

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA

—	Opis architektoniczno – budowlany	
I.	Przedmiot opracowania	.....
II.	Podstawa opracowania	.....
III.	Stan istniejący	.....
IV.	Forma architektoniczna	.....
V.	Zatrudnienie	.....
VI.	Przeznaczenie i program użytkowy budynku	.....
VII.	Opis robót budowlanych	.....
VIII.	Wykończenie wewnętrzne	.....
IX.	Wykończenie zewnętrzne	.....
X.	Uwagi końcowe	.....
—	Oświadczenia / Zaświadczenia / Uprawnienia	.....

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr ARCH – 01	Plan sytuacyjny	1:500
Rys. nr ARCH – 02	Rzut piwnicy – wyburzenia, zamurowania	1:100
Rys. nr ARCH – 03	Rzut parteru – wyburzenia, zamurowania	1:100
Rys. nr ARCH – 04	Rzut piwnicy – projekt	1:100
Rys. nr ARCH – 05	Rzut parteru – projekt	1:100
Rys. nr ARCH – 06	Przekroje	1:100
Rys. nr ARCH – 07	Elewacja frontowa	1:100
Rys. nr ARCH – 08	Zestawienie stolarki	1:100

OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
DO PROJEKTU REMONTU APTEKI SZPITALNEJ
NA DZIAŁCE NR 390/13 OBRĘB 0015 KIELCE PRZY
UL. GRUNWALDZKIEJ 45 W KIELCACH

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach

Ul. Grunwaldzka 45

25 – 736 Kielce

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont i modernizacja Apteki Szpitalnej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej 45, na działce nr ewidencyjny 390/13 obręb 10115.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

-Umowa zawarta pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Kielcach ul. Grunwaldzka 45, a firmą CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski, 25-035 Kielce, Aleja Legionów 3/4.

- Inwentaryzacja budynku sporządzona przez firmę CANEA Inżynieria i Komputery

- Wizje lokalne obiektu oraz dokumentacja fotograficzna

- Przepisy techniczno – budowlane i obowiązujące normy

III. STAN ISTNIEJACY

Obecnie w pomieszczeniach znajduje się apteka szpitalna. Z powodu złego wyposażenia, braku windy towarowej oraz małej powierzchni magazynów planuje się dokonać remontu i modernizacji pomieszczeń.

IV. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek w którym znajduje się apteka to czterokondygnacyjny budynek podpiwniczony, murowany. Apteka zajmuje część kondygnacji podziemnej oraz część parteru. Wejście zapewnione jest poprzez główne wejście do szpitala bądź z poziomu tarasu od strony zachodniej.

V. ZATRUDNIENIE

Apteka będzie funkcjonowała w systemie dwu zmian.

W aptecę zatrudnione będzie 10 osób

VI. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Planuje się zachować obecny zakres działalności apteki. Powierzchnia apteki powiększona zostanie o dwa dodatkowe pomieszczenia w piwnicy i jedno pomieszczenie na parterze.. Projektuje się wyburzenie ścian zgodnie z rysunkami rozbiórki uzyskując w ten sposób pomieszczenia spełniające obecne wymagania i potrzeby apteki. Dodatkowo ze względu na zły stan techniczny wyburza się część istniejących schodów zewnętrznych oraz buduje nowe. Na istniejącym tarasie projektuje się bariery zabezpieczające wyposażone w drzwiczki umożliwiające dostarczenie palet z lekami na teren apteki. Ścianę zewnętrzną projektuje się z cegły pełnej o grubości 25 c, zaś ściany wewnętrzne z cegły dziurawki grubość 12 cm . Nowoprojektowane ściany należy zatynkować obustronnie oraz pomalować farbami wg projektu technologii - kolor dobrany przez inwestora na etapie rozpoczęcia prac wykonawczych.

Zestawienie powierzchni:**PARTER**

NR STREFY	NAZWA STREFY	POSADZKA	POW.
0/01	Wiatrołap	gres	4,17
0/02	Komora przyjęć	gres	18,3
0/03	Komunikacja	gres	52,7
0/04	Łazienka	terakota	3,0
0/05	Komunikacja	gres	3,1
0/06	P.porz.	gres	2,1
0/07	Szatnia	gres	9,3
0/08	Pom.socjalne	terakota	11,4
0/09	Komunikacja	gres	3,3
0/10	Mag.środ.odurz.i psychotrop.	gres	5,7
0/11	Mag.środ.dezynfekcyjnych i błon	gres	8,8
0/12	Izba ekspedycyjna	gres	78,1
0/13	Pom.kierownika	gres	11,2
0/14	Komunikacja	gres	4,7
0/15	Księgowość, pom.szkoleń	gres	19,3
0/16	Śluza	gres	1,9
0/17	Leki do oczu	gres	15,0
0/18	Zmywalnia	terakota	11,9
0/19	Receptura	gres	34,2
0/20	Pom.destylacji wody	gres	3,8

0/21	Pom.przygot.roztworów formaliny	gres	6,2
0/22	Komunikacja	gres	6,2
0/23	Magazyn	gres	25,2
			339,57 m²

PIWNICA

NR STREFY	NAZWA STREFY	POSADZKA	POW.
-1/01	Komunikacja	gres	48,3
-1/02	Magazyn opatrunków	gres	26,5
-1/03	Magazyn opatrunków	gres	20,8
-1/04	Ekspedycja	gres	9,6
-1/05	Magazyn	gres	45,5
-1/06	Archiwum	gres	11,1
-1/07	Magazyn opakowań	gres	16,4
-1/08	Magazyn opakowań	gres	13,4
-1/09	Maszynownia	gres	4,1
			195,70 m²

VII. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane polegać będą na:

- wyburzeniu oznaczonych ścian (wg rysunków dołączonych do projektu)
- wyburzenie część istniejących schodów zewnętrznych
- wybudowanie nowych schodów zewnętrznych wg projektu
- wybudowanie nowych ścian działowych zgodnie z projektem
- montaż windy towarowej
- wykonanie płyt fundamentowych pod windę oraz schody
- podniesienie poziomu posadzki w pomieszczeniu -1/03 w piwnicy
- tynkowanie oraz malowanie nowoprojektowanych ścian
- malowanie istniejących ścian wewnętrznych
- montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- montaż barierki zabezpieczającej zewnętrznej z drzwiczkami
- wykonanie sufitu podwieszanego w wyznaczonych do tego miejscach
- demontaż oraz montaż nowego okna w piwnicy
- skucie istniejących posadzek
- wykonanie nowych posadzek oraz glazury w wyznaczonych pomieszczeniach
- wykonanie niezbędnych prac sanitarnych uwzględnionych w oddzielnym opracowaniu
- wykonanie niezbędnych prac elektrycznych uwzględnionych w oddzielnym opracowaniu

Powyższe prace są opisane w projektach branżowych stanowiących integralną część projektu budowlanego.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze.

VIII. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne

Zaprojektowano tynki wewnętrzne na ścianach zwykłe, cementowo-wapienne kat. III, wygładzone szpachlą gipsową. Kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać jako kryte, oprócz przechodzących przez pomieszczenia techniczne. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną. Przewody wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych, prowadzone w korytkach systemowych w przestrzeni między stropem właściwym a sufitem podwieszanym. Należy zastosować systemowe zabezpieczenie przeciwpożarowe dla takich przewodów.

Sufity podwieszone

Zaprojektowano obudowy kanałów wentylacyjnych i sufity podwieszone na stelażach systemowych np. firmy Rockfon. Dopuszcza się zastosowanie systemowych sufitów podwieszanych innych producentów muszą one jednak posiadać to samo przeznaczenie i parametry techniczne nie gorsze od proponowanych.

Wykończenie ścian

Malowanie ścian farbami akrylowymi zmywalnymi. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, porządkowych wyłożone glazurą do wysokości 2,0 m. W pomieszczeniach socjalnych glazura do wysokości 1,6 m przy punktach wodnych, zaś w zmywalni na całej powierzchni ścian do wysokości 2,00 m. Szczegółowe wykończenie ścian wg projektu technologii.

Posadzki

Stare posadzki skuć, ułożyć nową izolację przeciwwilgociową, położyć warstwę wykończeniową. W pomieszczeniu -1/03 dodatkowo wyrównać poziom posadzki z poziomem pozostałych istniejących. Podłoże wyrównać należy warstwą wyrównawczą z zagęszczonego żwiru (20cm), warstwą wyrównawczą zagęszczonego piasku (20 cm), posadzką betonową (10cm), hydroizolacją, styropianem (5cm), Posadzką betonową (10cm). Posadzki wg opisów na rysunkach architektonicznych. We wszystkich pomieszczeniach, gdzie nie ma glazury na ścianach, należy wykonać cokół z gresu na wysokość 10cm od posadzki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne wykonane z PCV w kolorze szarym RAL 9007 szklone szybą P4, antywłamaniowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych płycinowe, kolor i rodzaj wg wytycznych inwestora. Wszystkie drzwi do sanitariatów ze wspomaganie wentylacji grawitacyjnej muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia oraz muszą być wyposażone w samozamykacze. Drzwi wg zestawienia stolarki.

IX. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Wykończenia zewnętrzne

Fragment elewacji (zabudowywana wnęka od strony zachodniej pomalować farbami elewacyjnymi wg istniejącej kolorystki. Przed przystąpieniem do prac należy uprzednio wyczyścić podłoże.

Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne żelbetowe nowoprojektowane wraz z istniejącym tarasem należy obłożyć płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi. Schody należy wykonać z betonu na gruncie betonowym zgodnie z projektem konstrukcyjnym

Barierka zewnętrzna

Przy istniejącym tarasie projektuje się barierki zewnętrzne wyposażone w drzwiczki. Elementy te należy wykonać ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo farbą koloru RAL 9007

X. UWAGI KOŃCOWE

- I. Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełno branżowego projektu budowlanego - uszczegółowionego.
- II. Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach a oznaczenia poziomów w metrach.
- III. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- IV. Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- V. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek

PROJEKT-ARCHITEKTURA

Temat: Remont Apteki Szpitalnej

Adres: Kielce, ul. Grunwaldzka 45

Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (041) 344-7000; fax: (041) 344-77-80; e-mail: biuro@canea.com.pl

z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

- VI. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.*
- VII. Wszelkie wymiary, poziomy należy dodatkowo sprawdzić przed wykonaniem prac budowlano – wykonawczych.*

Opracował:

mgr inż. arch. Marian Pamuła

PROJEKT-ARCHITEKTURA

Temat: Remont Apteki Szpitalnej

Adres: Kielce, ul. Grunwaldzka 45

Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (041) 344-7000; fax: (041) 344-77-80; e-mail: biuro@canea.com.pl

PROJEKT-ARCHITEKTURA

Temat: Remont Apteki Szpitalnej

Adres: Kielce, ul. Grunwaldzka 45

Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (041) 344-7000; fax: (041) 344-77-80; e-mail: biuro@canea.com.pl

OŚWIADCZENIA/ZASWIADCZENIA/UPRAWNIENIA

Imię i Nazwisko: **Andrzej Wojarski**

Data: 06.2012r.

upr. nr: **KL – 32/89**

Członek Izby: **Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów**

nr ew. **SW – 0087**

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt budowlano – wykonawczy inwestycji polegającej na :

REMONCIE APTEKI SZPITALNEJ

WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W KIELCACH

NA DZIAŁCE NR 390/13 OBRĘB 0015 KIELCE PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 25 W KIELCACH

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis:

Andrzej Wojarski

PROJEKT-ARCHITEKTURA

Temat: Remont Apteki Szpitalnej

Adres: Kielce, ul. Grunwaldzka 45

Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (041) 344-7000; fax: (041) 344-77-80; e-mail: biuro@canea.com.pl

Imię i Nazwisko: **Marian Pamuła**

Data: 06.2012r.

upr. nr: **208 / 77**

Członek Izby: **Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów**

nr ew. **SW – 0054**

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt budowlano – wykonawczy inwestycji polegającej na :

REMONTIE APTEKI SZPITALNEJ

WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO W KIELCACH

NA DZIAŁCE NR 390/13 OBRĘB 0015 KIELCE PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 25 W KIELCACH

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

podpis:

Marian Pamuła

PROJEKT-ARCHITEKTURA

Temat: Remont Apteki Szpitalnej

Adres: Kielce, ul. Grunwaldzka 45

Inwestor: Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (041) 344-7000; fax: (041) 344-77-80; e-mail: biuro@canea.com.pl

CZĘŚĆ RYSUNKOWA