
A. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. Przedmiot inwestycji	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	2
5. Bilans terenu	3
6. Uzbrojenie terenu	3
7. Dane dotyczące zieleni	4
8. Informacje na temat zagrożeń dla środowiska, charakterystyka ekologiczna	4
9. Dane dot. ochrony konserwatorskiej	4
10. Dane dotyczące eksploatacji górniczej	4
11. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne	5
12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	5
13. Dojazd i komunikacja, tereny utwardzone	5
14. Ogrodzenia	5
15. Wody opadowe	5
16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
17. Uwagi końcowe	6
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7

A. CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Zespolony
ul. Grunwaldzka 45 Kielce

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany budynku Szpitalnego Centrum Urazowego przy ul. Grunwaldzkiej w Kielcach.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem.
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na zadanie pt. „Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego o Centrum Urazowe, w ramach zadania "Rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego o Centrum Urazowe" na działkach o nr ewid. 390/13 i 389/6, obręb 0015, ul Grunwaldzka w Kielcach, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFG-A.”.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 41/2017.
- Program funkcjonalno-użytkowy.
- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego.
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, ppoż. i bhp.
- Obowiązujące normy i przepisy projektowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie będącym przedmiotem opracowania znajduje się zabudowa kubaturowa. Istniejąca zieleń wysoka i niska zostanie częściowo usunięta. Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Grunwaldzkiej, pomiędzy budynkiem SOR szpitala i parkingiem wielopoziomowym. Teren wyraźnie wznosi się w kierunku zachodnim. Od strony północnej znajduje się parking wielopoziomowy, od strony południowej główny budynek szpitala z oddziałem SOR, od strony zachodniej budynku neurologii oraz budynek przychodni z administracją.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje lokalizację projektowanego budynku po przeciwnej stronie wewnętrznej drogi, która przebiega wzdłuż dłuższego boku głównego budynku szpitala. Taka lokalizacja umożliwi połączenie budynku SOR z projektowanym budynkiem Centrum Urazowego. Łącznik zaprojektowany został w taki sposób, aby „trafiał” obok klatki schodowej w trakt komunikacyjny na parterze, co będzie w najmniejszym stopniu ingerowało w bryłę istniejącego budynku. Wejście główne do budynku to dotychczasowe wejście główne do oddziału SOR od wschodniej strony budynku.

Dostęp do projektowanego budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono z poziomu terenu, poprzez odpowiednie jego ukształtowanie, a wewnątrz budynku poprzez windy dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przewiduje się realizacji dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów. Wykorzystane zostaną istniejące miejsca postojowe znajdujące się na terenie kompleksu szpitalnego.

Projekt nie przewiduje dodatkowego miejsca do gromadzenia odpadów, wykorzystane zostaną miejsca istniejące. Odpady szpitalne – wrzucane są do znajdujących się na sali odpowiednio oznaczonych pojemników i wywożone do szpitalnego pomieszczenia na odpady szpitalne zlokalizowanego na terenie szpitala. Odpady bytowe będą wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy.

5. Bilans terenu

Powierzchnia terenu inwestycji:	6368,7 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej:	1396,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej:	544,3 m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie:	1940,3 m ²

Powierzchnia terenów zielonych istniejących:	3245,5 m ²
Powierzchnia terenów zielonych po rozbudowie:	2283,6 m ²

Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących:	1148,1 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych:	417,6 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych całość:	1565,7 m ²

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji:

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: 30,47% < 40%
wymagany - warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej:

Szerokość elewacji frontowej od strony ul. Grunwaldzkiej – po rozbudowie: 71,09 m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku:

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 5,07 m.

Linia zabudowy – nie wyznaczona.

Procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej

Wielkość powierzchni terenów zielonych do powierzchni przedmiotowej terenu inwestycji: 35,86% > 5% wymagany - warunek spełniony

6. Uzbrojenie terenu

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna, teletechniczna, ciepłownicza.

Działka jest uzbrojona. Ze względu na planowaną rozbudowę, niektóre sieci przeznaczone są do przełożenia. Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego z istniejącej na terenie infrastruktury technicznej.

Teren jest uzbrojony w:

- własna studnia oraz drugostronne zasilanie z sieci wodociągowej (dostawa wody bez zmian, istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej)
- kanalizację sanitarną (odprowadzenie ścieków bez zmian, istniejącym przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej)
- sieć elektroenergetyczną (zasilanie w energię elektryczną bez zmian, istniejącym przyłączem z istniejącej sieci elektroenergetycznej)
- sieć teletechniczna
- zasilanie budynku w energię ciepłą bez zmian, z własnej kotłowni (opalanej paliwem stałym)
- odprowadzanie wód opadowych jak obecnie (do kanalizacji deszczowej na zasadach dotychczasowych)

Jako zewnętrzne źródła zasilania budynku projektuje się instalacje: wodociągowe, elektryczne – wg odrębnego opracowania.

Jako zewnętrzne instalacje odbiorcze projektuje się instalację: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej – wg odrębnego opracowania.

Projekty instalacji wg odrębnego opracowania.

7. Dane dotyczące zieleni

Na terenie planowanej inwestycji konieczne będzie wycięcie kilku drzew, których lokalizacja koliduje z rozwiązaniem przestrzennym terenu. Na wycięcie drzew Inwestor zobowiązał się uzyskać właściwe pozwolenie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.)

8. Informacje na temat zagrożeń dla środowiska, charakterystyka ekologiczna

W związku z realizacją inwestycji brak występowania istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu budowlanego i jego otoczenia, wynikające z przepisów odrębnych.

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne.

Ziemia z wykopów będzie wywożone na zwaliskę przez wyspecjalizowane firmy.

Odpady bytowe będą wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy.

Odpady szpitalne – wrzucane do znajdujących się na salach odpowiednio oznaczonych pojemników i wywożone do szpitalnego pomieszczenia na odpady szpitalne zlokalizowanego na terenie szpitala, a następnie spalane.

9. Dane dot. ochrony konserwatorskiej

Teren działek nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Na działkach nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków.

10. Dane dotyczące eksploatacji górniczej

Działka nie leży na terenie, ani w pobliżu terenów górniczych. Nie leży też na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemi.

11. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne

Działka nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także dóbr kultury współczesnej. Działka nie jest położona w granicach parku narodowego ani jego otuliny.

12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest przez istniejący budynek szpitala z poziomu terenu poprzez ukształtowanie chodnika w formie pochylni.

13. Dojazd i komunikacja, tereny utwardzone

Działka przedmiotowej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez istniejący zjazd. Drogę wewnętrzną, wykonać z kostki brukowej na podłożu z kruszywa łamanego grubego i drobnego. Miejsce to będzie osłonięte zielenią. Pozostałą część terenu zagospodarować poprzez zasadzenie drzew i krzewów oraz obsiać trawą.

14. Ogrodzenia

Teren na którym znajduje się planowana realizacja jest ogrodzony

15. Wody opadowe

Zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej.

16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Budynek służby zdrowia nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397).
- Z uwagi na zapisy MPZP i zawarte w nim określenie przeznaczenia sąsiadujących terenów (zabudowa usługowa) analiza została ograniczona do przepisów:
- Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zmianami),:zwłaszcza §13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36,
- Bezpieczeństwo pożarowe: zapewnione. Analizowano na podstawie przepisów-§179, §271.2, §271, §272, §273, § 271.2),
- Zacienianie/przesłanianie-nie przekroczone
- Przesłanianie. Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania. W budynku istniejącym, w obszarze zbliżenia budynku nowoprojektowanego, znajdują się pomieszczenia nie będące na stały pobyt ludzi takie jak węzły sanitarne, pomieszczenia magazynków i ciągi komunikacyjne. W związku z powyższym nie występuje zjawisko przesłania.
- Zacienianie. Zjawisko zacieniania analizuje się na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza wykazała spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania.

- Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425- nie dotyczy,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)
- Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397).

Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, stwierdzam, że terenem oddziaływania należy objąć jedynie działkę inwestora nr ewidencyjnym 390/13, 389/6, będącą własnością inwestora.

17. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią pełnobrańowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektował:
mgr inż. arch. Angelika Chyb
upr. 212/SWOKK/2015

Sprawdził:
mgr inż. arch. Andrzej Wojarski
upr. nr KL-32/89

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA