

AB-PROJEKT S.C.

30-001 KRAKÓW UL. KAMIENNA 19A

**TEMAT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
PRZYCHODNI NA POTRZEBY ODDZIAŁU
REHABILITACJI i PRZYCHODNI
KIELCE UL. T. KOŚCIUSZKI 3, DZIAŁKA NR 436**

**FAZA: OPINIA KONSTRUKCYJNA STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU**

**INWESTOR : WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY
25-736 KIELCE UL. GRUNWALDZKA 45**

KRAKÓW WRZESIEŃ 2006 r.

WYKAZ OPRACOWANIA.

1. Strona tytułowa.
2. Wykaz opracowania.
3. Opinia konstrukcyjna
 - 3.1 Podstawa opracowania
 - 3.2 Cel i zakres opracowania
 - 3.3 Opis stanu istniejącego.
 - 3.3.1 Ogólna charakterystyka budynku
 - 3.3.2 Opis konstrukcji
 - 3.3.2.1 Fundamenty i ściany fundamentowe.
 - 3.3.2.2 Ściany piwnic
 - 3.3.2.3 Ściany parteru i pozostałych kondygnacji nadziemnych
 - 3.3.2.4 Stropy
 - 3.3.2.5 Schody
 - 3.3.2.6 Dach
 - 3.4 Analiza techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku
 - 3.4.1 Fundamenty i ściany fundamentowe
 - 3.4.2 Ściany piwnic
 - 3.4.3 Ściany części nadziemnych
 - 3.4.4 Stropy
 - 3.4.5 Schody
 - 3.4.6 Dach
 - 3.5 Zalecenia i wnioski
 - 3.6 Uwagi ogólne

OPINIA KONSTRUKCYJNA

dotycząca stanu technicznego budynku należącego do kompleksu Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej w Kielcach przy ul. T. Kościuszki 3, .

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora wydane na opracowanie koncepcji przebudowy i rozbudowy budynku Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej w Kielcach przy ul. T. Kościuszki 3, .
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku opracowana w roku 1970 przez p. Kazimierza Świebodę
- Wizja lokalna budynku,
- Koncepcja przebudowy i rozbudowy budynku opracowana przez: AB Projekt s.c. ul. Kamienna 19A w Krakowie.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wydanie ogólnej opinii konstrukcyjnej o stanie technicznym poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej w Kielcach przy ul. T. Kościuszki 3, przeznaczonego do przebudowy i rozbudowy

Zakres opracowania obejmuje opis poszczególnych dostępnych elementów budynku, ocena ich stanu technicznego.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

3.1 Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek jest obiektem cztero kondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym, z drewnianym dachem dwu spadowym / drewniany więzar dachowy płatwiowo – kleszczowym z trzema stolcami pokryty dachówką ceramiczną /.

Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany podłużne zewnętrzne oraz wewnętrzne, tworząc trzy trakty. Trakty zewnętrzne to sale, pokoje lekarskie pokoje zabiegowe itp. Natomiast trakt wewnętrzny - korytarz komunikacyjny. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne / przyłącza wodne, kanalizacyjne, elektryczne, kotłownia centralnego ogrzewania, itp. / oraz gospodarcze.

Stropy oparte na ścianach podłużnych są o różnej konstrukcji:

* stropy nad piwnicą, parterem, I, II piętrem oraz częściowo nad III gęstożebrowe typu Ackermana ,

* strop nad III piętrem w pozostałym fragmencie typu Kleina - ruszt z belek stalowych z wypełnieniem płytą Kleina

Komunikację pionową między kondygnacjami zapewniają dwie żelbetowe monolityczne klatki schodowe wewnętrzne.

Budynek wyposażony jest w wszelkie instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, teletechniczną itp.

3.2 Opis konstrukcji.

3.2.1 Fundamenty i ławy fundamentowe.

Ściany nośne podłużne budynku posadowione są na stopach ławach betonowo kamiennych.

3.2.2 Ściany piwnic.

Zewnętrzne ściany podłużne piwnic – wykonane głównie z kamienia naturalnego z częściowymi przemurowaniami z cegieł. Grubość ścian zewnętrznych podłużnych wynosi 69,0 cm, natomiast ścian wewnętrznych podłużnych 55,0 cm. Ściany poprzeczne są o grubości 55,0 i 41,0 cm. Ściany poprzeczne klatek schodowych 55,0 cm. Wszystkie ściany od wewnątrz otynkowane i pomalowane.

3.2.3 Ściany parteru i pozostałych kondygnacji nadziemnych

Wszystkie zewnętrzne ściany podłużne poszczególnych kondygnacji nadziemnych są ścianami murowanymi z cegły o grubości 55,0 cm. Ściany te są otynkowane, pomalowane lub obudowane płytkami glazurowymi od strony wewnętrznej. Na zewnątrz na ścianach tynk szlachetny w kondygnacji parteru boniowany, na pozostałych kondygnacjach gładki. Ściany wewnętrzne nośne również są murowane z cegły o grubości 41,0 cm. Ściany te są otynkowane obustronnie i pomalowane lub obudowane płytkami glazurowymi. Ściany poprzeczne budynku murowane o grubości 41,0 i 27,0 cm. Ściany te są otynkowane, pomalowane lub obudowane płytkami glazurowymi od strony wewnętrznej. Na zewnątrz na ścianach tynk szlachetny w kondygnacji parteru

boniowany, na pozostałych kondygnacjach gładki. Ściany poprzeczne klatek schodowych 41,0 cm. od wewnątrz otynkowane i pomalowane.

Ściany wewnętrzne działowe są murowane, wykonane z cegły grubości 6,5 cm. otynkowane obustronnie i pomalowane lub obudowane płytkami glazurowymi.

3.2.4 Stropy.

Strop nad piwnicą, parterem I, II oraz częściowo nad III piętem gęsto żebrowy ceramiczno żelbetowy typu Ackermana, natomiast na pozostałym fragmencie III piętra typu Kleina - ruszt z belek stalowych z wypełnieniem płytą Kleina z cegły. Konstrukcja stropu od spodu otynkowana i pomalowana, natomiast od góry na konstrukcji stropu znajdują się warstwy stanu wykończeniowego.

3.2.5 Schody.

Schody wewnętrzne / dwie klatki schodowe / - typu płytowego, żelbetowe molityczne wylwane na mokro. Biegi oparte na belkach spocznikowych. Cała konstrukcja klatek schodowych oparta na wewnętrznych ścianach murowanych klatki schodowej. Płyty biegowe i spocznikowe od spodu otynkowane i pomalowane, na stopniach ułożone są warstwy stanu wykończeniowego.

3.2.6 Dach.

Konstrukcja dachu nad budynkiem typowy drewniany płatwiowo – kleszczowy trzema stolcami opartymi na tramach, rozstawie co ok. 4,0 m tzw pełny wiąz dachowy. Płatwie wewnętrzne są w rozstawie co ok. 3,2 m, na których opierają się krokwie w rozstawie co 1,0 m. Przekrycie dachy dachówka ceramiczna - karpówka. Woda z połaci dachu odprowadzana jest za pomocą rynny leżącej na gzymsie żelbetowym oraz pionowych rur spustowych.

4. ANALIZA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU.

4.1 Fundamenty i ściany fundamentowe.

Na podstawie wykonanych oględzin stwierdzono, że ogólny stan łąw fundamentowych oraz ścian fundamentowych jest dobry. Nie stwierdzono pęknięć ścian fundamentowych.

4.2 Ściany piwnic.

Podczas przeglądu i kontroli stanu ścian zewnętrznych nie stwierdzono pęknięć i uszkodzeń ścian. Na ścianach widać ślady zawilgocenia. Ściany w pomieszczeniach piwnicy są otynkowane i pomalowane. Tynk na ścianach w ogólnym stanie dobrym.

4.3 Ściany części nadziemnej.

Ogólny stan ścian zewnętrznych / dotyczy parterów, I, II i III piętra / jest dobry, nie stwierdzono żadnych poważnych pęknięć tynku co może świadczyć o braku zmian cech wytrzymałościowych zastosowanych materiałów. Tynki wewnętrzne w stanie dobrym, jednak jakość tynków nie jest dobra, należy przetrzeć wszystkie powierzchnie ścian, po wykonaniu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej drzwi /. W miejscach gdzie na ścianach będą układane płytki glazurowane należy skuć istniejący tynk a płytki układać na konstrukcji ściany. Wg koncepcji adaptacji i wykończenia wiele istniejących ścianek działowych należy rozebrać - nowy wewnętrzny podział pomieszczeń.

4.4 Stropy.

Stropy nad piwnicą, parterami I, II oraz III piętem - stan techniczny stropu jest zadowalający. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć płyt stropowych. Tynki na suficie w pomieszczeniach z pełnym wykończeniem nie wykazują dużych pęknięć, co świadczy o znikomym ugięciu konstrukcji stropu. Stwierdzone pęknięcia, braki, ubytki należy uzupełnić a całą powierzchnię przetrzeć i przemaalować.

4.5 Schody.

Konstrukcja schodów w ogólnym stanie dobrym. Konstrukcja płyt biegowych i spocznikowych bez odkształceń i ugięć. Nie stwierdzono pęknięć tynku na płytach biegowych i spocznikowych

4.6 Dach.

Konstrukcja dachu w stanie dobrym. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć elementów nośnych dachu / płatwie, krokwie, kleszcze, słupy /.

5. ZALECENIA I WNIOSKI.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz po przeanalizowaniu opracowanej koncepcji adaptacji i wykończenia poszczególnych poziomów budynku opracowano następujące zalecenia i wnioski:

- stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwala na dalszą bezpieczną jego eksploatację, projektowane prace wykończeniowe i adaptacyjne / po zapoznaniu się z koncepcją / nie powodują w zasadzie żadnych zmian konstrukcyjnych, jak również nie zwiększają wielkości obciążeń jednostkowych, nawet w kilku przypadkach istniejące ścianki działowe wewnętrzne zostaną rozebrane co spowoduje zmniejszenie jednostkowych obciążeń działających na strop.

- koncepcja przebudowy i rozbudowy budynku zakłada zabudowę dwóch szybów windowych / konieczność podmurowania istniejących ścian w rejonie podszybia windy /, przebudowę istniejącej głównej klatki schodowej, możliwości wykorzystania przestrzeni strychowej na pomieszczenia socjalne dla personelu szpitala oraz dobudowę jednego skrzydła. Zabudowa nowych szybów spowoduje konieczność wycięcia fragmentu stropów w pionie w dwóch pomieszczeniach oraz na każdej kondygnacji. Przebudowa istniejącej klatki wymaga:

- rozebranie istniejącej klatki schodowej,
- rozebranie fragmentu ściany nośnej zewnętrznej oraz ścian poprzecznych klatki schodowej,
- wykonanie nowej konstrukcji klatki,
- wykonanie nowej konstrukcji szybów windowych,
- wykonanie uzupełniające fragmentów płyt stropowych w rejonie szybów windowych

- projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis wszystkich prac prowadzonych na poszczególnych kondygnacjach, analizę statyczną - wytrzymałościową konstrukcji stropów w przypadku zmiany sposobu użytkowania danego pomieszczenia / zwiększenie obciążeń jednostkowych / określenie nośności poszczególnych żeber stropu Ackermana.

- w projekcie przebudowy i rozbudowy budynku należy uwzględnić wykonanie:

- wymiany obróbek blacharskich,
- wymiany stolarki, drzwiowej,

- wykonanie / przetarcie / wszystkich tynków na ścianach i sufitach.
- ułożenie na ścianach płytek glazurowanych,
- wykonanie wylewek pod posadzkę,

6. UWAGA OGÓLNA.

Wszystkie prace konstrukcyjne wykonywać na podstawie opracowanego projektu budowlanego, pod stałym nadzorem osób uprawnionych. W przypadku stwierdzenia innych warunków jak również konieczności wykonanie dużych przekuć w stropie, przy prowadzeniu prac remontowych należy bezwzględnie wezwać wydającego tę opinię.

Koniec opracowania
Kraków wrzesień 2006 r.

Opracował:
Jan Kowalski
upr. GP. IV – 63 / 377 / 76


IAN KOWALSKI
inżynier budownictwa lądowego
upr. budowlane nr: GP IV-63/377/76
31-868 Kraków, os. 2-go Pułku Lotniczego 16/64
tel. 547-13-21