

**PROGRAM  
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z §17 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. Dz.U. Nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego).

Nazwa zamówienia:

**„Rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach, o Centrum  
Urazowe dla dorosłych”.**

Adres obiektu:

**Wojewódzki Szpital Zespołony  
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45  
woj. Świętokrzyskie**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wojewódzki Szpital Zespołony w Kielcach  
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45**

Imię i nazwisko osoby opracowującej program: .....

Nazwy i kody zamówienia wg CPV:

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

|               |  |
|---------------|--|
| 71.00.00.00-8 | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne |
| 45.00.00.00-7 | Roboty budowlane   |
| 45.21.51.00-8 | Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych             |
| 45.21.51.40-0 | Obiekty szpitalne  |
| 45.21.51.41-8 | Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych                 |
| 45.40.00.00   | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych         |
| 45.30.00.00   | Roboty w zakresie instalacji budowlanych                     |
| 45.31.00.00   | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych                   |
| 45.32.00.00   | Roboty izolacyjne  |
| 45.33.0.000   | Hydraulika i roboty sanitarne                                |

## Spis zawartości Programu Funkcjonalno - Użytkowego

|  |    |
|--|----|
| Cel opracowania .....  | 5  |
| Podstawa opracowania .....   | 5  |
| 1 Część opisowa .....  | 6  |
| 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....   | 6  |
| 1.2. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.....   | 6  |
| 1.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres zamówienia .....                | 6  |
| 1.2.2. Zakres zamówienia.....  | 7  |
| 1.2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....                                       | 7  |
| 1.2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe .....  | 7  |
| 1.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia .....   | 8  |
| 1.3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....   | 8  |
| 1.3.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....  | 11 |
| 1.3.3. Wymagania dotyczące wykończenia podłóg, sufitów i ścian w poszczególnych grupach pomieszczeń..... | 12 |
| 1.3.4. Wymagania dotyczące istotnych materiałów wykończeniowych.....                                     | 12 |
| 1.4. Wymagania dotyczące budynku centrum-urazowe.....  | 12 |
| 1.4.1. Opis budynku i instalacji.....  | 12 |
| 1.4.2. Wykaz podstawowych instalacji elektrycznych.....  | 13 |
| 1.4.3. Instalacje wodno-kanalizacyjne .....  | 14 |
| 1.4.4. Gazy medyczne .....   | 14 |
| 1.4.5. Instalacje teletechniczne.....  | 15 |
| 1.4.6. Ogrzewanie i ciepło technologiczne.....   | 15 |
| 1.4.7. Wentylacja i kanalizacja.....   | 16 |
| 1.5. Zestawienie powierzchni .....   | 16 |
| 1.6. Terminy i uwagi.....  | 18 |
| 1.6.2. Termin opracowania projektu budowlanego.....  | 18 |
| 1.6.3. Termin opracowania projektów wykonawczych i innych elementów stanowiących całość zamówienia.....  | 18 |

|                   |    |
|-------------------|----|
| 1.6.4. Uwagi..... | 18 |
| 2 Załączniki..... | 18 |

*CEL OPRACOWANI:*

Celem opracowania jest :

- Zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji pomieszczeń o niżej określonym programie działalności
- Określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie; wykończenia pomieszczeń , wentylacji , ogrzewania, oświetlenia, gospodarki odpadami, wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

*PODSTAWA OPRACOWANIA:*

- Wszystkie obowiązujące przepisy prawne związane z budownictwem i projektowaniem oraz prawa i przepisy pokrewne, zawarte we wzorze umowy §2.

# 1 CZĘŚĆ OPISOWA

## *1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:*

**Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45** budynku Szpitalnego Centrum Urazowego. Budynek Centrum Urazowego wraz z zapleczem połączony powinien być łącznikiem komunikacyjnym z Budynkiem Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na poziomie parteru budynku SOR-u. Natomiast budynek SOR połączony jest również łącznikiem z Budynkiem Głównym. Połączenie komunikacyjne drogowe SOR-u ze Świętokrzyskiego Centrum Neurologii, w związku z rozbudową o Centrum Urazowe wymaga przeprojektowania i przebudowy wraz z zewnętrznym oświetleniem terenu. Wiadomo również, iż budynek CU będzie kolidował z istniejącą drogą dla karetek dlatego w projekcie należy przewidzieć jej przebudowę i dostosowanie odcinka jezdni do ruchu dwukierunkowego,

Działanie Wykonawcy projektu oraz wyniki jego działań powinny być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Pomieszczenia komunikacji i węzły sanitarne ogólnodostępne, powinny być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Program Funkcjonalno - Użytkowy oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę zgłoszenia robót z odpowiednim wyprzedzeniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, szkoleniami i serwisowaniem w okresie gwarancji.

## *1.2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.*

### *1.2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:*

Planowany budynek będzie jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej ok. 400 m<sup>2</sup>. Wysokość kondygnacji w świetle stropu podwieszono – min. 3,5 m.

### *1.2.2. ZAKRES ZAMÓWIENIA.*

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę).
2. Zaprojektowanie przeinstalowanie posiadanego wyposażenia będącego na stanie istniejącego SOR, związanego z przemieszczeniem aparatu rentgenowskiego, pracowni Tomografu Komputerowego, pomieszczenia dekontaminacji, zmiany lokalizacji gabinetu USG itp.
3. Zaprojektowanie pracowni RTG, USG, TK, oraz nowobudowanego pomieszczenia rezonansu magnetycznego/
4. Zaprojektowanie Pracowni Endoskopowej na terenie nowopowstałego CU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 18 czerwca 2010 roku w sprawie CU.

### *1.2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:*

Przy sporządzaniu harmonogramu robót projektant powinien je zaplanować w tak sposób by w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji budynku SOR.

### *1.2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE:*

Centrum Urazowe należy zlokalizować na poziomie parteru Budynku SOR-u połączonego łącznikiem wraz z n/w pomieszczeniami budynku SOR-u.

Nie przewidujemy wejścia dla pieszych bezpośrednio do budynku (wyjątek stanowi pomieszczenie dekontaminacji, które musi posiadać komunikację zewnętrzną zgodną z przepisami). CU będzie korzystało z podjazdu dla karetek mieszczącego się bardzo blisko w Budynku SOR-U. Podjazd specjalistycznych środków transportu sanitarnego jest zadaszony, zamykany i otwierany automatycznie w celu ochrony przed wpływem czynników atmosferycznych, przelotowy dla ruchu specjalistycznych środków transportu sanitarnego oraz wyraźnie oznakowany wzdłuż drogi dojścia i dojazdu.

Zapewnia się zgodny z przepisami dojazd specjalistycznych środków transportu sanitarnego pod SOR I CU.

Wejście dla pieszych do Centrum Urazowego będzie wykorzystywało istniejącą komunikację SOR-u.

Lokalizacja Centrum Urazowego zapewnia łatwą komunikację z oddziałem anestezjologii i intensywnej terapii, zespołem operacyjnym, pracownią diagnostyki obrazowej oraz węzłem wewnątrzszpitalnej komunikacji pionowej.

SOR posiada własne bezkolizyjne trakty komunikacyjne, niezależne od ogólnodostępnych traktów szpitalnych.

### 1.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i dostosowaniu całości do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej oraz odpowiednimi przepisami w tym wyszczególnionymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Wykonawca w ramach realizacji projektu jest zobowiązany do kontynuowania przedstawionych poniżej przez Zamawiającego wymagań założeń w sposób zgodny z w/w przepisami, przepisami ochrony radiologicznej i warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych wydanych przez dostawców oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną.

Zwracamy uwagę na konieczność dostosowania pomieszczeń znajdujących się w budynku SOR-u, na potrzeby tomografii komputerowej / w szczególności zgodnie z przepisami ochrony radiologicznej/. Niezbędne jest także przystosowanie pozostałych pomieszczeń pod potrzeby urządzeń , które tam będą zamontowane np. aparatura RTG

#### 1.3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- a) Projekt zagospodarowania terenu wraz niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów itp.
- b) Opracowanie w niezbędnym zakresie dokumentacji geotechnicznej gruntu.
- c) Opracowanie projektu budowlanego, na który składają się:
  - i. projekt architektoniczny wraz z opracowaniem dokumentacji modernizacji pomieszczeń SOR-u pod potrzeby Centrum Urazowego; modernizacja będzie polegała na :
    - likwidacji istniejącego pomieszczenia dekontaminacji w celu uzyskania ciągu komunikacyjnego (łącnika) SOR-u i CU.
    - adaptacja pomieszczenia RTG na Pracownię Tomografii Komputerowej;
    - adaptacja istniejącej przebieralni na pomieszczenie techniczne TK.
    - adaptacja jednego z przyległych do istniejącej Pracowni RTG pomieszczeń na potrzeby nowej lokalizacji aparatu rentgenowskiego zgodnie z przepisami (wraz z projektem i wykonaniem osłon radiologicznych).
  - ii. projekt konstrukcji,



- iii. projekt instalacji sanitarnych i mechanicznych,
  - iv. projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
  - v. projekt przebudowy dróg i zagospodarowania terenu,
  - vi. projekt sieci i przyłącza zewnętrzne – w zakresie wymaganym dla uzgodnienia projektu budowlanego,
  - vii. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - viii. komplet niezbędnych uzgodnień: ZUDP, rzeczoznawczy ds. higieniczno-sanitarnych, BHP, p-poż. i inne potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - ix. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- d) Opracowanie projektu wykonawczego, na który składają się projekty:
- i. Założeń realizacyjnych – uwzględniający m. in. podział zadania na etapy realizacji, harmonogramy realizacji, zalecane metody wykonania poszczególnych rodzajów robót, warunki jakie powinni spełniać wykonawcy tych robót w zakresie wyposażenia sprzętowego, charakterystyka i zagospodarowanie placu budowy.
  - ii. Konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi.
  - iii. Architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu; obliczenia ciepłno-wilgotnościowe przegród.
  - iv. Wystroju wnętrz – w zakresie ważniejszych pomieszczeń.
  - v. Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczącą pomieszczeń Nowo projektowanego Centrum Urazowego wraz z opisem istniejących pomieszczeń technicznych (węzłów c.o., rozdzielni elektrycznych, wentylatorni) i pomieszczeń użytkowych, obejmująca rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia ruchomego oraz będącego na stanie istniejącego SOR, i Bloku Operacyjnego.
  - vi. Instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (dla wybranych pomieszczeń), instalacji oddymiającej, gazów medycznych.
  - vii. Instalacji elektrycznych: zasilania podstawowego i rezerwowego, instalację wewnętrzną uwzględniającą instalację WLZ, rozdzielnię główną RG oraz rozdzielnie oddziałowe, oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację gniazd wtykowych i zestawów gniazd komputerowych. Instalację odgromowa i połączeń wyrównawczych, ochronę przeciwporażeniową, zasilanie urządzeń technologicznych, instalację AKPiA, instalację sterowania oświetleniem zewnętrznym, oświetleniem wejść do budynku oraz tablic informacyjnych.
  - viii. Instalacji niskoprądowych obejmujący: sieć strukturalną, system telekomunikacyjny, DSO, nagłośnienie, system łączności dyspozytorskiej, system SAP, instalację CCTV wewnętrzną i zewnętrzną, instalację RTV - SAT dla wybranych pomieszczeń, system SWiN, system KD, system przyzywowy.
  - ix. Przyłączy: energetycznych, teletechnicznych.

- x. Linie kablowe oświetlenia terenu.
- xi. Przyłączy i sieci: kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wody, sieci ciepłej.
- xii. Likwidacji kolizji i przekładek.
- xiii. Dróg dojazdowych, parkingów, placów manewrowych, miejsc postojowych, chodników – wraz z niezbędną konstrukcją i infrastrukturą – oświetlenie terenu, odwodnieniem.
- xiv. Zieleni i zagospodarowania terenu.
- e) Część kosztowa:
  - i. Harmonogram rzeczowo finansowy,
  - ii. Wartość Kosztorysowa Inwestycji (WKI) zadania inwestycyjnego.
- f) Instrukcje:
  - i. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
  - ii. Instrukcja eksploatacji obiektu.
- g) Nadzór autorski wielobranżowy.

#### Wymogi dotyczące projektu:

- a) Zawartość projektu:
  - i. opisy i obliczenia,
  - ii. opracowania rysunkowe,
  - iii. wykazy wyposażenia projektowego obiektu.
- b) Część opisowa i obliczeniowa
  - i. Opisy i schematy powiązań funkcjonalnych poszczególnych części projektowanego oddziału z określeniem dróg ruchu, ciągów technologicznych, zasad izolacji.
- c) Opracowania rysunkowe
  - i. Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny być wykonane na podstawie uproszczonych rozwiązań technicznych, w zależności od potrzeb, w skali 1:50 i obejmować działy, pracownie, zespoły pomieszczeń i pomieszczenia wymagające określenia technologicznego.
  - ii. Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny obejmować:
    - rozmieszczenie mebli, aparatury, maszyn, urządzeń itp.,
    - dane o technologicznym wyposażeniu instalacyjnym z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu elektrycznego itp.,
    - wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń,
    - legendę symboli i oznaczeń.
- d) Wykaz wyposażenia.
  - i. Wykazy należy sporządzić:
    - w podziale na poszczególne pomieszczenia,
    - jako zestawienie w układzie asortymentowym dla całego obiektu.
  - ii. W wykazach należy podać: nazwę przedmiotu wyposażenia, jego symbol (typ, rodzaj lub inne jednoznaczne określenie), ilość

- iii. Wykazy powinny obejmować pełne wyposażenie w meble, maszyny i urządzenia wymagające montażu, aparaturę, urządzenia, zarówno istniejącego jak i projektowanego Centrum Urazowego połączonego z Budynkiem SOR-u.

Forma opracowania dokumentacji projektowej:

- a) Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych i wykonawczych.
- b) Projekt budowlany musi zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę - wymagana ilość egzemplarzy – 5. + 1 egz. w wersji elektronicznej (dwg; PDF; Doc; Xls; Kst; Ath;).
- c) Projekty wykonawcze muszą zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi - wymagana ilość egzemplarzy – 5. + jeden egz. w wersji elektronicznej (dwg; PDF; Doc; Xls; Kst; Ath;).
- d) Dokumentacja winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r.
- e) Sporządzenie budowlanej technologii medycznej i uzyskanie akceptacji zamawiającego.
- f) Opracowanie wymaganego prawem projektu budowlanego i uzyskanie akceptacji zamawiającego.
- g) Uzyskaniu pozwolenia na budowę w imieniu zamawiającego.
- h) Opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR- ów, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
- i) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji projektu.
- j) Dokumentacja projektowa winna być wykonana z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej i wiedzy technicznej i być zgodna z przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno budowlanymi, przepisami p.poż, przepisami sanitarno-higienicznymi, BHP, oraz polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy.

### *1.3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.*

Teren budowy Centrum Urazowego zostanie ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa budynku SOR-u W.Sz.Z. w Kielcach, Parkingu Wielopoziomowego oraz Świętokrzyskiego Centrum Neurologii.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie właściwe zagospodarowanie terenu budowy i miejsca wskazanego przez inwestora na zaplecze terenu budowy zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*1.3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA PODŁÓG, SUFITÓW I ŚCIAN W POSZCZEGÓLNYCH GRUPACH POMIESZCZEŃ.*

Wymagania dotyczące wykończenia zawarte w PFU SOR.

*1.3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ISTOTNYCH MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH*

Wymagania dotyczące istotnych materiałów wykończeniowych jaw w PFU SOR.

*1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDYNKU CENTRUM-URAZOWE*

*1.4.1. OPIS BUDYNKU I INSTALACJI*

Na podstawie ustawy z dnia 18 czerwca 2010r, § 2 na terenie centrum urazowego powinien być zapewniony dostęp do sprzętu i aparatury medycznej, umożliwiających całodobowe i niezwłoczne wykonywanie badań diagnostycznych, bez konieczności przewożenia pacjenta urazowego specjalistycznymi środkami transportu sanitarnego.

Na terenie SOR-u zapewniony będzie dostęp do:

- RTG,
- USG,
- USG Doppler,
- Echo-kardiografii,
- Tomografu komputerowego.

Na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego zapewniony będzie dostęp do :

- angiografii i radiologii interwencyjnej,
- diagnostyki laboratoryjnej, w tym mikrobiologicznej.

Na terenie Centrum urazowego zapewniony będzie dostęp do:

- rezonans magnetyczny,
- pracownia endoskopowa.

Należy zaprojektować dobudowę budynku **Centrum Urazowego** do istniejącego SOR-u - budynek, który byłby na trwale połączony z SOR-em łącznikiem. Budynek Centrum Urazowego będzie parterowy, niepodpiwniczony.

Aby zrealizować zamierzenie należy zlikwidować pom. Dekontaminacji powiększając pom segregacji i w istniejącym otworze okiennym wykonać łącznik z nowym budynkiem. Pom. dekontaminacji zostanie przeniesione do nowego budynku.

W nowym budynku winny być następujące pomieszczenia :

Rezonans magnetyczny, sterownia, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie pacjenta, pomieszczenie opisów, gabinet lekarski szt. 3, gabinet ordynatora, gabinet zabiegowy, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie dekontaminacji, pomieszczenie porządkowe,

pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych i WC dla personelu, pracownia endoskopii diagnostycznej i zabiegowej, pokój oddziałowej, pokój pielęgniarek, komunikacja.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 18 czerwca 2010 roku w sprawie centrum urazowego, centrum urazowe winno posiadać sprzęt i aparaturę medyczną niezbędną do wykonywania przyłóżkowej i całodobowej endoskopii diagnostycznej i zabiegowej, w szczególności :

- 1/gastroskop,
- 2/kolonoskop,
- 3/bronchoskop.

Wykaz robót budowlanych do wykonania w nowym budynku:

- wykopy,
- fundamenty,
- uzbrojenie terenu,
- ściany,
- stropy,
- stropodach,
- roboty wykończeniowe,
- elewacja.

Rozwiązania techniczne i materiałowe z zakresie konstrukcji , architektury , instalacji, technologii należy przyjąć tak jak w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla SOR-u /załącznik nr 1/.

#### *1.4.2. WYKAZ PODSTAWOWYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:*

- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V nie rezerwowana,
- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V rezerwowana,
- instalacja sygnalizacji i sterowania wentylacją i klimatyzacją,
- instalacja gniazd wtykowych 230V i siłowych 400 V – rezerwowana,
- instalacja zasilania komputerów,
- instalacja uziemień specjalnych i wyrównawczych,
- instalacja dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych (przepisy ppoż.).

Zasilanie budynku jako całości odbywać się będzie na zasadzie zasilania dwustronnego, tj. na doprowadzeniu dwóch linii zasilających, z dwóch różnych, niezależnych GPZ (główny punkt zasilający). System ten powinien być asekurowany przez własny agregat prądowłórczy, stanowiący zabezpieczenie w przypadku awarii sieci państwowej.

Komputery powinny mieć własne lub grupowe zabezpieczenie bezprzerwowego zasilania przez UPS-y na okres od 0,5 do 1,5 h.

Podłoga w pomieszczeniach oddziału urazowego musi być antyelektrostatyczna i przewodząca.

Urządzenia medyczne, gniazda zasilające etc, muszą podlegać ekwipotencjalizacji (wyrównanie potencjałów) ze względu na stosowanie gazów medycznych.

Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność.

Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

#### *1.4.3. INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE*

##### Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z projektowanej rozbudowy mają być odprowadzane przewodami kanalizacyjnymi do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Piony kanalizacji sanitarnej wyprowadzić ponad nowy dach i zakończyć rurami wywiewnymi. Ścieki sanitarne winny być odprowadzane z urządzeń podejściami i pionami zakrytymi.

##### Zimna woda

Woda zimna dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego ma być doprowadzona z istniejącej wewnętrznej instalacji wody zimnej. Dla instalacji należy zastosować wymagane urządzenia zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody. Instalacja prowadzona pod tynkiem, obudowana. Na dzień dzisiejszy Szpital zaopatrywany jest z wodociągu miejskiego z dwóch niezależnych przyłączy.

##### Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją

Ciepła woda zapewniona będzie z wewnętrznej sieci (kotłownia z układem przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji).

W instalacji cyrkulacyjnej mają być zastosowane termostaticzne zawory regulacyjne do ciepłej wody użytkowej dla uzyskania wymaganej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych 55-60°C oraz dla przeprowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody 70-80°C.

#### *1.4.4. GAZY MEDYCZNE*

##### Tlen medyczny

Projektowana rozbudowa zasilana ma być w tlen medyczny z istniejącej stacji na terenie SORu.

### Podtlenek azotu

Projektowana rozbudowa korzystać będzie z istniejącej stacji na terenie SORu.

### Sprężone powietrze

Projektowana rozbudowa zasilana ma być w sprężone powietrze z istniejącej stacji na terenie SORu.

Sprężarkownia ma dostarczać powietrze o ciśnieniu 0,5MPa . Sprężarkownia winna być wyposażona w zespoły sprężarkowe, zbiorniki buforowe, układy oczyszczające powietrze oraz pozostałe elementy określone w normie PN-EN 737-3.

### Próżnia

Projektowana rozbudowa korzystać będzie z nowej centralnej instalacji próżni zlokalizowanej w budynku rozbudowywanym.

#### *1.4.5. INSTALACJE TELETECHNICZNE*

### System Sygnalizacji Pożarowej

– według osobnego opracowania

### Instalacja telefoniczna

Należy przewidzieć instalację telefoniczną włączoną do istniejącej centrali telefonicznej.

### System kontroli dostępu

Do zamkniętej części SOR znajduje się istniejąca kontrola dostępu, wejście za pomocą kart magnetycznych. Czytniki zlokalizowane przy wejściu.

### Instalacja sieci komputerowej

Punkty abonenckie winny być we wszystkich pomieszczeniach oprócz pom rezonansu

Instalację okablowania wykonać zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- wykonać zgodnie z normą PN-EN 50173,
- okablowanie kablem UTP kat. 6, zakończone gniazdami abonenckimi typu RJ-45

### Monitoring CCTV

Należy zaprojektować kamery CCTV w przestrzeniach ogólnych, poczekalniach, komunikacji.

#### *1.4.6. OGRZEWANIE I CIEPŁO TECHNOLOGICZNE*

W chwili obecnej istniejąca kotłownia posiada rezerwy ciepła. Należy zaprojektować lub przebudować istniejącą wymiennikownię dla potrzeb ogrzewania i ciepła technologicznego.

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z technologią. Należy przewidzieć ogrzewanie grzejnikami również klimatyzowanych pomieszczeń.

Grzejniki przyjąć w wersji higienicznej, a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe.

#### 1.4.7. WENTYLACJA I KANALIZACJA

Wszystkie urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne powinny być posadowione na dachu.

Należy przyjąć zgodne z uzgodnioną technologią medyczną ilości wymian powietrza dla pomieszczeń, z odpowiednim stopniem filtracji, i zakładaną temp. nawiewu.

Dla central klimatyzacyjnych, które powinny być w wykonaniu higienicznym stosować odzysk ciepła, przez rekuperatory z wykluczeniem możliwości mieszania powietrza nawiewanego i wywiewanego.

Dla pomieszczeń klimatyzowanych, filtracja powietrza trójstopniowa, zakończona nawiewnikami z filtrami absolutnymi. Klimatyzacje i wentylacje wyposażyć w układy automatyki i sterowania, oraz monitoringu. Wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane mechanicznie lub klimatyzowane. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wyposażone w wymienniki do odzysku ciepła (np. wymienniki krzyżowe), filtry powietrza o klasie wymaganej przepisami oraz wytycznymi technologicznymi, nagrzewnice wodne oraz chłodnice, jak również powinny posiadać kompletny układ regulacji automatycznej.

#### 1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| Nr | Nazwa pomieszczenia      | Powierzchnia |
|----|--------------------------|--------------|
| 01 | REZONANS                 | 33,60        |
| 02 | STEROWNIA                | 5,60         |
| 03 | PRZYGOTOWANIE PACJENTA   | 31,60        |
| 04 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE | 22,90        |
| 05 | POMIESZCZENIE OPISÓW     | 19,30        |
| 06 | GABINET LEKARSKI         | 18,50        |



|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 07 | GABINET LEKARSKI                                      | 18,50     |
| 08 | GABINET LEKARSKI                                      | 19,50     |
| 09 | GABINET ORDYNATORA                                    | 15,00     |
| 10 | GABINET ZABIEGOWY                                     | 25,00     |
| 11 | POMIESZCZENIE SOCJALNE                                | 8,00      |
| 12 | POMIESZCZENIE WC DLA<br>NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PACJENTÓW. | 9,00      |
| 13 | POMIESZCZENIE WC DLA PERSONELU                        | 9,00      |
| 14 | POMIESZCZENIE DEKONTAMINACJI                          | 13,50     |
| 15 | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE                              | 2,30      |
| 16 | PRACOWNIA ENDOSKOPII DIAGNOSTYCZNEJ I<br>ZABIEGOWEJ   | 80,00     |
| 17 | POKÓJ ODDZIAŁOWEJ                                     | 15,00     |
| 18 | POKÓJ PIEŁĘGNIAREK                                    | 15,00     |
| 19 | KOMUNIKACJA , POCZEKALNIA                             | 35,00     |
|    | RAZEM   | 396,30 m2 |

**POWIERZCHNIA DO MODERNIZACJI :**

1. Pomieszczenie dekontaminacji - 18,60 m2
2. Pomieszczenie RTG - 36,80 m2
3. Przebieralnia - 5,60 m2

-----  
Razem - 61,00 m2

Łącznie powierzchnia do budowy i modernizacji 457,30 m<sup>2</sup>

Łącznie kubatura nowo budowanego budynku 2000 m<sup>3</sup>.

Przedmiot opracowania wymaga bezpośrednio połączenia z funkcjonującym wielospecjalistycznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Kielcach, stanowiącym jedną z kluczowych placówek służby zdrowia zarówno w skali regionu jak i kraju.

## 1.6. TERMINY I UWAGI

### 1.6.2. *TERMIN OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.*

Projekt budowlany należy opracować do 16.01.2017r. Za termin zakończenia projektu budowlanego uznaje się datę złożenia projektu w Wydziale Architektury UM Kielce w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

### 1.6.3. *TERMIN OPRACOWANIA PROJEKTÓW WYKONAWCZYCH I INNYCH ELEMENTÓW STANOWIĄCYCH CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA.*

Projekty wykonawcze i inne opracowania stanowiące całość dokumentacji objętej zamówieniem należy wykonać do 28.02.2017r.

### 1.6.4. *UWAGI.*

Wszelkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, kopii map ewidencyjnych, uzgodnień ZUDP ponosi Wykonawca projektu. Dokumentacja dotycząca Szpitalnego Oddziału Ratunkowego do wglądu w dziale technicznym

## 2. ZAŁĄCZNIKI

|                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Program Funkcjonalno-Użytkowy dla SOR-u.   |
| Załącznik nr 2 | Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane/cele realizacji projektu. |
| Załącznik nr 3 | Kopia mapy zasadniczej.  |