

Kielce, dnia 12 czerwca 2012 r.

Znak: AU-I.6733.52.2012.BJ

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 28/2012

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 maja 2012 r. złożonego przez **Wojewódzki Szpital Zespolony Kielce, ul. Grunwaldzka 45 reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Domańskiego Z-cę Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Ekonomicznych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego Kielce, ul. Grunwaldzka 45**

### u s t a l a m

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji:**

**budowa budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z łącznikami: z budynkiem głównym szpitala i budynkiem Oddziału Neurologii na terenie obejmującym działki nr nr 390/13, 389/6, 389/7 i 389/8 obręb 0015 przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDE-A.**

#### 1. Rodzaj inwestycji:

##### 1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Zabudowa usługowa – usługi zdrowia .

##### 1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z łącznikami: z budynkiem głównym szpitala i budynkiem Oddziału Neurologii.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów publicznych, administracji, sądów, i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych; obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych” stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

##### 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w granicach terenu inwestycji.
- Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – do 0,30.
- Szerokość elewacji frontowej (północnej) – do 70,0 m z możliwością zastosowania tolerancji do 20%.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (północnej) – do 11,0 m od średniego terenu przed głównym wejściem do budynku.
- Geometria dachu: dach płaski.

WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY  
w Kielcach  
Wpłynęło 13 CZE 2012 r.  
L.dz. 1802/2012 zał. 1/2012

- Ustalone graniczne parametry w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowywaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej, m.in. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
- Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), w projekcie budowlanym stanowiącym jeden z załączników do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.

## **2.2. Ustalenia dotyczące ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.**

- Inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest w granicach administracyjnych Miasta na gruntach, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Bi”.
- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.).
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, masami ziemi lub skalnymi (w tym gruzem) – wymaga dokonania uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243) z organami w niej wymienionymi.
- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji nie jest położony w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego określonych rozporządzeniem Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1936).
- Teren inwestycji nie jest położony w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego określonych rozporządzeniem Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. Nr 156, poz. 1944).
- Teren i inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).

## **2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- Teren inwestycji nie podlega ochronie w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

## **2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego – na dotychczasowych warunkach.

Warunki ewentualnego zwiększenia dostaw i odbioru mediów należy uzyskać od właściwych zarządów sieci.

Ewentualna przebudowa lub zabezpieczenie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją, na warunkach właściwych zarządów sieci.

- Obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Grunwaldzkiej na dotychczasowych warunkach.
- W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, inwestor nie przewiduje realizacji dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów. Korzystanie z istniejących miejsc postojowych na terenie kompleksu szpitalnego na dotychczasowych warunkach.

### **2.5. Wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981).

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami **ABCDE-A** na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.) budowa budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z łącznikami: z budynkiem głównym szpitala i budynkiem Oddziału Neurologii stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie Karczówki w Kielcach utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym planem teren inwestycji nie był położony na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 52.1 następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej, oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charaktery-

zujące jej wpływ na środowisko. Wniosek inwestora z dnia 14 maja 2012 r. spełnia wymagania stawiane ustawą.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Stan faktyczny i prawny pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne, o której jest mowa ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) jak wynika z pkt 2.2. nin. decyzji.

Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie pozostaje w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania wypowiedzi zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w tym artykule, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

#### **W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, 25-303 Kielce, Rynek 1 w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Załączniki: Nr 1 – graficzny**

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Domański  
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Ekonomicznych  
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego  
Kielce, ul. Grunwaldzka 45  
pełnomocnik Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego  
Kielce, ul. Grunwaldzka 45

Wojewódzkie Kolegium Odwoławcze  
Kielce  
ul. Grunwaldzka 45  
25-303 Kielce  
Kielce, dnia 14.05.2012 r.  
Prezesa Kolegium  
[Podpis]

2. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego  
Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego  
Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3

### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
3. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).
4. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach  
25-736 Kielce  
Ul. Grunwaldzka 45  
REGON 000289785  
NIP 959-12-91-292  
<http://www.atlas.okay.pl/wszkielce>  
e-mail: [wszkielce@poczta.onet.pl](mailto:wszkielce@poczta.onet.pl)

Dział Techniczny  
Sekretariat  
tel. 041-3671226

Z-ca Dyrektora ds.  
Eksploatacyjno – Ekonomicznych  
tel. 041-3671316



Kielce 2012-07-10

Znak: TI-072/443/12

13-07-2012

Urząd Miasta Kielce  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
25-303 Kielce, Rynek 1

**Dot. zadania pn. „Budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z łącznikami z Budynkiem Głównym WSzZ oraz Oddziałem Neurologii”**

W związku z wydaną Decyzją Nr 28/2012 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Znak: AU-I.6733.52.2012.BJ z dn.2012-06-12, Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach prosi o uwzględnienie n/w zmian i wydanie zamiennej decyzji:

1. Zmniejszenie sal operacyjnych na poziomie I piętra do 2.
2. Utworzenie na I piętrze oddziału chirurgii szczękowej.
3. Rezygnacja z połączenia łącznikiem budynku SOR ze Świętokrzyskim Centrum Neurologii.
4. Wykonanie połączenia komunikacyjnego drogowego budynku SOR ze ŚCN, a w konsekwencji również zmianę nazwy przedsięwzięcia o brzmieniu: „Budowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z 2 salami operacyjnymi oraz łącznikiem z budynkiem głównym”.

W załączeniu pismo do Świętokrzyskiego Urzędu Marszałkowskiego oraz zgoda na dokonanie zmian w przedmiotowej inwestycji.

Kielce, dnia 12.07.2012 r.

AU-I.6733.52.2012.BJ

**Wojewódzki Szpital Zespolony  
KIELCE  
ul. Grunwaldzka 45**

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.07.2012 r. znak: TI-072/443/12, dotyczące decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 28/2012 z dnia 12.06.2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z łącznikami: z budynkiem głównym szpitala i budynkiem Oddziału Neurologii, na terenie obejmującym działki nr nr 390/13, 389/6, 389/7 i 389/8 obręb 0015 przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach informuję, że zakres zmian określonych w Państwa piśmie, nie wymaga zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Andrzej Kędra  
Dyrektor  
Wydziału Architektury  
i Urbanistyki

