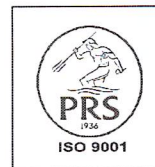




Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
tel: 41/36-71-301, fax: 41/34-50-623
e-mail: szpital@wszkielce.pl
www.wszkielce.pl



EZ/77/2022/MW

Kielce dn. 29 04 2022r.

Do wszystkich zainteresowanych

dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129) Przedmiotem zamówienia jest „*Usługa opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego Zintegrowanego Bloku Operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą dla potrzeb WSzZ w Kielcach*”

Odpowiedzi na pytania

Działając w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach ul. Grunwaldzka 45 udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1

W rejonie szpitala nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania. Na jakim etapie inwestycji trzeba wystąpić z wnioskiem o ustalenie Decyzji o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego? Możliwe jest wystąpienie o decyzję w umownym terminie (90 dni), ale sama decyzja otrzymana będzie po oddaniu tematu. Czy Zamawiający dopuszcza taką możliwość? Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu?

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił już z wnioskiem, czeka na decyzję administracyjną.

Pytanie nr 2

Zgodnie ze SIWZ - Wykonawca dołączy do PFU stosowne oświadczenie zawierające informację, że szacowany koszt wykonania zadania wraz z wyposażeniem pn. „Utworzenie Zintegrowanego Bloku Operacyjnego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach” według opracowanej dokumentacji technicznej nie powinien przekroczyć 131 mln brutto (106 mln netto). Co przy założonej powierzchni min. 5000 m2 daje kwotę na roboty budowlano-montażowe 15 294 zł/m2 brutto (12 434 zł netto/m2). Nie licząc terenu, tlenowni, agregatu prądowłórczego, instalacji fotowoltaicznej i ładowiska. W budynku ma powstać min. 7 sal operacyjnych (7 x 1,5 mln), dwie sale hybrydowe z dwoma angiografami (jeden, nowy angiograf – 5,5 mln), pracownia diagnostyki obrazowej z TK (nowy 4 mln), MR (nowy 5,5 mln), 3 pracownie RTG, Centralna Sterylizatornia, Blok Porodowy z salą cięć cesarskich, centralna stacja łóżek itd. Kwota na wyposażenie, nadzór, inwestora zastępczego to tylko 55 mln brutto. Równocześnie zgodnie z Zał. nr 2 Zamawiający wymaga, aby PFU obejmowało rzetelne oszacowanie kosztów realizacji Zamówienia na Inwestycję, przy uwzględnieniu wytycznych wskazanych w OPZ oraz Załącznikach. Czy Zamawiający przewiduje przeniesienie wyposażenia z istniejących budynków szpitala lub zmianę wysokości kwoty?

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza przenieść urządzenia z istniejących pomieszczeń, Zamawiający nie będzie zatrudniał inwestora zastępczego.



Pytanie 3

W ramach koncepcji należy uzyskać warunki w sprawie zasilania od jednostek zewnętrznych. Bilanse powstają dopiero pod koniec opracowania po doprecyzowaniu funkcji. Możliwe jest wystąpienie o warunki w umownym terminie (90 dni), ale same warunki otrzymane będą po oddaniu tematu. Czy Zamawiający dopuszcza taką możliwość? Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 umowy. W załączeniu: MZD Kielce: warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, Wodociągi Kieleckie Sp. Z o.o. zapewnienie dostawy wody i odbiór ścieków sanitarnych oraz warunki przyłączenia.

Pytanie 4

W pkt 12/3 jest zapis "Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami ewentualnie kolidujących sieci podziemnych i innej infrastruktury". Jeśli dotyczy to uzgodnień poza działką inwestora to jest to nierealne do wykonania w terminie 90 dni, tym bardziej, że ewentualne sieci zewnętrzne można projektować dopiero po otrzymaniu warunków. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 umowy.

Pytanie 5

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do OPZ - Zamawiający przewiduje wysokość kondygnacji w planowanym budynku na 3,3 m. Jest to niewystarczająca wysokość kondygnacji dla planowanej funkcji. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zwiększenie tej wartości?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 6

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do OPZ Zamawiający wymaga, aby koncepcja uzyskała akceptację rzeczoznawcy ppoż. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rzeczoznawca ppoż nie uzgadnia tej fazy projektu. Proszę o zmianę tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż PFU należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż w trybie roboczym.

Pytanie 7

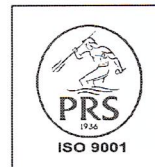
Centrale wentylacyjne dla pomieszczeń czystych powinny znajdować się w pomieszczeniu zamkniętym. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaprojektowanie jeszcze jednej kondygnacji technicznej na IV p.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie kolejnej kondygnacji.

Pytanie 8

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 w ramach koncepcji należy wykonać badanie terenu przyszłej inwestycji dla potrzeb posadowienia obiektu oraz opinii geotechnicznych i dokumentacji badań podłoża



gruntowego, a w razie konieczności opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Nierealne do wykonania w 90 dni jest opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 umowy.

Pytanie 9

Czy na etapie koncepcji i PFU należy uzgodnić ładowisko?

Odpowiedź:

Tak, na etapie koncepcji i PFU należy uzgodnić ładowisko

Pytanie 10

Czy Inwestor przewiduje zintegrowane zarządzanie salami operacyjnymi? Jeżeli TAK to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Tak. W zakresie:

- *sterowania aparaturą medyczną,*
- *sterowania urządzeniami,*
- *zbieranie i rejestrację sygnałów z urządzeń medycznych,*
- *zbieranie i nagrywanie sygnałów z kamer,*
- *system audio,*
- *współpracę z systemami informatycznymi szpitala HIS, RIS/PACS*

Pytanie 11

Czy należy wystąpić o nowe warunki przyłączenia dla usług telekomunikacyjnych?

Odpowiedź:

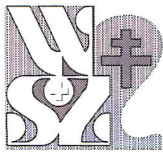
Tak. Należy doprowadzić w istniejącej kanalizacji teletechnicznej kabel wieloparowy (minimum 200 par przewodów) do pomieszczenia centrali telefonicznej w skrzydle A. Na wysokości projektowanej inwestycji ZBO w studni teletechnicznej wykonanie odprowadzenia dla 30 par przewodów wprowadzonych do projektowanej serwerowni (lub wydzielonego dla łączności teletechnicznej pomieszczenia). Na wysokości Budynku Działu Zamówień Publicznych zgodnie z przebiegiem kanalizacji odprowadzenie dla 20 par przewodów. Konieczna jest modyfikacja istniejącej kanalizacji teletechnicznej przebiegającej przez teren projektowanej inwestycji (kolizja w związku z pracami ziemnymi)

Pytanie 12

Czy istniejąca centrala telefoniczna umożliwi obsługę projektowanego budynku?

Odpowiedź:

Nie, istniejąca centrala telefoniczna/serwer teletechniczny nie posiada możliwości obsługi dodatkowych abonentów. Należy przewidzieć rozbudowę istniejącej centrali telefonicznej o dodatkowe porty wewnętrzne w ilości minimum 72 abonentów wewnętrznych lub dostarczyć i uruchomić serwer teletechniczny umożliwiający połączenie w sieci istniejące centrale telefoniczne – Unify HiPath 3800 z minimum 3 kartami abonenckimi (72 portów wewnętrznych. Konieczne jest także doprowadzenie kabla wieloparowego rozszytego na łączówkach typ „krone” przy obecnej centrali w skrzydle „A” WSzZ a w nowo projektowanej lokalizacji w szafie Rack na patch panelach RJ45. Szafa Rack z patch panelami umożliwiającymi przełączenie abonentów w nowej lokalizacji. Do każdego przewidzianego abonenta portu wewnętrznego należy wykupić licencje użytkownika



Unify. Urządzenia w/w mogą zostać zlokalizowane w projektowanej serwerowni IT w wydzielonej szafie.

Pytanie 13

Czy światłowodowe połączenia szkieletowe projektowanej serwerowni z pozostałymi budynkami (Budynek Główny, Budynek Neurologii, Budynek ŚCP) wymagają projektu teletechnicznej kanalizacji kablowej w terenie?

Odpowiedź:

Tak światłowodowe połączenia szkieletowe projektowanej serwerowni z pozostałymi budynkami (Budynek Główny, Budynek Neurologii, Budynek ŚCP) wymagają projektu teletechnicznej kanalizacji kablowej w terenie.

Pytanie 14

Czy Użytkownik przewiduje możliwość transmisji (wideokonferencji) z sal operacyjnych wraz z rejestracją?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewiduje możliwość transmisji (wideokonferencji) z sal operacyjnych wraz z rejestracją.

Pytanie 15

Prosimy o odpowiedź, czy dla terenu projektowanej inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego lub czy wydane zostały Warunki Zabudowy dla inwestycji celu publicznego. W przypadku wystąpienie powyższych okoliczności prosimy o udostępnienie MPZP (część opisowa oraz część graficzna) lub Warunków Zabudowy (część opisowa oraz część graficzna)

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 1

Pytanie 16

Prosimy o odpowiedź, gdzie Zamawiający przewiduje lokalizację lądowiska dla śmigłowców LPR, ponieważ wskazana rozbudowa ma być w miejscu obecnego lądowiska. Można przewidzieć lądowisko wyniesione ponad dach, ale funkcjonalnie powinno być ono powiązane z SOR. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie, ponieważ ma to istotny wpływ na zakres projektu.

Odpowiedź:

*Zamawiający wymaga rozwiązania tego zakresu ze strony wykonawcy **Koncepcji**.*

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
mgr Sebastian Szantawski

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego
w Kielcach
Bartosz Stemplewski

WT.RIK.613.1.5.2022.ŁŁ

Kielce, dn. 24.02.2022 r.

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego
w Kielcach
Bartosz Stempowski

Wojewódzki Szpital Zespólny
ul. Grunwaldzka 45
25-736 Kielce

01.03.2022

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydaje warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, polegającej na budowie budynku zintegrowanego bloku operacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid 390/13 obręb 0015 przy ulicy Grunwaldzkiej w Kielcach.

1. Wody opadowe zagospodarować na obszarze inwestycji poprzez rozproszanie po terenach zielonych, budowę obiektów umożliwiających retencję terenową.
2. Nadmiar wód opadowych odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie inwestycji po sprawdzeniu jej stanu technicznego.
3. Teren inwestycji należy kształtować w sposób niezakłócający stosunków wodnych, umożliwiający przejście wód powierzchniowych w ilościach dotychczasowych oraz uniemożliwiający wylewanie się wód opadowych na teren sąsiednich działek. Zaleca się stosowanie miejsc postojowych z płyt ażurowych.
4. Zabrania się wprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (garaże, kotłownie, zadane obiekty warsztatowe, itp.).
5. Układ kanalizacji deszczowej zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostawanie się do niej zanieczyszczeń stałych, piachu i ropopochodnych w ilościach przekraczających dopuszczalne normy. Na rurach spustowych należy zastosować czyszczaki z rusztem. Wpusty z osadnikami.
6. W projekcie należy zamieścić:
 - plan zagospodarowania terenu z naniesionymi projektowanymi rzędnymi i kierunkami spływów, projekty konstrukcyjne wszystkich elementów i obiektów systemu odwodnienia,
 - obliczenia hydrauliczne, wytrzymałościowe elementów odwodnienia,
 - bilans wód opadowych, graficzne i tabelaryczne przedstawienie przynależnej zlewni z naniesionymi w kolorach obszarami o różnym współczynniku spływu.
 - rysunek szczegółowy włączenia do kanalizacji deszczowej.
7. W planie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce na składowanie śniegu.
8. Projekt budowlany opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia.
9. Projekt wraz z uzgodnieniami branżowymi należy uzgodnić w MZD w Kielcach.
10. W przypadku prowadzenia prac na terenach nienależących do inwestora należy uzyskać zgodę właściciela i zamieścić ją w projekcie.
11. Warunki techniczne ważne są trzy lata.

Z-ca DYREKTORA
ds. Inwestycji
mgr inż. Renata Pajek

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
KANCELARIA DYREKTORA PACZĘBLIWO

WIELKIE
dnia 28. 02. 2022

L. dz. zot.
Podpis.....

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
KANCELARIA DYREKTORA PACZĘBLIWO
dnia 09. 03. 2022
7-421/2022
D



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce, dnia 18 marca 2022 r.

TT/2022/0286
TT-W/KK

Teczka Blok opieczętowany

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego
w Kielcach
Bartosz Stemplewski

2022-03-28

Wojewódzki Szpital Zespólny

ul. Grunwaldzka 45

25-736 Kielce

*p. T. Śliwka
Materiał do opinii
etap II zaproszenia przetargu
2022-03-28*

*inż. Andrzej...
inż. Andrzej...*

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych oraz wydaje warunki przyłączenia projektowanego budynku świadczącego usługi zdrowotne dla mieszkańców na działce numer ewid. 390/13 w obrębie 0015 przy ulicy Grunwaldzkiej 45 w Kielcach do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejące sieci wod-kan zlokalizowane naprzeciwko przedmiotowej nieruchomości w ulicach Grunwaldzkiej i Jagiellońskiej są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków dla planowanej inwestycji.
2. Istniejące obiekty Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego usytuowane na działce nr 390/13 są zasilane:
 - przyłączem wody wykonanym z rur żeliwnych DN 150 mm zasilanym z wodociągu żeliwnego DN 250 mm w ul. Grunwaldzkiej z wodomierzem głównym DN 100 mm zamontowanym w komorze wodomierzowej,
 - przyłączem wody wykonanym z rur żeliwnych DN 150 mm zasilanym z wodociągu żeliwnego DN 300 mm w ul. Jagiellońskiej z wodomierzem głównym DN 100 mm zamontowanym w komorze wodomierzowej.
3. Uwzględniając, że przedmiotowa nieruchomość jest już przyłączona do zewnętrznej sieci wodociągowej, doprowadzenie wody do projektowanego budynku należy przewidzieć z instalacji zewnętrznej wody wykonanej dla istniejącej zabudowy, z włączeniem za wodomierzami głównymi, bez możliwości zawarcia niezależnej umowy o zaopatrzenie w wodę.
Miejsce i szczegół włączenia, z uwzględnieniem lokalizacji wodomierzy głównych, należy opisać i zaznaczyć w dokumentacji technicznej rozbudowy instalacji zewnętrznej wody.
4. Sprawdzić, czy przepustowość istniejących przyłączy wody jest wystarczająca na docelowe zapotrzebowanie wody dla istniejącej i projektowanej zabudowy oraz czy zestawy wodomierza głównego są dostosowane do wymagań obowiązujących w Spółce „Wodociągi Kieleckie”.
Obliczenia hydrauliczne zamieścić w dokumentacji technicznej doprowadzenia wody do projektowanego budynku.
Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje w zakresie wartości $p=0,36+0,46$ MPa.
5. W przypadku złego stanu technicznego komór wodomierzowych należy przewidzieć ich renowację lub wymianę.

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
KANCELARIA DYREKTORA NACZELNEGO

WPLYNEŁO
dnia 2022 -03- 25

L. dz. zol.
Podpis.....

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
SEKRETARIAT / DZIAŁ TECHNICZNY

WPLYNEŁO
dnia 28 MAR. 2022

L. dz. I- 608/2022
Podpis.....

6. Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku należy przewidzieć do kanału sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych DN 200 mm w ul. Grunwaldzkiej poprzez przyłącze i instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej wykonane dla istniejącej zabudowy.
7. W dokumentacji technicznej doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla projektowanego budynku należy podać informację na temat stanu technicznego istniejących przewodów kanalizacyjnych na odcinku od kanału sanitarnego w ulicy Grunwaldzkiej do projektowanego budynku.
Stan techniczny należy ustalić na podstawie przeglądu kamerą TV. Raport należy dołączyć do dokumentacji technicznej. W przypadku złego stanu technicznego przewodów kanalizacyjnych należy przewidzieć ich renowację lub przebudowę. Zakres prac remontowych należy zamieścić w dokumentacji technicznej.
8. Kolidującą z projektowanym budynkiem infrastrukturę podziemną należy przebudować poza jego obrys, zachowując wymagane odległości od planowanego obiektu. Niewykorzystane przewody wod-kan należy trwale odciąć.
Powyższe należy przedstawić w dokumentacji technicznej w części opisowej i graficznej.
9. W przypadku odprowadzania ścieków technologicznych należy zaprojektować podczyszczanie wyżej wymienionych ścieków przed wprowadzeniem ich do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
10. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej.
11. Rozliczanie za doprowadzaną wodę i odprowadzane ścieki z projektowanego budynku będzie się odbywało z "Wodociągami Kieleckimi" na podstawie wskazań wodomierzy głównych pomiędzy Wojewódzkim Szpitalem Zespołowym a "Wodociągami Kieleckimi".
12. Dokumentację techniczną doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla projektowanego budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytocznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
"Wytoczne eksploatacyjne..." są dostępne na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://wod-kiel.com.pl>.
13. Od powyższych warunków przysługuje Inwestorowi możliwość odwołania się.
14. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejących w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

PROKURENT
Dyrektor ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Władysław Kozol Jacewicz

