

Kielce, dnia 23.08.2022



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Wydzielenie korytarzy na odcinki nie przekraczające 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.”

Adres obiektu:

**Wojewódzki Szpital Zespolony
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
woj. Świętokrzyskie**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45**

Imię i nazwisko osób opracowujących program funkcjonalno - użytkowy:

Sławomir Cholewka
Jacek Parandyk
Łukasz Bębenek

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach

1. Niniejsze opracowanie obejmuje zaprojektowanie a następnie wykonanie przegród dymoszczelnych.
2. Nazwa zadania: „Wydzielenie korytarzy na odcinki nie przekraczające 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

CZĘŚĆ I OPISOWA - INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa zadania Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu:
 - Dostosowanie obiektu do wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - Realizacja zaleceń Państwowej Straży Pożarnej.
2. Kody zamówienia wg. CPV

OPIS KATEGORII ROBÓT:

71240000 - 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000 - 7 Roboty budowlane

45100000 - 8 Roboty w zakresie burzenia

45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421131 - 1 Instalowanie drzwi

45421130 - 4 Instalowanie drzwi i okien

CZĘŚĆ II – OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Założenia dla planowanych przegród dymoszczelnych zlokalizowanych w Budynku Świętokrzyskim Centrum Kardiologii.
2. Wstępne założenia projektowe są dla min. 24 przegród dymoszczelnych w budynku Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii. W przypadku gdy rzeczoznawca p.poż uzgadniając dokumentację z Wykonawcą wskaże konieczność zaprojektowania dodatkowych przegród dymoszczelnych Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag rzeczoznawcy i zaprojektowania i wykonać zabudowy zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy.
3. W miejscu planowanych przegród dymoszczelnych, tam gdzie istnieją drzwi, zastosowanie drzwi o szerokości odpowiadającej obecnym zamknięciom, drzwi z samozamykaczami,
4. W przypadku planowanych przegród dymoszczelnych, tam gdzie brak jest obecnie zabudowy, zastosowanie drzwi dwuskrzydłowe o szerokości min. 1,8 m,

5. Zastosowanie zwalniczy elektromagnetycznych uruchamianych z SSP dla opcji w przypadku jeśli założenia projektowe przewidywały by pozostawienie tych drzwi otwartych w normalnej sytuacji,
6. Wypełnienie planowanych przegród dymoszczelnych, wokół planowanych w przegrodach drzwiach dymoszczelnych, wykonane z materiałów niepalnych zgodnie z § 243 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
7. Zastosować drzwi dymoszczelne z samozamykaczami,
8. Wszystkie drzwi należy zaopatrzyć w możliwość podłączenia kontroli dostępu i na etapie prac okablować na jej przyszłe potrzeby,

✓ **Wstępne minimalne założenia konstrukcyjne drzwi:**

- Konstrukcja wykonana z profilu aluminiowego
- Ściana bez odporności ogniowej (chyba że uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż stanowić będą inaczej) z drzwiami dymoszczelnymi.
- Drzwi dymoszczelne - w klasie odporności ogniowej uzgodnionej z rzeczoznawcą p.poż
- Wypełnienie: Szkło 44.2 bezp.
- Kolor: RAL do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji
- Drzwi otwierane na zewnątrz,
- Brak progu
- 2 x Samozamykacz ramieniowy – na oba skrzydła
- Regulator kolejności zamykania
- Zamek 3-punktowy
- Zawiasy trójskrzydłkowe
- Kłamka 2-stronnie
- Opadająca uszczelka dymoszczelna
- Trzymacze elektromagnetyczne
- W miejscach gdzie tego będzie wymagał Zamawiający zastosować mleczne szkło

✓ **Wstępna lokalizacja drzwi z zabudową i drzwiami dymoszczelnymi.**

1) **Drzwi nr 1 piwnica**



Nad sufitem podwieszonym idą rury (w górnym narożniku), co należy uwzględnić w kosztach wymiany. Długość korytarza w linii prostej 50,37 m drzwi pozwolą na jego podział i skrócenie obszaru zagrożonego. Wysokość do stropu 3,45 m szerokość 3,17m. Sama zabudowa z drzwiami min. 2,35m na min. 1,96m.

2) PARTER drzwi nr 2



Od wejścia głównego długość drogi 24,3m. Przy drzwiach sufit podwieszany (wysokość do sufitu 3,9m, szerokość 3,17) przeszklenie do sufitu podwieszanego 2,1m.

Długość korytarza 47,8m

3) Parter drzwi nr 3

Przeszklenie drzwi wysokość 2,7m szerokość 3,17m. Wysokość do stropu właściwego 3,9m

4) Piętro I drzwi nr 4

Najdłuższy korytarz 65m następny 30,7m i 24,7m



Wysokość do stropu 3,6m szerokość 3,4m. Przeszklenie wysokość 2,7m

5) Piętro I przekrój dla nowych drzwi nr 5

Do stropu 3,6m szerokość 3,03m brak zabudowy

6) Piętro I przekrój dla nowych drzwi nr 6

Przejście dla zabudowy drzwi do stropu właściwego 3,6m długość 3,16m.

7) Piętro I drzwi nr 7





Wysokość do stropu 3,6m szerokość drzwi 2,73 m. Przeszklenie wysokość 2,7m.

8) Piętro II i III – BRAK WIĘKSZOŚCI ZABUDÓW,

- Drzwi nr 9 i 15 (II piętro i III piętro) wysokość do stropu właściwego 3,6m szerokość 2,7m. Przeszklenie wysokość 2,7m
- Drzwi nr 11 (II piętro) nr 17 (III piętro) wysokość do stropu 3,6m szerokość 3,16m. wysokość do sufitu podwieszanego 2,7m. Brak aktualnej zabudowy
- Drzwi nr 12 (II piętro) nr 18 (III piętro) wysokość do stropu 3,6m szerokość 2,59m. Wysokość do sufitu podwieszanego 2,7m. Brak aktualnej zabudowy
- Drzwi nr 13 (II piętro) nr 19 (III piętro) wysokość do stropu 3,6m szerokość 2,44m. Przeszklenie 2,7m
- Drzwi nr 8 (II piętro) nr 16 (III piętro) wysokość 3,6m szerokość 3,2m. Brak zabudowy (wysokość do 2,7m do sufitu podwieszanego)
- Drzwi nr 10 (II piętro) nr 14 (III piętro) Brak zabudowy. Wysokość do stropu właściwego 3,6m szerokość 3,2 m.

9) Piętro IV

Występuje część piętra w zakresie nowej zabudowy która na dzień dzisiejszy stanowi oddzielną strefę pożarową.

- Drzwi nr 20 i 21 wysokość do stropu właściwego 3,9m. Dwoje drzwi przeszklonych 118x205
- Drzwi nr 22 wysokość do stropu właściwego 3,9m. Przeszklenie 200 x 235
- Drzwi nr 23 wysokość do stropu właściwego 3,9m. Przeszklenie 200 x 235. Szerokość 3,17m.
- Drzwi nr 24 wysokość do stropu właściwego 3,9m. Przeszklenie 118x205.

✓ **Przeglądy okresowe** (roczne, ewentualnie kwartalne) powinny być wykonywane przez wyspecjalizowany personel posiadający odpowiednie uprawnienia i wiedzę techniczną. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie działania wykonać w ramach ceny kontraktu serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji oraz napraw ponosi Wykonawca.

✓ **Prace wykończeniowe/naprawcze.**

Po zainstalowaniu zabudowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego. Wszystkie ubytki w ścianach, sufitach Wykonawca winien naprawić. Zamawiający wymaga aby po zainstalowaniu oraz wykonaniu prac naprawczych pomalować miejsca gdzie Wykonawca ingerował (korytarze, pomieszczenia) oraz miejsca gdzie była wykonywana zabudowa. Zamawiający, wymaga aby wykonawca wszelkie ubytki oraz uszkodzenia ścian i sufitów naprawił we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu (atesty, certyfikaty itp.) do akceptacji Zamawiającego.

Należy przewidzieć uzupełnienie sufitu podwieszanego, malowanie części ścian, sufitów (w miejscach gdzie nie ma sufitów podwieszanych)

✓ **Parametry farby:**

- farba lateksowa stosowana do pomieszczeń medycznych
- ściany i sufity w pomieszczeniach o wysokich wymaganiach czystości.
- Gęstość $20 \pm 0,50C$, [g/cm³] 1,320

- Czas schnięcia powłoki w 23±2oC, [h] 3
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 4 h
- Sposób nanoszenia pędzel, wałek lub natrysk
- Zawartość części stałych, min. [%wag] 44,0 - 58,0
- Odczyn pH 8 ÷ 8,7
- Stopień bieli min. [%] (dotyczy białego) 90
- Zalecana grubość powłoki na mokro [µm] 140
- Odporność na szorowanie Klasa 1
- Wygląd powłoki - Średni połysk/MAT
- Największy rozmiar ziarna (granulacja) [µm] Drobna do 100
- Współczynnik kontrastu (zdolność krycia) Klasa 2 przy 7 m²/l
- Rekomendowana ilość warstw 1-2

Sufit podwieszany:

- Płyta ze skalnej wełny mineralnej
- Krawędzie A24
- Wymiary 600x600mm
- Kolor: biały
- Odbicie światła: 74%
- Pochłanianie dźwięku: 0,85
- NRC: 0,85
- Reakcja na ogień: B-s1 d0

✓ **Po stronie Wykonawcy będzie zagospodarowanie na swój koszt odpadów z prac rozbiórkowych, zgodnie z ustawą o odpadach.**

Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty przekazania odpadów, które zostaną dołączone do dokumentacji powykonawczej. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- Ochrony środowiska,
- Warunków bezpieczeństwa pracy,
- Zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- Bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,

- Ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych drzwi,
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy

- Wykonawca przygotowuje zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie: zgromadzenia potrzebnych narzędzi i sprzętu,
- urządzenia składowisk materiałów,
- zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Dla potrzeb transportu pionowego materiałów rozbiórkowych i budowlanych wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport pionowy własnymi urządzeniami.

Wykonawca w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do wygrodzenia oraz oznakowania na swój koszt placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu, uzgodnionym z Zamawiającym, dużej tablicy informacyjnej, opracowanej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

✓ **Inne uwarunkowania**

- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek i przestrzeganie przepisów BHP, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
- Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należyłą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów

odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

✓ **Zakres niezbędnych dokumentów do przekazania Zamawiającemu:**

a) Rzuty umiejscowienia zabudowy z drzwiami dymoszczelnymi 2 egz.

b) Uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż – 2 egz. (jeśli będzie wymagana)

c) Szczegóły/detale konstrukcyjne zabudów aluminiowych – 2 egz.

Dokumentacja winna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w wersji: doc, pdf, dwg, ath. – 2 egz.

CZĘŚĆ III INFORMACYJNA.

Uwarunkowania przepisów prawa i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem robót określonych w programie. Rozwiązania proponowane w projektach budowlanych i wykonawczych muszą być zgodne z obowiązującym w Polsce Prawem oraz Polskim i Europejskimi Normami. Zaproponowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia, pozwolenia wymagane Polskim Prawem. Projektanci którzy będą wykonywać projekty techniczne powinni posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych w wymaganym zakresie. Zestawienie najważniejszych przepisów:

- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniu (tekst jedn. Dz.U.2022 poz..1225 ze zm.)
- ✓ Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ([Dz. U. 2020 poz. 1609](#) ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019r. w sprawie szczegółowych, wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, z późniejszymi zmianami (tekst jedn.: [Dz.U. 2022 poz. 402](#) ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.)

- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2019 poz. 67 ze zm.)
- ✓ Ustawa o odpadach z dn. 14.grudnia 2012r, (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r poz. 699 ze zm.)
- ✓ Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity:Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071 ze zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r o efektywności energetycznej, (Dz. U. z 2015 r. poz.
- ✓ Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633, 655, 974, 1079 ze zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz.U. 2022 poz. 974 ze zm.)

1. Załącznik nr 1 -Inwentaryzacja Budynek 12 – Świętokrzyskie Centrum Kardiologii
2. Załącznik nr 2 - Wstępne założenia umiejscowienia zabudowy szklanej z drzwiami dymoszczelnymi