

Dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 r.  
w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia”  
na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz  
z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zostało dofinansowane  
ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

---

Kielce, dnia 12.11.2021 r.

Znak sprawy: EZ/157/2021/ESL

*Do wszystkich zainteresowanych*

**Dotyczy:** postępowania na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”

Zamawiający Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**Pytanie 1.** Prosimy o potwierdzenie że w koncepcji Zamawiający wymaga rozrysowanie jedynie przewidywanych powierzani oddziałów : np. bloku, Diagnostyki, Centralnej Sterylizatorni itd), a nie poszczególnych pomieszczeń.

**Odpowiedź:** Szpital ogłosił przetarg na opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zatem wymaga rozrysowania wszystkich pomieszczeń zgodnie z opisem funkcjonalnym i przywołanych przepisów załącznika nr 2, a także wymaganiami dotyczącymi dokumentacji projektowej.

**Pytanie 2.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści wykonanie koncepcji na mapie zasadniczej przekazanej w postępowaniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza wykonanie koncepcji na mapie zasadniczej.

**Pytanie 3.** Umowa i SIWZ dają Zamawiającemu wprowadzenie nieskończonych zmian co może unie możliwość wykonanie wykonawcy koncepcji w terminie ora zarobkowanie na wykonawcy.

Prosimy o określenie warunków wykonania i odbioru koncepcji. Wykonawca przedstawi koncepcje wstępną do inwestora, następnie Zamawiaczy w ciągu 3 dni przedstawi pisemnie uwagi do koncepcji. Wykonawca w ciągu 3 dni wprowadzi wszystkie zmiany do koncepcji. Wersja koncepcji po uwzględnieniu uwag Inwestora będzie podlegała odbiorowi.

( Termin dłuży niż 3 dni nie jest możliwy z uwagi na bardzo krótki termin wykonania Zamówienia. Chyba że Zamawiający wydłuży termin realizacji Zamówienia do 60 dni. Co stoi w interesie publicznym (Zamawiającego z uwagi na możliwość przygotowania bardziej dopracowanej koncepcji.

**Odpowiedź:** Zamawiający zawarł warunki odbioru przedmiotu umowy w § 7 umowy.

**Pytanie 4.** Czy koncepcja ma obejmować technologię medyczną? Czy wykonawca na dobrac wyposażenie medyczne wraz z określeniem parametrów? Czy Zamawiający przekaże do Wykonawcy listę wyposażenia wraz parametrami?

**Odpowiedź:** Zamawiający ogłosił postępowanie na opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach wraz z obliczeniem szacunkowych kosztów realizacji i oczekuje realizacji min. zapisów zawartych w części opisowej cytat: „Prawidłowo przygotowana koncepcja funkcjonalno-przestrzenna rozwiązuje kompleksowo cała problematykę związaną z zagospodarowaniem terenu, połączeniami funkcjonalnymi, układem technologicznym, ochrona pożarową.”



**Pytanie 5.** Z uwagi na pandemię i fakt że w ostatnich 3 lat, realizowane było mało inwestycji na które zostały opracowane PFU lub koncepcje. Prosimy o dopuszczenie wykonania koncepcji, na podstawie której wykonano projekt budowlany i uzyskano pozwolenie na budowę dla inwestycji o wartości ponad 10 mln.

**Odpowiedź:** Tak jak w SWZ.

**Pytanie 7.** Dotyczy OPZ – Zawijaczy opisał wymagania odnośnie materiałów w tym system zabudowy panelowej i drzwi w spód który w opinii wykonawcy wskazuje na 1 producenta. Wykonawca nie będzie mógł powtórzyć opisu w PFU czy w związku z tym Inwestor dopuści do opisanego rozwiązania równoważne pod kątem parametrów funkcjonalnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający opisał wymagania dotyczące min. materiałów jako przykładowe, zatem Szpital dopuści rozwiązania materiałowe tzw. równoważne.

**Pytanie 8.** Zamawiający w opisie PFU wspomina że załączył decyzje o „lokalizacji celu publicznego” – jako załącznik widnieje jedynie fotografia z zarysem budynku. Prosimy o przekazanie prawomocnej decyzji.

**Odpowiedź:** Ten materiał jest niezbędny do II etapu postępowania tj. zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający wystąpi o jego wydanie w stosowym czasie.

**Pytanie 9.** Prosimy o wskazanie na jakiej podstawie Inwestor szacuje powierzenie na 5000m<sup>2</sup>? W opinii wykonawcy nawet gdyby zsumować powietrzną dla przestrzeni zwartych w zaproszeniu/ogłoszeniu i tych wskazanych w OPZ powiernica będzie dużo mniejsza.

**Odpowiedź:** Zamawiający wnikliwie ocenił zakres planowanej projektowanej powierzchni inwestycji uwzględniając potrzeby oszacował potrzeby na około 5000 m<sup>2</sup>.

Zespół sal operacyjnych w ilości 7 przy powtarzających się wymiarach 70m<sup>2</sup>: sala operacyjna, pom. przygotowania lekarzy 28m<sup>2</sup>, pom. przygotowania chorego 25m<sup>2</sup>, śluzy 10m<sup>2</sup>, daje łącznie pow 130m<sup>2</sup>\*7=910 m<sup>2</sup>, nie licząc pom. Pomocniczych: brudowniki, magazyny, łazienki personelu, łazienki pacjentów, sale wybudzeń i nadzoru pooperacyjnego, sprzętu, pom. techniczne, pom. obsługi i inne. Szpital wymaga zaprojektowania 2 sal hybrydowych o wymiarach min 90 m<sup>2</sup> każda, doświadczenie i potrzeby wskazujące, iż zespół pomieszczeń pomocniczych wymienionych wyżej dla 1 sali hybrydowej obejmuje łącznie 280 m<sup>2</sup> \*2 = 560m<sup>2</sup>.

Szpital wymaga opracowania działu Diagnostyki Obrazowej z pom. i pracownikami obejmującymi szereg nowoczesnych usług medycznych, Rezonans, Tomografia, Rentgeny, Ultrasonografia, EKG i inne. Pracujący tam ludzie i pozostały personel musi być wyposażony w stosowne pomieszczenia: dla lekarzy, pielęgniarek, techników medycznych i administracji. Zgodnie z wymaganiami zaprojektowane pomieszczenia powinny być przystosowane do pobytu pacjentów, personelu oraz spełniać wymogi przechowywania dokumentów, sprzętu itp. Szacujemy projektowaną powierzchnię Działu na około 950 m<sup>2</sup>.

Centralna sterylizacja dla Szpitala Wojewódzkiego funkcjonująca obecnie znajduje się na pow ok. 280m<sup>2</sup>, uwzględniając jego rozbudowę i potrzeby przewidujemy zwiększenie sterylizatorów z dwóch do czterech, myjni z czterech do ośmiu. Sterylizacja powinna przewidywać szereg pomieszczeń wraz z centralą stacją łóżek plus zaplecza dla pracowników. Przewidywana powierzchnia docelowa to około 600m<sup>2</sup>.

Zakładamy Dział Informatyki wraz z centralną Serwerownią. Jak również zaprojektowanie piezceń dla naprawy sprzętu medycznego, planowany jest na około 350 m<sup>2</sup> tzw. Część

Dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 r.  
w ramach realizacji zadania pn. „Inwestycje w ochronie zdrowia”  
na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz  
z niezbędną infrastrukturą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach, zostało dofinansowane  
ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2021 roku”

---

techniczna obsługowa powinna posiadać powierzchnię ok 150 m<sup>2</sup>. Magazyny ulokowane w części piwnicznej przeznaczone dla szpitala to zakładana powierzchnia ok. 700 m<sup>2</sup>  
Szereg niewliczonych powierzchni to sale konferencyjne gabinety lekarskie i inne, korytarze, windy, komunikacja dwutraktowa itp.

**Pytanie 10.** Czy Zamawiający dopuści opracowanie budynku o mniejszej powierzchni i ilości kondygnacji niż wskazane w PFU.

**Odpowiedź:** Szpital wymaga koncepcji gdzie napisano i szacowana powierzchnia to około 5000 m<sup>2</sup>. Czekamy na rozwiązania spełniające oczekiwania zamawiającego.

**Pytanie 11.** Prosimy o dokładną specyfikację funkcji i oddziałów dla nowego budynku szpital z podaniem szacunkowej powierzchni użytkowej dla danej funkcji.

**Odpowiedź:** Odpowiedź zgodnie z odpowiedzią nr 9 i PFU.

**Pytanie 12.** Prosimy o potwierdzenie że wyniku odpowiedzi zmieniających warunki zamówienia, Zamawiający dokona zmian również zmian w umowie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie 13.** Z uwagi na święto prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 16.11.2021.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 14.** Z uwagi na szeroki zakres zamówienia czy Zamawiający dopuści maksymalny termin realizacji zamówienia 60 dni (z punktowana możliwością skrócenia terminu).

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje treść pkt 2. Ogólnych wytycznych dotyczących trybu negocjacji w Zaproszeniu do negocjacji, który otrzymuje brzmienie:

2. Z zaproszonym do negocjacji wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę pod względem:

- Cena - waga 90%,
- Termin wykonania zamówienia – waga 10% (maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi 60 dni),

po spełnieniu wszystkich warunków postawionych przez Zamawiającego zostanie zawarta umowa. Kryteria zostaną naliczone proporcjonalnie.

Z-CA DYREKTORA  
ds. iscznictwa

Krzysztof Bidas