

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
3.1. Opis stanu istniejącego	4
3.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	4
4. ZATRUDNIENIE.....	5
5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	5
6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH	6
7. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	7
8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	7
8.1. Wykończenie ścian.....	7
8.2. Tynki wewnętrzne.....	7
8.3. Sufity	7
8.4. Posadzki.....	8
8.5. Drzwi.....	8
8.6. Okna i parapety	8
8.7. Wykończenie łazienek.....	8
9. Izolacje	8
10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.....	9
10.1. Elewacja	9
10.2. Obróbki blacharskie.....	9
11. INSTALACJE.....	9
12. UWAGI KOŃCOWE.....	9
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11

CZEŚĆ GRAFICZNA:**INWENTARYZACJA** (fragment budynku Szpitala podlegający opracowaniu)

Rys. INW-001 - Rzut III-go piętra	1:100
Rys. INW-002 - Rzut poddasza	1:100
Rys. INW-003 - Rzut dachu	1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ARCHITEKTURY

Rys. PB-ARCH-001 - Rzut III-go piętra - wyburzenia/zamurowania	1:50
Rys. PB-ARCH-002 - Rzut III-go piętra - aranżacja	1:50
Rys. PB-ARCH-003 - Rzut poddasza	1:50
Rys. PB-ARCH-004 - Rzut dachu	1:50
Rys. PB-ARCH-101 - Przekrój A-A	1:50
Rys. PB-ARCH-201 - Rzut III-go piętra - sufity podwieszane	1:50
Rys. PB-ARCH-202 - Rzut III-go piętra - wykończenie ścian	1:50
Rys. PB-ARCH-203 - Widok ścian na komunikacji	1:50
Rys. PB-ARCH-204 - Rzut III-go piętra - wykończenie posadzek	1:50
Rys. PB-ARCH-205 - Układ płytek w pom. mokrych	-
Rys. PB-ARCH-301 - Zestawienie projektowanych drzwi płycinowych	1:100
Rys. PB-ARCH-302 - Zestawienie projektowanych drzwi przesuwnych i technicznych	1:100
Rys. PB-ARCH-303 - Zestawienie projektowanych okien	1:100
Rys. PB-ARCH-401 - Wizualizacja - komunikacja	
Rys. PB-ARCH-402 - Wizualizacja I - sala dydaktyczna i pokój lekarzy	
Rys. PB-ARCH-403 - Wizualizacja II - sala dydaktyczna i pokój lekarzy	

PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI

Rys. PB-KON-701 - KW-1 Wymian dachowy	1:20
Rys. PB-KON-702 - Nadproża stalowe	1:20
Rys. PB-KON-801 - Otworowanie stropu	1:20
Rys. PB-KON-802 - Nadproża ceramiczno żelbetowe	1:20
Rys. PB-KON-803 - Detal mocowania kolumny	1:20
Rys. PB-KON-804 - Wzmocnienie pod ściankami działowymi	1:20

Załącznik 1.

TABELA PARAMETRÓW RÓWNOWAŻNYCH- Branża budowlana

A. CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR: WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH
UL. GRUNWALDZKA 45
25-736 KIELCE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest: „Remont pomieszczeń dla zadania pn.: dostosowanie pomieszczeń kliniki anestezjologii i intensywnej terapii”

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budynku
- Wizje lokalne obiektu oraz dokumentacja fotograficzna
- Program funkcjonalno-użytkowy
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z Inwestorem

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Klinika anestezjologii oraz OIOM mieszczą się w północnej części III piętra w skrzydle „A” pięciokondygnacyjnego budynku Wojewódzkiego Szpitala. Budynek ma kształt litery „H”.

3.1. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej na III piętrze zlokalizowany jest kliniczny Oddział Chirurgii Ortopedycznej z Oddziałem Intensywnej Terapii. Planuje się dostosowanie całego oddziału do obowiązujących przepisów OIOM oraz bardziej funkcjonalne rozmieszczenie pomieszczeń. Dostosowane zostaną pomieszczenia sanitarne, izolatka, dwie sale OIOM.

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W ramach programu dostosowawczego planowana jest przebudowa istniejącego oddziału mająca na celu dostosowanie do wymogów określonych w Rozporządzeniu.

Oddział OIOM zlokalizowano na III piętrze w budynku A w istniejących pomieszczeniach. Na oddziale zaprojektowano 13 łóżek w dwóch salach i jednej izolatce, ponad to wydzielono:

- punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym
- przebieralnię
- pokój kierownika
- pom. pielęgniarki koordynującej
- Pro morte
- dwa magazyny
- pokój socjalny
- brudownik
- pokój lekarzy
- sala dydaktyczna i pokój lekarzy
- WC personelu
- sekretariat
- służbę wejściową

4. ZATRUDNIENIE

Zatrudnienie 24 osób nie ulegnie zmianie, dla istniejących pracowników na terenie szpitala zapewniono zaplecze szatniowe.

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3 PIĘTRO			
	3/01	Pro morte	6,58
	3/02	Przebieralnia	11,82
	3/03	Sala dydaktyczna i pokój lekarzy	28,19
	3/04	Pokój lekarzy	18,58
	3/05	Sekretariat	9,81
	3/06	Pokój socjalny	17,48
	3/07	Sala intensywnej terapii	113,17
	3/08	Dyżurka z pok. przygotowawczym	11,56
	3/09	Sala intensywnej terapii	81,46
	3/10	Śluza	4,18
	3/11	Izolotka	18,12

3/12	WC izolatka	7
3/13	P. porz.	2,32
3/14	Brudownik	8,86
3/15	WC personelu	13,47
3/16	Pielęgniarka koordynująca	12,56
3/17	Magazyn	3,83
3/18	Pokój kierownika kliniki	18,07
3/19	Pomieszczenie	15,45
3/20	Komunikacja	83,52
3/21	Śluza	6,45
3C/22	Magazyn	9,97

502,45 m²

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót obejmuje:

- wyburzenie części ścianek działowych (wg rys. PB-ARCH-001)
- wyburzenie istniejących posadzek (warstwy izolacyjne, podkład betonowy)
- skucie istniejących tynków na ścianach i stropach,
- skucie okładzin ścian z płytek glazurowanych
- demontaż istniejących desek odbojowych w ciągach komunikacyjnych
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych do oddziału (wg. rys. PB-ARCH-001),
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i instalacji sanitarnych, (wg. rys. PB-ARCH-001),
- demontaż istniejących urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych,
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych,
- demontaż istniejących parapetów,
- demontaż okna na klatce schodowej i wymiana na okno o odporności pożarowej (wg rys. PB-ARCH-001 i PB-ARCH-303),
- wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie nowych tynków, sufitów podwieszonych,
- wykonanie nowej stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z zestawieniami,
- wykonanie nowych parapetów,
- wykonanie izolacji w pomieszczeniach mokrych,
- wymiana instalacji,
- wymiana białego montażu,
- wykonanie nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych klasy 600, murowanych na zaprawie cementowej klasy M5

Przed przystąpieniem do prac wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze.

7. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

W zakresie konstrukcyjnym projektuje się:

- Wymiany konstrukcyjne na otworowanie pod kanały wentylacyjne w dachu,
- Nadproża stalowe W przypadku zbyt małych otworów na osadzenie drzwi,
- Nadproża ceramiczno-żelbetowe, w miejscach przejść przez ścianę kanałów wentylacyjnych
- Schemat mocowania mostu/kolumny medycznej
- Sposób otworowania w istniejącym stropie.
- Wzmocnienie pod nowo budowane ściany działowe wg części rysunkowej

8. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

8.1. Wykończenie ścian

Ściany malowane farbą lateksową. W pomieszczeniach mokrych, płytki gresowe do wysokości sufitów podwieszanych. W pomieszczeniach izolatki, śluzy oraz sal intensywnej terapii na ścianach wykl. PVC do wysokości stropu/sufitów podwieszanych.

Przy pojedynczych punktach wodnych w innych pomieszczeniach – fartuch z wykl. PVC wys. 1,60m. W pokojach pracowników ściany przy biurkach należy zabezpieczyć taśmami PVC.

Dokładne wykończenie ścian zgodnie z rys. PB-ARCH-202, PB-ARCH-203 oraz PB-ARCH-205.

8.2. Tynki wewnętrzne

Zaprojektowano tynki cementowo-wapienne kat. III gładzone gładzią gipsową kładzione z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte. Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż (stropy i ściany) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

8.3. Sufity

Sufit podwieszony 60x60cm w wersji higienicznej na konstrukcji widocznej (oraz z zamocowanymi systemowymi - uszczelniającymi). Płyty wykonane ze 100% czystej wełny mineralnej, pokrycie powłoką malarską, odporne na grzyby, pleśń, bakterie, łatwe do mycia. Konstrukcja nośna z profili ze stali ocynkowanej malowanej. W pom. mokrych sufity podwieszane dodatkowo wodoodporne.

Rozmieszczenie sufitów zgodnie z rzutem PB-ARCH-201.

8.4. Posadzki

Rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg metryczek pomieszczeń na rzutach.

W pomieszczeniach z posadzką PVC połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób wyoblony i bezszczelinowy, umożliwiający dokładne mycie.

W pom. mokrych, zaprojektowano wykończenie posadzek płytkami gresowymi.

Dokładne wykończenie zgodnie z rzutem PB-ARCH-204 oraz PB-ARCH-205.

8.5. Drzwi

Stolarka drzwiowa:

- aluminiowa – drzwi śluzy prowadzące do oddziału
- stalowa – drzwi techniczne oraz specjalistyczne drzwi przesuwne
- płytowa – drzwi płytowe ze stalową ościeżnicą do pom. pracowników

Drzwi do sanitariatów będą wyposażone w dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia i muszą być wyposażone w samozamykacze. Drzwi techniczne do pom. elektrycznych wyposażone w nawietrzaki dolne i górne, pęczniejące przeznaczone do drzwi przeciwpożarowych.

Rodzaj materiału oraz parametrów zgodnie z zestawieniem stolarki PB-ARCH-301 oraz PB-ARCH-302.

8.6. Okna i parapety

Okno zewnętrzne i wewnętrzne o odporności ogniowej, aluminiowe.

Dokładne parametry zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej PB-ARCH-303.

Parapety wewnętrzne należy wymienić na parapety z konglomeratu gr. 4 cm.

8.7. Wykończenie łazienek

W przedsionku wc personelu nad umywalką zamiast płytek gresowych, należy przykleić lustro. W pom. wc izolotka należy zamontować specjalne lustro przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA:

Na drogach ewakuacyjnych do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudności zapalności, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

9. Izolacje

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować izolację przeciwwilgociową w postaci folii w płynie. Należy ją zastosować na ścianach i posadzkach.

10. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

10.1. Elewacja

W razie uszkodzenia lub ubytkach w elewacji przy wymianie okna na klatce schodowej należy je uzupełnić/odtworzyć.

10.2. Obróbki blacharskie

Podokiennik zewnętrzny należy wymienić w przypadku uszkodzenia/niedopasowania przy wymianie okna. Podokiennik z blachy powlekanej, kolor należy dopasować do istniejących obróbek blacharskich.

11. INSTALACJE

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wod. – kan.,
- instalacja c.o.,
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacja,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,

12. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt budowlany architektury jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania przeprojektowywanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

- Wszystkie użyte w projekcie nazwy własne lub handlowe, materiałów budowlanych lub systemów wyznaczają minimalną dopuszczalną jakość, jaka musi być zastosowana podczas budowy. W projekcie architektury zamieszczona jest tabela parametrów charakterystycznych i wymaganych dla danego materiału lub systemu.

Projektowała architekturę:
mgr inż. arch. Angelika Chyb

Projektował konstrukcję:
mgr inż. Artur Polakowski

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA