

PREZYDENT MIASTA
KIELCE
RRM-II.6733.108.2017.EK

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego
w Kielcach
Andrzej Domański

Kielce, 05.10.2017

Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach	
SEKRETARIAT DYREKTORA GŁÓWNEGO	
APRELIACJA	11 PAŹ. 2017
L. dz.	DN-4123/17
Podpis	71-438/17

DECYZJA Nr 103 / 2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

mgr inż. Jacek Jaworski

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego, Kielce, ul. Grunwaldzka 45, złożonego dnia 23.08.2017 r. i zmienionego dnia 29.08.2017r.

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:

zabudowa części tarasu na IV piętrze w budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach z przeznaczeniem na rozszerzenie funkcji bloku operacyjnego o kolejne pomieszczenia, na działce o nr ewid. 390/13, obręb 0015, ul. Grunwaldzka 45 w Kielcach, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDE-A.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Zabudowa usługowa.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Zabudowa części tarasu na IV piętrze w budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych” stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Linia zabudowy – bez zmian.
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – bez zmian.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian.
- 4) Szerokości elewacji frontowej budynku od strony ul. Grunwaldzkiej – bez zmian.
- 5) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – bez zmian.
- 6) Geometria dachu – dach płaski – całkowita wysokość budynku bez zmian.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Działka objęta wnioskiem położona jest na gruntach, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
- Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.) należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem

sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach w sposób znacząco szkodzący drzewom lub krzewom, a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny.

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego uchwałą NR XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2914).
- Teren inwestycji nie znajduje się na terenie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego uchwałą NR XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.
- Teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).
- Posiadacz odpadów, zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o jakich mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Zgodnie z § 3 ust. 1. pkt. 55), ppkt. b) tiret drugie ww. Rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m. in. zabudowa usługowa (...), w szczególności szpitale (...) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...), o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha, na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. z ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.), przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja dotyczy zabudowy części tarasu na IV piętrze w budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, w związku z powyższym powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- Obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Grunwaldzkiej, poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego.
- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego – energia elektryczna, dostawa wody i odprowadzenie ścieków bytowych – na dotychczasowych warunkach, w oparciu o umowy z zarządcami sieci dostarczone do wniosku.

Warunki ewentualnego zwiększenia dostaw lub odbioru mediów należy uzyskać od właściwych zarządców sieci.

- W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym z regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze decyzji określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 z późn. zm.), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.
- W granicach terenu inwestycji nie są planowane nowe stanowiska postojowe dla samochodów osobowych – istniejące stanowiska postojowe w ramach parkingu wielopoziomowego przynależnego do szpitala.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń: w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.) ani nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1121z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Nr 5/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 220 poz. 2610 z późn. zm.).

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami **ABCDE-A** na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2017 r. wpłynął wniosek, zmieniony dnia 29.08.2017r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla opisanego w rozstrzygnięciu zamierzenia budowlanego.

Sprawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zwanej dalej Ustawą.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., na podstawie art. 87 ust. 3 Ustawy. Teren inwestycji nie był położony na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 4 ust. 2 pkt 2 oraz art. 59 ust. 1

Ustawy). Zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, decyzje wydaje – wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Artykuł 52 ust. 2 Ustawy, określa wymogi formalne wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z nim, wniosek powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 (...),
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobów unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawionych w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Badając czy wniosek o jakim mowa na wstępie spełnia wymagania ustawowe stwierdzam, że wniosek jest kompletny. Wnioskodawca określił granice terenu inwestycji oraz obszar na który inwestycja będzie oddziaływać, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, oraz określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu. Przedstawił sposób usytuowania planowanej inwestycji, oraz dokonał jej charakterystyki poprzez określenie jej gabarytów w formie opisowej i graficznej, a także określił zapotrzebowanie na media w zakresie wymaganym dla inwestycji. We wniosku wskazał, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych, stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy”. Inwestycja powyższa mieści się ww. zakresie objętym pojęciem celu publicznego. W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie jest inwestycją celu publicznego oraz jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu.

Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 Ustawy. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art. 53 ust. 4 Ustawy decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że przeprowadzenie uzgodnień, o których mowa w tym artykule, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Stosownie do wymogów art. 50 ust. 4 Ustawy w przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25- 516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, Rynek 1, 25- 303 Kielce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kielce. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kielce oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu i nie istnieje możliwość zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.1827 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe.

Załączniki:

Nr 1 – graficzny

Otrzymują:

Strony wg odrębnego wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Zofia Kuligowska-Obzejta
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Rozwoju i Modernizacji Miasta

Do wiadomości:

Marszałek Woj. Świętokrzyskiego

Niniejsza decyzja

w dniu 26.10.2017r.

stała się ostateczna

Kielce, dn. 14.08.2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Aneta Szymczyk
KIEROWNIK REFERATU

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych a jedynie stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
3. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).
4. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami uzgodnieniami w 4 egz., oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.