

INWENTARYZACJA BUDOWLANA**I OCENA STANU TECHNICZNEGO****ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR 15 /GARAŻ/**

zlokalizowanego na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego
w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45

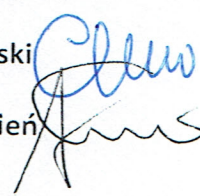
INWESTOR: Wojewódzki Szpital Zespólny w Kielcach

zam. ul. Grunwaldzka 45

Opracował:

1. inż. Wiesław Grychowski

2. mgr inż. Stanisław Grudzień



Marzec 2019 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- 1. Opis techniczny**
- 2. Inwentaryzacja budowlana rzut parteru – rysunki**
- 3. Inwentaryzacja bud. przekrój „A-A” – rys. nr 2**
- 4. Inwentaryzacja bud. elewacje – rys. nr 3**
- 5. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana oraz opinia stanu technicznego istniejącego budynku oznaczonego nr 15 /garaż/ na terenie WSzZ w Kielcach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez autorów niniejszego opracowania,
- inwentaryzacja fotograficzna istniejącego budynku,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu w skali 1:500,
- literatura techniczna.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację budowlaną i ocenę stanu technicznego istniejącego budynku nr 15 /garaż/.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Będący przedmiotem niniejszego opracowania oznaczony na planie sytuacyjnym zagospodarowania nr 15 jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, użytkowanym aktualnie jako pomieszczenie magazynowe oraz garażowe. Wymiary w planie budynku kształtują się następująco:

- długość – 44,77 m,
- szerokość – 18,57 m,
- wysokość – 3,61 m /5,12 m/.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, odgromową, deszczową.

Charakterystyka rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych budynku

Istniejący budynek nr 15 został zrealizowany wg następujących rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych:

- Ławy i stropy fundamentowe – żelbetowe, wylewane.
- Ściany podziemia - murowane z bloczków betonowych.

- Ściany nadziemne – murowane z betonu komórkowego, do wysokości 2,17 m od posadzki parteru.
- Ścianki działowe – murowane z betonu komórkowego.
- Słupy – żelbetowe, wylewane.
- Dach – konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary stalowe, kratowe na których oparte są prefabrykowane płyty żelbetowe, panelowe.
- Nadproża, podciąg, wieńce – żelbetowe, wylewane.

Roboty wykończeniowe:

- Izolacje termiczne – budynek nieocieplony.
- Pokrycie dachu – na płytach prefabrykowanych 2-ie warstwy papy termoizolacyjnej.
- Tynki – cementowe, kategorii II-giej.
- Malowanie – farby akrylowe.
- Stolarka drzwiowa – bramy garażowe stalowe, w otworach zamontowano siatki stalowe w ramach.
- Posadzka – w pomieszczeniach budynku posadzka betonowa oraz trylinka.
- Rynny i rury spustowe – stalowe.

Ekspertyza techniczna dotycząca stanu istniejącego budynku

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na obiekcie dokonano wnikliwej analizy stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku.

Szczególną uwagę zwrócono na zasadnicze elementy konstrukcyjne, które stanowią słupy, podciąg, nadproża oraz elementy kratownic.

W wyniku przeprowadzonych obserwacji, inwentaryzacji fotograficznej i dokonanych pomiarów stwierdzono:

A/ Słupy żelbetowe:

Znaczne ubytki części betonowej słupa, odsłonięte zbrojenie konstrukcyjne z lekką korozją zbrojenia /uszkodzone słupy w ilości 5 sztuk/ wymagają natychmiastowych środków zaradczych uzupełnienia betonem oraz wzmocnienia profilami stalowymi jak pokazano w dalszej części opracowania.

B/ Podciąg i nadproża – głównie przy większych rozpiętościach /wjazdy do budynku/

W trakcie inwentaryzacji i wizji lokalnej stwierdzono pęknięcia i zarysowania części konstrukcyjnej elementów podciągów, nadproży oraz wykraczające powyżej wartości dopuszczalne ugięcia. Środki zaradcze przedstawiono w dalszej części opracowania.

C/ Dźwigary kratowe – stanowiące konstrukcję nośną dachu

Od momentu zamontowania nie były poddawane zabiegom konserwacyjnym /czyszczone, malowane/. Zakładając dalszą eksploatację obiektu należy bezwzględnie wykonać przedstawione w dalszej części zalecenia.

D/ Przewidywane prace adaptacyjne w istniejącym obiekcie

Przed rozpoczęciem robót adaptacyjnych na budynku obejmujących:

- zlokalizowanie w budynku garażu dla karetki,
- wykonanie myjni dla wózków szpitalnych.

Należy bezwzględnie wykonać w I-ym etapie roboty zabezpieczające i wzmacniające elementy konstrukcyjne budynku.

Na roboty adaptacyjne wykonać niezbędną dokumentację projektową.

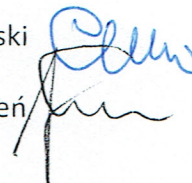
WNIOSKI:

1. Budynek nr 15 po wykonaniu pełnego zakresu robót remontowych i adaptacyjnych może być eksploatowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.
2. Uwzględniając możliwość pozyskania atrakcyjnego terenu na dalszą rozbudowę WSzZ w Kielcach okres dalszej eksploatacji nie powinien przekraczać 5-ciu lat.

Opracował

inż. W. Grychowski

mgr inż. S. Grudzień



Marzec 2019r.