

Dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 r.  
w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia”  
na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zostało dofinansowane ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

Kielce, dnia 22.09.2021 r.

Znak sprawy: EZ/122/2021/ESŁ

## ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach zaprasza do **złożenia wniosku o dopuszczenie do negocjacji** w celu wyłonienia Wykonawcy na opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem szacunkowych kosztów realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowy WSZZ w Kielcach o 9 sal operacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą, celem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą i inne związane z działalnością szpitala”.

Postępowanie prowadzone jest w trybie pozaustawowym na podstawie regulaminu wewnętrznego dotyczącego wydatkowania środków publicznych mających zastosowanie do zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł/netto (Zarządzenie nr 21/2021 Dyrektora WSZZ w Kielcach z dn. 14.06.2021 r.) do którego nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.) na mocy art. 2 ust 1 pkt 1 teże ustawy.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej i zagospodarowania terenu, inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy i instalacji podziemnych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (aktualizacja i doszczegółowienie opracowania wstępnego przygotowanego przez Inwestora) wraz z obliczeniem szacunkowych kosztów inwestycji obejmującej budowę 5- kondygnacyjnego budynku o powierzchni około 5000m<sup>2</sup> wraz z łącznikiem do istniejących obiektów Zamawiającego, który powinien zawierać:

- a) zespół operacyjny zawierający 9 sal operacyjnych o pow. minimum 70m<sup>2</sup> każda w tym 2 sale hybrydowe,
- b) Dział Diagnostyki Obrazowej wraz z pomieszczeniami i pracowniami TK, MR, RTG, USG i inne,
- c) Centralną Sterylizatornię,
- d) pomieszczenia dla służb technicznych Zamawiającego tj. Dział IT, Dział Naprawy Sprzętu Medycznego,
- e) infrastrukturę towarzyszącą oraz część techniczną niezbędną do obsługi budynku.

Opis planowanej inwestycji zawiera wstępny program funkcjonalno-użytkowy (PFU) opracowany przez Inwestora (*Załącznik nr 1 do Zaproszenia*). Dokument zawiera ogólne wytyczne w zakresie przyjętych rozwiązań i koncepcji i winien być przez Wykonawcę sprawdzony i dostosowany pod względem zgodności z aktualnymi przepisami prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych, które mają zastosowanie do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz wytycznymi branżowymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do opracowania parametrów minimalnych dla przyjętych rozwiązań w zakresie infrastruktury sprzętowej niezbędnej do obsługi budynku oraz planowanej aparatury medycznej, w uzgodnieniu z Inwestorem.

Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy i instalacji podziemnych, gdyż w obszarze działki istnieje infrastruktura podziemna jak również naziemna której realokację w celu uniknięcia kolizji należy wycenić i przewidzieć w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zleca przeprowadzenie wizji lokalnej i sprawdzenia warunków wykonania zamówienia.

### **Zakres opracowania obejmuje:**

1. Opracowanie na mapie do celów projektowych koncepcji zagospodarowania terenu obejmującego w szczególności:
  - a) *część graficzna*
    - zespół obiektów kubaturowych,
    - komunikacja wewnętrzna,
    - komunikacja zewnętrzna z rozwiązaniem komunikacyjnym dla realokacji lądowiska dla helikopterów
    - obszary zieleni,
    - oświetlenie terenu,
    - sieci uzbrojenia terenu oraz przyłącza (zapewnienia dostawy mediów)
  - b) *część opisowa*
    - opis planu zagospodarowania terenu,
    - opis rozwiązań funkcjonalnych
2. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego który winien uwzględniać dobór urządzeń i materiałów, szczegółowe wytyczne do sporządzenia projektu budowlanego, wykonawczego oraz technologii medycznej. Program funkcjonalno-użytkowy będzie stanowił podstawę opisu przedmiotu zamówienia w późniejszym postępowaniu w trybie zaprojektuj i wybuduj w celu wyłonienia Wykonawcy na realizację wyżej opisanej inwestycji zamawiającego i w związku z tym musi zostać wykonany zgodnie z przepisami art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), w szczególności:
  - a) do opisu przedmiotu zamówienia zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień,
  - b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
  - c) przedmiot zamówienia należy opisać przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia,
  - d) w przypadku używania odwołania do norm należy uwzględnić kolejność wynikającą z ustawy Prawo zamówień publicznych opisaną w art. 101 ust. 2 ww. ustawy,
  - e) program funkcjonalno-użytkowy w treści opracowania ma zawierać stosowne rysunki, zdjęcia, szkice,

Dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 r.  
w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia”  
na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz  
z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zostało dofinansowane  
ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

- f) Wykonawca winien współpracować z Zamawiającym w zakresie opracowania wniosku aplikacyjnego o ewentualne starania o dofinansowanie ze środków unijnych oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień i opracowań niezbędnych do przygotowania dokumentów.
3. Opracowanie szacunkowego kosztu realizacji inwestycji, który winien uwzględniać planowane koszty prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, zakupu urządzeń oraz aparatury medycznej określonej w programie funkcjonalno-użytkowym.
  4. Opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy i instalacji podziemnych.
  5. Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną, inwentaryzację geodezyjną przyłączy i instalacji podziemnych, program funkcjonalno-użytkowy oraz planowane koszty prac należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (wydruki) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (wersja edytowalna – word i wersja PDF lub równoważne).

## II. Ogólne wytyczne dotyczące trybu negocjacji:

1. Zamawiający zaprosi do udziału w negocjacjach cenowych i złożenia oferty ostatecznej **trzech Wykonawców którzy spełnią w najwyższym stopniu kryterium kwalifikacji**, tj.:
  - **zrealizowali należycie** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **usługę** której przedmiotem było opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji polegającej na budowie lub rozbudowie jednostki służby zdrowia (szpital, klinika) i doszło do realizacji inwestycji w oparciu o opracowany program funkcjonalno-użytkowy w trybie zaprojektuj i wybuduj i której wartość szacunkowa wynosiła min. 20 milionów złotych – za każdą inwestycję Wykonawca otrzyma jeden punkt.

*Uwaga: W przypadku, gdy więcej niż trzech Wykonawców spełni w najwyższym stopniu kryterium selekcji, czyli uzyska tożsamą ilość punktów, Zamawiający zaprosi do złożenia oferty ostatecznej tych Wykonawców.*

2. Z zaproszonym do negocjacji wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę pod względem:
  - Cena - waga 90%,
  - Termin wykonania zamówienia – waga 10% (maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi 30 dni),po spełnieniu wszystkich warunków postawionych przez Zamawiającego zostanie zawarta umowa. Kryteria zostaną naliczone proporcjonalnie.
3. Po podpisaniu umowy Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wszystkie posiadane informacje przydatne do wykonania przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia wykonawca.

w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia” na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zostało dofinansowane ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

4. Wykonawca w ramach zawartej umowy ma zaktualizować opracowanie dotyczące PFU i szacunkowych kosztów prac w przypadku ewentualnych wytycznych komisji weryfikacyjnej oceniającej wniosek Zamawiającego o dofinansowanie przez jednostkę przyznającą środki na realizację projektu, jak również uczestniczyć w procesie procedury przetargowej w zakresie udzielania odpowiedzi Wykonawcom na zadane pytania, ubiegającym się o realizację inwestycji w oparciu o przygotowaną dokumentację.
5. Wynagrodzeniem za wykonaną usługę jest wynagrodzenie ryczałtowe i winno uwzględniać wszystkie zobowiązania dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie w kwocie netto i brutto, z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Wykonawca sporządza wycenę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny. Podana przez Wykonawcę cena winna zawierać wszystkie koszty planowane do poniesienia przez Wykonawcę podczas realizacji zamówienia. Termin płatności – do 30 dni od dnia odbioru usługi i przedłożeniu faktury Zamawiającemu.
6. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach: **30.09.2021 r. do godziny 9:00.**  
Dokumenty jakie należy załączyć do wniosku o udział w negocjacjach:
  - wypełniony wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach (*Załącznik nr 2 do Zaproszenia*),
  - wykaz należycie zrealizowanych usług wraz z referencjami potwierdzającymi ich prawidłowe wykonanie,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
  - pełnomocnictwo – do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w zawarciu umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wykazana do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

***Uwaga:** Do negocjacji zostanie zaproszonych maksymalnie trzech Wykonawców spełniających w najwyższym stopniu kryterium selekcji. W przypadku, gdy więcej niż trzech Wykonawców spełni w najwyższym stopniu kryterium selekcji, czyli uzyska tożsamą ilość punktów, Zamawiający zaprosi do złożenia oferty ostatecznej tych Wykonawców.*

7. Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach można złożyć:
  - w formie papierowej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na adres: Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce, SEKRETARIAT DYREKTORA NACZELNEGO, z dopiskiem „Wniosek o dopuszczenie do negocjacji w celu wyłonienia Wykonawcy na opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem szacunkowych kosztów realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowy WSZZ w Kielcach o 9 sal operacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą” z podaniem znaku sprawy: **EZ/122/2021/ESŁ**. Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę.

Dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 r.  
w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia”  
na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespólnym w Kielcach, zostało dofinansowane ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

- w formie elektronicznej należy przesłać na adres [edyta.slowinska@wszskielce.pl](mailto:edyta.slowinska@wszskielce.pl) w jednym z dostępnych formatach danych: .pdf, .doc, .xls lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Wniosek wraz z załącznikami winien być podpisany przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

8. Termin przeprowadzenia negocjacji i składania ofert ostatecznych zostanie przekazany Wykonawcom oddzielną korespondencją.
9. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach formalnych jest Edyta Słowińska, tel. 41/36-71-259 natomiast osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie opisu przedmiotu zamówienia jest Pan Tadeusz Śliwka, tel. 41/36-71-226 (od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30-14.00).
10. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
11. **Wnioski niepodpisane, niekompletne lub złożone po terminie, a także nie spełniające w najwyższym stopniu kryterium selekcji, nie będą rozpatrywane.**
12. Informacje w zakresie zasad realizacji usługi oraz wynagrodzenia zawiera *Załącznik nr 3 do Zaproszenia* - wzór umowy.
13. Zgodnie z treścią art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. „o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym” (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do przedmiotowego zamówienia.

#### 14. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Szpital Zespólny w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000001580, numer NIP: 959-129-12-92, REGON: 000289785

- obowiązki Inspektora Ochrony Danych pełni p. Artur Fronczyk, tel.: 41 3671 354, e-mail.: [iod@wszskielce.pl](mailto:iod@wszskielce.pl)

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **EZ/122/2021/ESŁ**.

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę o dostępie do informacji publicznych (Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U.

w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zostało dofinansowane ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

2018 poz. 1330 t.j.) - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego  
w Kielcach  
*Bartosz Stemplewski*

Z-ca Kierownika  
DZIAŁ ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH  
*mgr Edyta Kwaśniewska*

DZIAŁ ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH  
*mgr Edyta Słowińska*  
INSPEKTOR