

Dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 r.
w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia”
na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz
z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zostało dofinansowane
ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

Kielce, dnia 06.10.2021 r.

Znak sprawy: EZ/122/2021/ESŁ

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie pozaustawowym na podstawie regulaminu wewnętrznego dotyczącego wydatkowania środków publicznych mających zastosowanie do zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł/netto (Zarządzenie nr 21/2021 Dyrektora WSZZ w Kielcach z dn. 14.06.2021 r.) do którego nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.) na mocy art. 2 ust 1 pkt 1 tejże ustawy.

Zamawiający Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1: Prosimy o potwierdzenie ze w koncepcji Zamawiający wymaga rozrysowanie jedynie powierzani przewidywanych oddziałów (bloku, Diagnostyki, Centralnej Sterylizatorni itd), a nie poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź: Szpital ogłosił przetarg na opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zatem wymaga rozrysowania wszystkich pomieszczeń zgodnie z opisem funkcjonalnym i przywołanych przepisów w zał nr 2, a także wymaganiami dotyczącymi dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści wykonanie koncepcji na mapie zasadniczej wydanej przez urząd. (czas na uzyskanie mapy na cele projektowe jest dłuższy niż cały czas na wykonanie całego zadania,) Zapis w naszej opinii ogranicza konkurencję – ponieważ tylko wykonawca który posiada już taką mapę mógłby w witym terminie podjąć się wykonania zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie koncepcji na mapie zasadniczej.

Pytanie nr 3: Jeśli Zamawiający posiada mapę zasadniczą lub mapę na cele projektowe prosimy o jej załączenie.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni mapę zasadniczą wydaną w czerwcu 2021 r. i zamieści ją na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.wszkielce.pl.

Pytanie nr 4: Prosimy o udostępnienie opracowania wskazanego w SIWZ tj. „opracowania wstępnego przygotowanego przez Inwestora”.

Odpowiedź: Opracowanie wstępne to jest Program – Funkcjonalno Użytkowy dostępny na stronie internetowej Zamawiającego jako Załącznik nr 1 do Zaproszenia – PFU.

Pytanie nr 5: Umowa i SIWZ dają Zamawiającemu wprowadzenie nieskończonych zmian co może unie możliwość wykonanie wykonawcy koncepcji w terminie oraz zarobkowanie na wykonawcy.

Prosimy o określenie warunków wykonania i odbioru koncepcji. Wykonawca przedstawi koncepcje wstępną do inwestora, następnie Zamawiaczy w ciągu 3 dni przedstawi pisemnie uwagi do koncepcji. Wykonawca w ciągu 3 dni wprowadzi wszystkie zmiany do koncepcji. Wersja koncepcji po uwzględnieniu uwag Inwestora będzie podlegała odbiorowi.

(Termin dłuży niż 3 dni nie jest możliwy z uwagi na bardzo krótki termin wykonania Zamówienia. Chyba że Zamawiający wydłuży termin realizacji Zamówienia do 60 dni. Co stoi w interesie publicznym (Zamawiającego z uwagi na możliwość przygotowania bardziej dopracowanej koncepcji.

Odpowiedź: Zamawiający zawarł warunki odbioru przedmiotu umowy w § 7 umowy w Załączniku nr 3 do Zaproszenia – WZÓR UMOWY, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 6: Czy koncepcja ma obejmować technologię medyczną? Czy wykonawca na dobrą wyposażenie medyczne wraz z określeniem parametrów? Czy za wijący przekaże do Wykonawcy listę wyposażenia wraz parametrami?

Odpowiedź: Zamawiający ogłosił postępowanie na opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach wraz z obliczeniem szacunkowych kosztów realizacji i oczekuje realizacji min. zapisów zawartych w części opisowej cytat: „Prawidłowo przygotowana koncepcja funkcjonalno-przestrzenna rozwiązuje kompleksowo całą problematykę związaną z zagospodarowaniem terenu, połączeniami funkcjonalnymi, układem technologicznym, ochrona pożarową.”

Pytanie nr 7: Z uwagi na pandemię i fakt że w ostatnich 3 lat, realizowane było mało inwestycji na które zostały opracowane PFU lub koncepcje. Prosimy o wydłużenie terminu wskazanego jako punktowy w dopuszczeniu do 6 lat. Prosimy o dopuszczenie wykonania koncepcji, na podstawie której wykonano projekt budowlany i uzyskano pozwolenie na budowę.

Odpowiedź: Zgodnie z ZAPROSZENIEM DO NEGOCJACJI.

Pytanie nr 8: Dotyczy OPZ – Zawijaczy opisał wymagania odnoście materiałów w tym system zabudowy panelowej i drzwi w spód który wskazuje na 1 producenta. Wykonawca nie będzie mógł powtórzyć opisu w PFU czy w związku z tym Inwestor dopuści do opisanie rozwiązania równoważne pod kątem parametrów funkcjonalnych?

Odpowiedź: Zamawiający opisał wymagania dotyczące min. materiałów jako przykładowe, zatem Szpital dopuści rozwiązania materiałowe tzw. równoważne.

Pytanie nr 9: Prosimy o wskazanie na jakiej podstawie Inwestor szacuje powierzanie na 5000m²? W opinii wykonawcy nawet gdyby zsumować powietrzną dla przestrzeni zwartych w zaproszeniu/ogłoszeniu i tych wskazanych w OPZ powiernica będzie dużo mniejsza.

Odpowiedź: Zamawiający wnikliwie oceniał zakres planowanej projektowanej powierzchni inwestycji uwzględniając potrzeby oszacował potrzeby na około 5000 m².

Zespół sal operacyjnych w ilości 7 przy powtarzających się wymiarach 70m²: sala operacyjna, pom. przygotowania lekarzy 28m², pom. przygotowania chorego 25m², śluzy 10m², daje łącznie pow 130m²*7=910 m², nie licząc pom. Pomocniczych: brudowniki, magazyny,

Dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 r.
w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia”
na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz
z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zostało dofinansowane
ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

łazienki personelu, łazienki pacjentów, sale wybudzeń i nadzoru pooperacyjnego, sprzętu, pom. techniczne, pom. obsługi i inne. Szpital wymaga zaprojektowania 2 sal hybrydowych o wymiarach min 90 m² każda, doświadczenie i potrzeby wskazujące, iż zespół pomieszczeń pomocniczych wymienionych wyżej dla 1 sali hybrydowej obejmuje łącznie 280 m² *2 = 560m².

Szpital wymaga opracowania działu Diagnostyki Obrazowej z pom. i pracowniami obejmującymi szereg nowoczesnych usług medycznych, Rezonans, Tomografia, Rentgeny, Ultrasonografia, EKG i inne. Pracujący tam ludzie i pozostały personel musi być wyposażony w stosowne pomieszczenia: dla lekarzy, pielęgniarek, techników medycznych i administracji. Zgodnie z wymaganiami zaprojektowane pomieszczenia powinny być przystosowane do pobytu pacjentów, personelu oraz spełniać wymogi przechowywania dokumentów, sprzętu itp. Szacujemy projektowaną powierzchnię Działu na około 950 m².

Centralna sterylizacja dla Szpitala Wojewódzkiego funkcjonująca obecnie znajduje się na pow ok. 280m², uwzględniając jego rozbudowę i potrzeby przewidujemy zwiększenie sterylizatorów z dwóch do czterech, myjni z czterech do ośmiu. Sterylizacja powinna przewidywać szereg pomieszczeń wraz z centralą stacja łóżek plus zaplecza dla pracowników. Przewidywana powierzchnia docelowa to około 600m².

Zakładany Dział Informatyki wraz z centralną Serwerownią. Jak również zaprojektowanie pieśczeń dla naprawy sprzętu medycznego, planowany jest na około 350 m² tzw. Część techniczna obsługowa powinna posiadać powierzchnię ok 150 m². Magazyny ulokowane w części piwnicznej przeznaczone dla szpitala to zakładana powierzchnia ok. 700 m². Szereg niewliczonych powierzchni to sale konferencyjne gabinety lekarskie i inne, korytarze, windy, komunikacja dwutraktowa itp.

Pytanie nr 10: Czy Zamawiający dopuści opracowanie budynku o mniejszej powierzchni i ilości kondygnacji.

Odpowiedź: Szpital wymaga koncepcji gdzie napisano i szacowana powierzchnia to około 5000 m². Czekamy na rozwiązania spełniające oczekiwania Zamawiającego.

Pytanie nr 11: Prosimy o dokładną specyfikację funkcji i oddziałów dla nowego budynku szpital z podaniem szacunkowej powierzchni użytkowej dla danej funkcji.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9 i PFU.

Pytanie nr 12: Prosimy o potwierdzenie ze wyniku odpowiedzi zmieniających warunki zamówienia, Zawijający dokona zmian również zmian w umowie.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 13: Ponieważ zadane pytania mają kluczowy wpływ na zakres zamówienia, na wycenę oraz możliwość złożenia zrównywaných i konkurencyjnych ofert wykonawców prosimy aby inwestor udzielił odpowiedzi min. na 5 dni przed złożeniem wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający, zgodnie z pismem z dnia 28.09.2021 r., przesunął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach na 08.10.2021 r. godz. 9:00.

Pytanie nr 14: Prosimy o załączenie regulaminu wewnętrznego dotyczącego wydatkowania środków publicznych mających zastosowanie do zamówień (Zarządzenie nr 21/2021 Dyrektora WSZZ w Kielcach z dn. 14.06.2021 r.).

Odpowiedź: Zamawiający załącza Zarządzenie nr 21/2021 Dyrektora WSZZ w Kielcach z dn. 14.06.2021 r.

Pytanie nr 15: W odniesieniu do zaproszenia do negocjacji w celu wyłonienia Wykonawcy na: opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem szacunkowych kosztów realizacji pod nazwą: Rozbudowy WSZZ w Kielcach o 9 sal operacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą celem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą i inne związane z działalnością szpitala” w rozdziale II pkt. 1 zaproszenia do negocjacji jako kryterium kwalifikacji wymagają Państwo, aby Wykonawcy „zrealizowali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (...)” prosimy wydłużenie okresu 3 lat do okresu 10 lat.

Odpowiedź: Zgodnie z ZAPROSZENIEM DO NEGOCJACJI.

Pytanie nr 16: Z uwagi na nasze wieloletnie doświadczenie oraz wszystkie wymagane formalności w związku z ogłoszeniem przetargu oraz formalności konieczne do rozpoczęcia inwestycji uważamy, iż rozpoczęcie realizacji inwestycji o wartości 20mln zł na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego w okresie 3 lat jest bardzo utrudnione. Prosimy też o informacje czy przez zwrot „doszło do realizacji inwestycji” rozumieją Państwo rozpoczęcie części projektowej?

Odpowiedź: Zamawiający przez zwrot „doszło do realizacji inwestycji” rozumie rozpoczęcie robót budowlanych.

DZIAŁ ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

mgr Edyta Słowińska
INSPEKTOR

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
w Kielcach
Bartosz Stemplewski

Załączniki:

- Mapa zasadnicza
- Zarządzenie nr 21/2021 WSZZ w Kielcach z dn. 14.06.2021 r.