

PAN MGR  
SZANOWSKI

## PREZYDENT MIASTA KIELCE

Kielce 13.01.2020

Znak: UA-IV.6740.1.531.2019.BOJ

### DECYZJA NR 18/2020

Na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1 pkt 1 art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2019 r., uzupełnionego w dniu 02.01.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach  
z siedzibą w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej 45**

obejmujące:

łącznik pomiędzy Kliniką Neurologii a budynkiem SOR-u Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach, z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, c.o., wentylacji mechanicznej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz przebudowę budynku Kliniki Neurologii i przebudowę wodociągu, na dz. nr ewid. 390/13, 389/8, 389/7, 389/6 w obr.0009 w Kielcach przy ul.Grunwaldzkiej,

**według projektu:**

**Karola Sitarskiego** – projektanta architektury, posiadającego upr. Nr 182/SWOKK/2014 wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW-0257

**Tomasza Owsiaika** – projektanta konstrukcji, posiadającego upr. Nr SWK/0128/PWOK/09, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0058/10,

**Tomasza Bandrowskiego** – projektanta instalacji sanitarnych, posiadającego upr. Nr Nr SWK/0087/POOS/08, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS/0013/09,

**Jarosława Balińskiego** – projektanta instalacji elektrycznych, posiadającego upr. Nr KL – 179/89, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0005/14,

sprawdzonego przez:

**Reginę Kozakiewicz - Opałka** – projektantkę architektury, posiadającą upr. Nr 63/172/76, wpisaną na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SW – 0036

**Annę Zimnicką** – projektantkę konstrukcji, posiadającą upr. Nr SWK/0199/PBKb/18, wpisaną na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0175/15,

UA-IV.6740.1.531.2019.BOJ

Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach	
SEKRETARIAT DYREKTORA NACZELNEGO	
WPLYWIED dnia	17 STY. 2020

**Annę Dąbrowską** – projektantkę instalacji sanitarnych, posiadającą upr. Nr SWK/0194/POOS/13, wpisaną na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IS /0077/14,

**Zbigniewa Zielińskiego** – projektanta instalacji elektrycznych, posiadającego upr. Nr KL –387/93, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0816/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących objętych ochroną gatunkową (w tym siedliska ptaków i schronienia nietoperzy),

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U.2019.701 j.t. ze zm.),
- art. 52 i 83 i 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018.1614 j.t.),

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 19.11.2019 r., uzupełnionym w dniu 02.01.2020 r. Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach wystąpił o udzielenie pozwolenia na budowę łącznika pomiędzy Kliniką Neurologii a budynkiem SOR-u Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, c.o., wentylacji mechanicznej i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej oraz przebudowę budynku



Kliniki Neurologii i przebudowę wodociągu, na dz. nr ewid. 390/13, 389/8, 389/7, 389/6 w obr.0009 w Kielcach przy ul.Grunwaldzkiej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestorzy załączyli wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 102/2019 z dnia 15.10.2019 znak: UA-II.6733.89.2019.ZK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 120/2019 z dnia 20.12.2019 znak: UA-II.6733.110.2019.EK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę oraz sprawdzeniu zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego:

- 1) *zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 2) *zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
- 3) *kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;*
- 4) *wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;*

stwierdzam, że:

dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 102/2019 z dnia 15.10.2019 r. znak: UA-II.6733.89.2019.ZK ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie łącznika pomiędzy Kliniką Neurologii a budynkiem SOR-u Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, na działce nr ewid. 390/13, w obr.0009 w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych literami ABCDEFG-A.

Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 120/2019 z dnia 20.12.2019 znak: UA-II.6733.110.2019.EK ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie łącznika pomiędzy Kliniką Neurologii a budynkiem SOR-u Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach na działkach nr ewid. 389/8, 389/7, 389/6 w obr.0009 w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych literami ABCDEF-A.

Przedmiotem inwestycji jest budowa łącznika pomiędzy Kliniką Neurologii a budynkiem SOR-u Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, co jest zgodne z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku Kliniki Neurologii i przebudowie wodociągu, nie jest wymagana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren w liniach rozgraniczających inwestycję obejmuje działki gruntu o symbolu użytku: Bi – inne tereny zabudowane.

### **Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:**

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustalono;
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji (w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFG-A ) – do 0,18, – w projekcie budowlanym warunek spełniony – projektowana wielkość powierzchni zabudowy wynosi 0,18
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 25% powierzchni terenu (w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFG-A) – w załączonym projekcie budowlanym warunek spełniony – 45,8 % powierzchni terenu urządzono jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) Szerokość elewacji frontowej łącznika – do 35,00 m - w projekcie budowlanym warunek spełniony - projektowana szerokość elewacji frontowej łącznika wynosi 34,27 m;
- 5) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 16,00 m, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku - w projekcie budowlanym warunek spełniony, projektowana wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 13,29 m;
- 6) Geometria dachu – dach płaski, wysokość całkowita budynku do 17,00 m, mierzona od średniego poziomu terenu, przed głównym wejściem do budynku – w projekcie budowlanym warunek spełniony zaprojektowano dach płaski, wysokość całkowita budynku wynosi 13,29 m od średniego poziomu terenu, przed głównym wejściem do budynku.
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w media na dotychczasowych warunkach;
  - odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na terenie inwestycji kanalizacji deszczowej.



8) obsługa w zakresie komunikacji:

- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji na dotychczasowych warunkach, istniejącym zjazdem z ul. Grunwaldzkiej,
- stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na dotychczasowych warunkach.

**Warunki i wymagania wynikające z innych aktów prawa miejscowego:**

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914);
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/877/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3151);
- 3) teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000;
- 4) teren inwestycji jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – ustanowionego uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, Nr 293, poz. 3020) - w strefie C (tereny rolne, istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą). Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń cytowanej Uchwały;
- 5) teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 j.t. ze zm.);
- 6) teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 5314),
- 7) teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2019.868 j.t.).

**Warunki ochrony środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 j.t.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

**Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Granice obszaru oddziaływania obejmują działki nr ewid.: 390/13, 389/8, 389/7, 389/6 w obr.0009 objęte terenem inwestycji.

Zawiadomieniem z dnia 09.12.2019 r. strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

### **Ponadto stwierdzam, co następuje:**

- Obszar objęty projektem zagospodarowania terenu mieści się w liniach rozgraniczających teren inwestycji przedstawionych na załączniku Nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Kielce o warunkach zabudowy Nr 102/2019 z dnia 15.10.2019 r. znak: UA-II.6733.89.2019.ZK.

- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t.);

- Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny, obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt wielobranżowy architektoniczno-budowlany, w którym zawarta jest informacja o obszarze oddziaływania obiektu i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- Projekt został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

- Projektanci dołączyli do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu tego projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią odpowiednio ponumerowane i opieczątowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki opisowe i graficzne.

Projekty stanowiące załączniki do decyzji znajdują się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Od niniejszej decyzji, stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 - 516 Kielce, za pośrednictwem organu ją wydającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 Kpa ) lub jeżeli wszystkie strony zrzekły



się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie, powinno być doręczone organowi wydającemu decyzję w określonym wyżej terminie. Skutkiem zrzeczenia się odwołania będzie prawomocność decyzji tj. brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

*Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 j.t.)*

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach  
Kielce, ul. Grunwaldzka 45
2. Strony wg rozdzielnika
3. UA-IV a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego dla Miasta Kielce  
Kielce, ul. Kozia 3
2. Prezydent Miasta Kielce (Referat Lokalizacji Inwestycji)
3. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Geodezji)
4. Prezydent Miasta Kielce (Wydział Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Zofia Kucogonczyk-Obzejta  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

*Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz Wydziałowi Podatków, Zarządzania Należnościami i Windykacji UM Kielce, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz z § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowej (Dz.U.2017.68. j.t.).  
Dane osobowe inwestora zostały ujawnione Wydziałowi Geodezji UM Kielce, zgodnie z art. 23 ust. 3 pkt 1 lit. i ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2019.725 t.j.).*

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).