**UMOWA NAJMU Nr …/21**

zawarta w dniu **………..2021 r**. w Kielcach

pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Kielcach

z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 45

25-736 Kielce

***reprezentowanym przez:***

Bartosza Stemplewskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wynajmującym,**

**a**

………………...

…………………

…………………

Nip:

Regon:

zwanym w treści umowy **Najemcą,**

łącznie zwanych **Stronami**

Na podstawie Uchwały Nr XXIV/327/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia
7 września 2020 r. w sprawie określania zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki dla których podmiotem jest Województwo Świętokrzyskie zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, a Najemca użytkuje:

a. wózek na worki z odpadami medycznymi o numerze zewnętrznym 802/299/P/15-wartość księgowa brutto - 0,

b. wózek na worki z odpadami medycznymi o numerze zewnętrznym 802/300/P/15-wartość księgowa brutto - 0,

c. wózek na worki z odpadami medycznymi o numerze zewnętrznym 802/301/P/15-wartość księgowa brutto - 0,

d. wózek na worki z odpadami medycznymi o numerze zewnętrznym 802/302/P/15-wartość księgowa brutto - 0,

e. wózek transportowy o numerze zewnętrznym 802/303/P/15-wartość księgowa brutto - 0,

f. wózek transportowy o numerze zewnętrznym 802/304/P/15-wartość księgowa brutto - 0,

g. wózek transportowy o numerze zewnętrznym 802/305/P/15-wartość księgowa brutto - 0.

**§ 2**

1. Wynajmujący oświadcza, iż posiada tytuł prawny do Przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący oświadcza, że według posiadanej przez niego wiedzy Przedmiot najmu nie jest obciążony prawami osób trzecich.

**§ 3**

1. Najemca zobowiązuje się do:
2. używania Przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
3. nieoddawania Przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części,
4. niewnoszenia prawa najmu do Przedmiotu najmu jako aportu lub wkładu do spółki.
5. Najemca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Wynajmującego o każdorazowej zmianie formy prawnej, osoby uprawnionej do reprezentacji Najemcy, siedziby Najemcy, adresu do doręczeń itp. w terminie 7 dni od daty jej dokonania.

**§ 4**

1. Najemca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący ma prawo dokonania cesji swych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Za najem sprzętu o którym mowa w § 1 pkt. Najemca zapłaci należność w ryczałtowanej wysokości: **303,29** zł netto + VAT co stanowi kwotę **373,05** zł za każdy miesiąc.
2. Należność płatna jest w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przelewem na nr rachunku
bankowego: **37 1020 2629 0000 9602 0011 0841.**
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Wynajmującego.
4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur z tytułu Umowy bez podpisu odbiorcy.
5. Opóźnienie w zapłacie należności lub opłat za świadczenia dodatkowe przekraczające dwa pełne okresy płatności stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia po uprzednim udzieleniu Najemcy na piśmie dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległości.
6. W przypadku nieuiszczenia należności w stosownych terminach Wynajmującemu przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za zwłokę.

**§ 6**

Waloryzacja należności następuje corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny za rok ubiegły.

**§ 7**

Umowę niniejszą strony zawierają na okres - **od ………… r. do ………… r.**

**§ 8**

**Wypowiedzenie**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz w Umowie,
w szczególności, gdy Najemca:
	1. używa Przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód,
	2. wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi,
	3. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności lub opłat dodatkowych w sposób, który uzasadnia natychmiastowe wypowiedzenie,
	4. wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania Przedmiot najmu lub jego część,
	5. dokonał cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez wymaganej zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia
w przypadku, gdy:
3. przedmiot najmu posiada wady, które ujawniły się w trakcie najmu, uniemożliwiające jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem,
4. z przyczyn niezależnych od Wynajmującego Przedmiot najmu nie może być wykorzystany zgodnie

z przeznaczeniem,

1. zachodzi konieczność przeznaczenia Przedmiotu najmu na inne cele niż określone w Umowie,
w tym na potrzeby własne Wynajmującego,
2. zgłoszone zostały prawa osób trzecich.
3. W przypadkach wypowiedzenia Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 Najemcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń w stosunku do Wynajmującego z tytułu wcześniejszego rozwiązania Umowy.
4. Wypowiedzenie Umowy winno być, pod rygorem nieważności, dokonane w formie pisemnej
i doręczone stronie osobiście za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym.
5. Umowa może zostać rozwiązania przez Strony w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.

**§ 9**

1. Wszelkie pisma kierowane do Wynajmującego będą doręczane na adres:

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach,

ul. Grunwaldzka 45

25 - 736 Kielce,

zaś do Najemcy na adres:

…………… .

…………….

……………..

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu.
	1. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.
	2. Pismo przesłane drugiej stronie na adres określony w ust. 1 awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 11**

* + - 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**

…………………………………. ………………………………