PROGRAM

FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. Dz. U. Nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego).

Nazwa zamówienia:

**Realizacja Programu Dostosowawczego**

**w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach**

**Klinika Anestezjologii i Intensywnej Terapii**

Adres obiektu:

**Wojewódzki Szpital Zespolony 25-736 Kielce,**

**ul. Grunwaldzka 45 woj. Świętokrzyskie**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wojewódzki Szpital Zespolony**

**w Kielcach 25-736 Kielce,**

**ul. Grunwaldzka 45**

**Opracowanie:**

**inż. Wiesław Grychowski**

**mgr inż. Stanisław Grudzień**

**maj 2020**

**Nazwy i kody zamówienia wg CPV:**

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.

* + - * 1. Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.21.51.00-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych

* + - 1. Obiekty szpitalne

45.40.00.00 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45.30.00.00 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45.31.00.00 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45.32.00.00 Roboty izolacyjne

45.33.00.00 Hydraulika i roboty sanitarne

**Spis zawartości Programu Funkcjonalno – Użytkowego**

Cel opracowania . 5

Podstawa opracowania . .5

1. Część opisowa 6

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia **6**

1.2. Wymagania ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia **6**

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres zamówienia 6
2. Zakres zamówienia... …7
3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe ………………………………... 8
4. Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia **9**
5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej. 9
6. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. 11
7. Wymagania dotyczące wykończenia podłóg, sufitów i ścian w poszczególnych grupach

pomieszczeń 11

1. Wymagania dotyczące istotnych materiałów wykończeniowych 12
2. Wymagania dotyczące pomieszczeń Kliniki Anestezjologii i Intensywnej Terapii**……….……..12**
3. Opis budynku i instalacji 12
4. Wykaz podstawowych instalacji elektrycznych ..12
5. Instalacje wodno-kanalizacyjne 13
6. Gazy medyczne 14
7. Instalacje teletechniczne 14
8. Ogrzewanie i ciepło technologiczne. 15
9. Wentylacja i klimatyzacja 15
10. Zestawienie powierzchni.. **……………………………………….15**
11. Terminy i uwagi **15**
12. Termin opracowania dokumentacji kompleksowej ...15
13. Termin opracowania projektów wykonawczych i innych elementów stanowiących całość zamówienia……………………………………………………………………………………….....16
14. Uwagi Program ……..........................................................................................................................

**2. Załączniki**

**1. Inwentaryzacja budowlana**

**2. Koncepcja architektoniczna kliniki anestezjologii i intensywnej terapii WSZZ**

***CEL OPRACOWANIA:***

Celem opracowania jest:

* Zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji pomieszczeń o niżej określonym programie działalności.
* Określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie; wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki odpadami, wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

Podstawa opracowania:

Wszystkie obowiązujące przepisy prawne związane z budownictwem i projektowaniem oraz prawa i przepisy pokrewne.

1. CZĘŚĆ OPISOWA
   1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie, dostosowanie istniejących pomieszczeń Kliniki Anestezjologii i Intensywnej Terapii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.

Opracowana dokumentacja winna być zgodna z obowiązującym porządkiem prawnym i załączoną koncepcją.

Opracowana stanowiąca załącznik koncepcja i Program funkcjonalno – użytkowy służą do ustalenia przewidywanych kosztów prac projektowych oraz stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji obejmującej kompleksowe opracowanie dokumentacji obejmującej:

* inwentaryzację budowlaną,
* ekspertyzę techniczną,
* zakres robót bid. przewidzianych do wykonania
* niezbędne uzgodnienia z rzeczoznawcami,
* uzyskanie pozwolenia na budowę /o ile to okaże się konieczne/,
* ewentualnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót do organów administracji państwowej.
  1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZADANIA I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotowy zakres robót obejmuje wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych i instalacyjnych w części III – go piętra budynku ,,A” /istniejąca Klinika Anestezjologii i Intensywnej Terapii/.

Powierzchnia części kondygnacji III-go piętra budynku ,,A” wynosi 466,80m2, powierzchnia przynależna klinice anestezjologii i intensywnej terapii, dodatkowo programem objęto pom. pokoju lekarskiego i pom. magazynu o p.u 14,8m2.

KLINIKA ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII

WYKAZ POMIESZCZEŃ KLINIKI /STAN PROJEKTOWANY/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LP. | NAZWA POMIESZCZENIA | POW. UŻYTKOWA /m2/ |
| 1. | Sala Chorych 6 stan. | 103,0 |
| 2. | Izolatka 2 osobowa | 31,5 |
| 3. | Śluza | 4,3 |
| 4. | Łazienka | 4,6 |
| 5. | Sala dydaktyczna i pokój lekarzy | 16,5 |
| 6. | Pokój lekarski | 16,9 |
| 7. | Sekretariat | 6,0 |
| 8. | Pokój pielęgniarek/przebieralnia/ | 11,6 |
| 9. | Dyżurka pielęgniarek | 10,7 |
| 10. | Pokój socjalny pielęgniarek | 19,2 |
| 11. | Sala chorych 5 stan. | 87,5 |
| 12. | Brudownik | 11,0 |
| 13. | Magazyn | 4,7 |
| 14. | Łazienka personelu | 5,5 |
| 15. | Łazienka personelu | 3,4 |
| 16. | Magazyn | 3,7 |
| 17. | Pielęgniarka koordynująca | 12,9 |
| 18. | Pokój kierownika Kliniki | 18,5 |
| 19. | PRO MORTE | 8,0 |
| 20. | Pokój lekarski | 7,5 |
| 21. | Magazyn | 7,3 |
| 22 | korytarz | 87,3 |
|  | Ogółem | 481,60 |

Uwaga: Pokój lekarski o p.u 7,5m2 przylegający do pom. Pro morte jak i magazyn 39/04 o p.u 7,3m2 objęte są również niniejszym zakresem, przewidywany podział funkcjonalny istn. magazynu pozwolił na wyodrębnienie pomieszczenia Pro morte dla potrzeb kliniki anestezjologii i intensywnej terapii.

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi również dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia /sprzętu medycznego/.

Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia zgodnie z postanowieniem Państwowej Inspekcji sanitarnej w Kielcach nr SE.IVa.4230/2/189 z dnia 24.04.2018 i obejmuje w szczególności:

* 2-ie sale chorych dla łącznej ilości stanowisk – 11
* izolatkę 2-u osobową z łazienka ze śluzą
* salę dydaktyczną
* pomieszczenia socjalne, sanitariaty, pokoje lekarskie
* część magazynową i brudownik
* pom. Pro morte

Dla w.w pomieszczeń w zakres niniejszego zamówienia wchodzi opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich, projektu technologii obejmującego urządzenia i wyposażenie z jego wykazem i wyceną.

Dla przewidywanych do wbudowania mebli niezbędna jest analiza pomieszczeń, szczegółowe określenie materiałów z których będą wykonywane meble (szkice mebli) ich kolorystyka określona jednoznacznie, prawidłowa wycena.

Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji dostosowaniu całości do wymogów Rozporządzenia Ministra zdrowia z dnia 26.06.2012 nowelizacja z dnia 26.03.2019 w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej oraz odpowiednimi przepisami w tym wyszczególnionymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Wykonawca w ramach realizacji projektu jest zobowiązany do kontynuowania przedstawionych poniżej przez Zamawiającego wymagań założeń w sposób zgodny z w.w przepisami i warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych wydanych przez dostawców oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działania wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczna.

Wymagania dot. dokumentacji projektowej i kosztorysowe:

Uściślenie przedłożonej koncepcji i uzgodnienie z Inwestorem.

Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej:

* opracowanie dokumentacji zawierającej:
* projekt modernizacji pomieszczeń
* projekt instal. sanitarnych, c.o., wentylacji, klimatyzacji, gazów medycznych
* projekt instal. elektrycznych i teletechnicznych, projekt technologiczny
* informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
* komplet niezbędnych uzgodnień: rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, BHP, p.poż i inne potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
* architektoniczny
* wystroju wnętrz- w zakresie ważniejszych pomieszczeń
* technologii z częścią opisową i graficzną dot. pomieszczeń
* instal. wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o
* instalacji elektrycznych
* instal. niskoprądowych obejmujących: sieć strukturalną, system telekomunikacyjny, DSO, nagłośnienie, system łączności dyspozytorskiej, system SAP, instalację CCTV wewnętrzną i zewnętrzną, instal. RTV-SAT dla wybranych pomieszczeń, system SWiN, system KD, system przyzywowy

Wymogi dot. projektu:

* zawartość projektu:
* opisy i obliczenia o ile są niezbędne
* opracowanie rysunkowe
* wykazy wyposażenia projektowanego obiektu
* część opisowa:
* opisy i schematy powiązań funkcjonalnych poszczególnych części projektowanego oddziału z określeniem dróg, ruchu, ciągów technologicznych, zasad izolacji
* opracowanie rysunkowe:
* opracowanie rysunkowe części technologicznej powinny być wykonane na podstawie uproszczonych rozwiązań technicznych w zależności od potrzeb w skali 1:50 i obejmować działy, zespoły pomieszczeń i pomieszczenia wymagające określenia technologicznego
* opracowanie rysunków części technologicznej powinno obejmować:
* rozmieszczenie mebli, urządzeń itp.
* dane o technologicznym wyposażeniu instalacyjnym z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu, elektrycznego itp.
* wymagania dot. wykończenia pomieszczeń
* legendę symboli i oznaczeń
* wykaz wyposażenia:

wykaz należy sporządzić:

* w podziale na poszczególne pomieszczenia
* jako zestawienie w układzie asortymentowym dla całego obiektu
* w wykazach należy podać nazwę przedmiotu wyposażenia, jego symbol (typ, rodzaj lub inne jednoznaczne określenie) ilość
* wykazy powinny obejmować pełne wyposażenie w meble , urządzenia wymagające montażu

Forma opracowania dokumentacji projektowej:

* prace projektowe należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych i wykonawczych
* projekty musza zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi- wymagana ilość egz. 4 kpl. + 4 egz w wersji elektronicznej
* dokumentacja winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012
* opracowanie wymaganego prawem projektu budowlanego i uzyskanie akceptacji zamawiającego
* pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji projektu
* dokumentacja projektowa winna być wykonana z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej i wiedzy technicznej i być zgodna z przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami p..poż, przepisami sanitarnohigienicznymi, BHP oraz polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy.

Wymagania dot. przygotowania terenu budowy:

Wykonawca zapewni we własnym zakresie właściwe zagospodarowanie terenu budowy i miejsca wskazanego przez inwestora na zaplecze budowy zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wymagania dot. wykończenia podłóg, sufitów i ścian w poszczególnych grupach pomieszczeń:

Roboty budowlane:

Wymagania ogólne:

* ścianki działowe - z cegły dziurawki o gr 12cm, oraz z cegły ceramicznej pełnej gr 12cm lub 6,5m
* tynki i oblicowania wewnętrzne - tyn cem-wap III kat. wykonany ręcznie lub maszynowo na ścianach i sufitach, licowanie ścian płytkami glazurowanymi
* malowanie tynków wewnętrznych - ściany wewnętrzne tynkowane malować 2-krotnie farba akrylową, w pomieszczeniach o wysokich wymaganiach czystości – ściany i sufity malować farbą lateksową odporna na uderzenia i zmywalną.
* posadzki w pomieszczeniach sanitarnych - gres, w salach chorych, korytarzach wykładziny typu tarket,
* elementy wykończenia wewnętrznego- odbojnico-poręcze wzdłuż ścian korytarzy i niektórych pomieszczeniach systemowe, pokryte warstwą z tworzywa sztucznego
* narożniki j.w
* parapety wewnętrzne z konglomeratu gr 4cm

Wykończenia wewnętrzne:

Piony i poziomy instal. sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte (oprócz przechodzących przez pom. techniczne. Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób wyoblony i bezszczelinowy, umożlwiający dokładne mycie i dezynfekcję.

Stolarka drzwiowa- aluminiowa : wybrane pomieszczenia np. śluzy

Stolarka drzwiowa pozostała - drzwi płycinowe np. Porta

Drzwi na drogach ewakuacyjnych wyposażyć dodatkowo w okucia typu anty-panic

Okna w pom. pacjentów wyposażone w rolety.

Sufit podwieszony rastrowy 60x60cm w wersji higienicznej na konstrukcji widocznej (oraz z zamocowanymi systemowymi - uszczelniającymi).

Płyty wykonane ze 100% czystej wełny mineralnej, pokrycie powłoką malarską, odporne na grzyby, pleśnie, bakterie, łatwe do mycia.

Konstrukcja nośna z profili ze stali ocynkowanej malowanej.

Wymagania dot. istotnych materiałów wykończeniowych:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach i normach dot. obiektów służby zdrowia, materiały wykończeniowe w całości musza odpowiadać szczególnie wymogom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 – nowelizacja z 26.03.2019 w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Wymagania dot. budynku:

Opis budynku

Opis budynku i instalacji:

Wszystkie roboty wykonywane będą w istniejącym Budynku Głównym WSzZ w Kielcach. Dział Techniczny posiada szczegółową inwentaryzację budowlana całego Budynku Głównego, której aktualność przed opracowaniem projektu należy skonfrontować z aktualnym stanem istniejącym.

Wykaz instalacji elektrycznych:

* instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
* instal. urządzeń medycznych – jedno i trójfazowych
* instal. gniazd wtykowych zasilanie gwarantowane
* install. zasilania centrali gazów medycznych
* instal. zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji
* instal. ochrony przed dotykiem pośrednim
* instal. połączeń wyrównawczych, uziemień ekwipotencjalnych i przepięciowa
* instal. przyzywowa
* zasilanie z istniejących WLZ

Pozostałe zakresy zamówienia pkt. 1.2.2

Należy wykonywać tam gdzie to konieczne: roboty oświetleniowe, kontrole dostępu, zasilanie przez gniazda 230V, elektryczne zasilanie urządzeń klimatyzacji i wentylacji, zasilanie do maceratorów i inne konieczne wynikające z dokumentacji prace.

Zasilanie budynku jako całości odbywać się będzie na zasadzie zasilania dwustronnego tj na doprowadzeniu dwóch linii zasilających, z dwóch różnych, niezależnych GPZ (główny punkt zasilający). System ten powinien być asekurowany przez własny agregat prądotwórczy, stanowiący zabezpieczenie w przypadku awarii sieci państwowej.

Komputery powinny mieć własne i grupowe zabezpieczenie bezprzerwowego zasilania przez UPS-y na okres 0,5 do 1,5h. Urządzenia medyczne, gniazda zasilające etc muszą podlegać ekwipotencjalizacji (wyrównanie potencjałów) ze względu na stosowanie gazów medycznych.

Zainstalowane oprawy winny być tak dobrane, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. Przy doborze natężenia oświetlenia należy kierować się wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie norm.

Instalacje wodno-kanalizacyjne:

Kanalizacja sanitarna:

Ścieki sanitarne z projektowanej przebudowy mają być odprowadzone przewodami kanalizacyjnymi do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zimna woda:

Woda zimna dla potrzeb socjalno-bytowych do urządzeń technologicznych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego ma być doprowadzona z istniejącej wewnętrznej instalacji wody zimnej.

Ciepła woda użytkowa z cyrkulacja:

Ciepła woda zapewniona będzie z wewnętrznej sievci budynku modernizowanym, natomiast woda ciepłą jest dostarczona z kotłowni ŚCO poprzez sieci zewnętrzne biegnące po terenie szpitala.

W instalacji cyrkulacyjnej mają być zastosowane termostatyczne zawory regulacyjne do ciepłej wody użytkowej dla uzyskania temp. ciepłej wody w punktach czerpalnych 55-600C oraz do przeprowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej przy temp. wody 70-800C.

Gazy medyczne:

Tlen medyczny – projektowana przebudowa pomieszczeń posiadająca zasilanie w tlen medyczny z istniejącej sieci gazów medycznych w przypadku wyburzenia ścian do zaślepienia lub likwidacji.

Podtlenek azotu, sprężone powietrze, próżnia – rozważyć możliwość podłączenia istn. sieci w budynku lub rozważyć wykonanie nowych stacji podtlenku azotu, sprężonego powietrza i próżni.

Uwaga- uzależnione jest to od średnic rur, które istnieją na budynku, zbyt mała średnica nie może być podłączeniem do projektowanych instalacji.

Punkty poboru gazów medycznych zainstalować takie jak posiada obecnie szpital.

Instalacje teletechniczne (teleinformatyczne):

System kontroli dostępu - do niektórych pomieszczeń wejście za pomocą systemu elektronicznego przy użyciu kart magnetycznych zlokalizowanych przy wejściach.

Instalacja sieci komputerowej - punkty abonenckie należy zaprojektować we wszystkich pomieszczeniach (poza sanitariatami).

Instalacje okablowania wykonać zgodnie z powyższymi wymaganiami:

* wykonać zgodnie z norma PN-EN50173
* okablowanie kablem UPT kat 6, zakończenie gniazdami abonamenckimi typu RJ-45

Należy zaprojektować wszystkie instalacje teletechniczne (niskoprądowe) w systemie funkcjonowania WSzZ wraz z przyłączeniem do istniejącego systemu.

Ogrzewanie i ciepło technologiczne:

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temperatury normowe i zgodne z technologią. Należy przewidzieć ogrzewanie grzejnikami również klimatyzowanych pomieszczeń. grzejniki przyjąć w wersji higienicznej a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe z istniejącej sieci c.o.

Wentylacja i klimatyzacja:

Wszystkie urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne powinny być posadowione na stropach nad III-cim piętrem. Należy przyjąć zgodnie z uzgodnioną technologią medyczną ilość wymian powietrza dla pomieszczeń z odpowiednim stopniem filtracji i zakładaną temperaturą nawiewu. Klimatyzacje i wentylacje wyposażyć w układy automatyki i sterowania oraz monitoringu. Wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane lub klimatyzowane. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wyposażone w wymienniki do odzysku ciepła(np. wymienniki krzyżowe), filtry o klasie wymaganej przepisami oraz wytycznymi technologicznymi, nagrzewnice elektryczne jak również powinny posiadać kompletny układ regulacji automatycznej. Klimatyzacje należy zaprojektować do pomieszczeń, które tego wymagają zgodnie z przepisami.

Niezbędne informacje dotyczące realizacji w.w zadania:

1. W nawiązaniu do uzyskanych informacji w Urzędzie Miasta Kielce w maju 2020r przewidywany zakres robót budowlanych nie wymaga pozwolenia na budowę jak i zgłoszenia robót. Informacja powyższa podyktowana jest faktem, iż przewidywany zakres robót nie powoduje zmiany gabarytów budynku (pow. użytkowa, kubatura)

Uwagi:

1. Inwestor posiada prawo dysponowania terenem na cele budowlane na mocy umowy przekazania zawartej z Urzędem Marszałkowskim w Kielcach.
2. Planowany termin kompleksowo wykonanych robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynosi 90-100 dni wraz z odbiorem przez kompetentne instytucje
3. wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, uzyskanie niezbędnych materiałów do projektowania (mapy, wypisy z ewidencji gruntów) ponosi wykonawca projektu.
4. konieczna wizja lokalna na przedmiotowym obiekcie

Opis niezbędnego zakresu robót wyburzeniowych przewidzianych do wykonania na oddziale anestezjologii i intensywnej terapii WSzZ w Kielcach:

Zakres robót wyburzeniowych obejmuje:

* wyburzenie części ścianek działowych
* wyburzenie istniejących posadzek (warstwy izolacyjne, podkład betonowy)
* skucie okładzin ścian z płytek glazurowanych
* demontaż istniejących desek odbojowych w ciągach komunikacyjnych
* demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych do oddziału
* skucie istniejących tynków na ścianach i stropach
* demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i instalacji sanitarnych
* demontaż istniejących urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych
* demontaż istniejących sufitów podwieszonych.

**Opracowanie:**

**inż. Wiesław Grychowski**

**mgr inż. Stanisław Grudzień**

**maj 2020**