



**Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach**

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45  
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623  
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785  
e-mail: [szpital@wszkielce.pl](mailto:szpital@wszkielce.pl)  
[www.wszkielce.pl](http://www.wszkielce.pl)



Opis przedmiotu zamówienia

„Wydzielenie korytarzy na odcinki nie przekraczające 50 m za pomocą drzwi dymoszczelnych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu w trybie postępowania zaprojektuj i buduj”

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. **Prac projektowych – Wykonawca opracuje dokumenty obejmujące:**

- a) opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej, wykonawczej na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego - dla celów realizacji inwestycji,
- b) projekt wykonawczy musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
- c) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami,
- e) wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych wykona inwentaryzację mającą na celu weryfikację danych wyjściowych do projektowania oraz wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy,
- f) wykonawca uzyska wszystkie uzgodnienia i opinie oraz decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z obowiązującym prawem polskim,
- g) po zakończeniu prac wykonawca wykona instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

**Wykonanie robót budowlanych w zakresie:**

- a) wykonania, dostawy i montażu drzwi dymoszczelnych zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu,
- b) Przedmiot zamówienia polega na wydzieleniu korytarzy na odcinki nieprzekraczające 50 m oraz dostosowaniu do obowiązujących przepisów p.poż. w obszarze/zakresie drzwi/zabudów. Załączony podział jest jedynie koncepcją, która może ulec zmianie, wszystko jest uzależnione od uzgodnień z rzeczoznawcą.
- c) Należy skalkulować instalację elektro-trzymaczy we wskazanych zabudowach (Koncepcja Zamawiającego) tj. Zabudowa nr 1, Zabudowa nr 2, Zabudowa nr 3, Zabudowa nr 4, Zabudowa nr 5, Zabudowa nr 6, Zabudowa nr 7, Zabudowa nr 8, Zabudowa nr 10, Zabudowa nr 11, Zabudowa nr 12, Zabudowa nr 14, Zabudowa nr 16, Zabudowa nr 17, Zabudowa nr 18, Zabudowa nr 22, Zabudowa nr 23 zastosować rozwiązanie oparte na drzwiach wyposażonych w system sterowania drzwiami



**Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach**

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45  
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623  
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785  
e-mail: [szpital@wszkielce.pl](mailto:szpital@wszkielce.pl)  
[www.wszkielce.pl](http://www.wszkielce.pl)



umożliwiający blokadę w pozycji otwarte oraz możliwość podania sygnału zwalniającego drzwi z systemu sygnalizacji pożarowej w przypadku wykrycia pożaru przez SSP. Wszystkie drzwi, dla których przewidziano funkcję normalnie otwarte należy wyposażyć w centralkę sterowania zamknięciami (CSZ), elektro-trzymacze drzwiowe oraz przycisk zwalniający w kolorze pomarańczowym włączonym do wymienionej CSZ. Włączenieysterowania centrali CSZ oraz sterowanie zamknięciem z lokalnego SSP wchodzi w zakres niniejszych robót. Centralka(ki) sterowania zamknięciem wyposażone w bezpotencjałowe normalnie otwarte (NO) wyjścia przekaźnikowe uszkodzenia.

d) chwili obecnej w budynku nie zamontowano i nie podłączono do systemu SSP jakichkolwiek drzwi wyposażonych w trzymacze elektromagnetyczne

e) Budynek nie posiada kompletnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (brak części opisowej). Dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej 45 sporządzono Scenariusz Pożarowy z kwietnia 2015 r. - Zamawiający udostępni Scenariusz Pożarowy.

f) Zamawiający informuje, że budynek Świętokrzyskiego Centrum Kardiologii nie jest podzielony na strefy pożarowe.

g) Zamawiający informuje, że posiada niekompletną archiwalną dokumentację projektową

w formie papierowej, którą może udostępnić w fazie projektowania jedynie w siedzibie Zamawiającego.

h) Zamawiający informuje że jeśli wymiana będzie w miejscach gdzie jest aktualnie zabudowa wyposażona w kontrolę dostępu, Zamawiający wymaga aby również w tym miejscu zabudowa/drzwi były wyposażone oraz wpięte w istniejący system kontroli dostępu. Obecna kontrola dostępu do Roger z systemem domofonowym współpracującym z centralą telefoniczną Hipath 3800.

2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie wskazanym w umowie. Zamawiający ma prawo odmówić zatwierdzenia harmonogramu, jeżeli harmonogram nie będzie uwzględniał sugestii odnośnie terminów wykonania poszczególnych robót, podziału robót na poszczególne etapy.



**Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach**

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45  
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623  
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785  
e-mail: [szpital@wszkielce.pl](mailto:szpital@wszkielce.pl)  
[www.wszkielce.pl](http://www.wszkielce.pl)



3. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga Wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

- a) Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej budynku, w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac.
- b) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- c) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną lub pisemną na adres kontaktowy podany w zaproszeniu do złożenia oferty.
- d) Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program funkcjonalno -użytkowy.

III. Zamawiający wymaga minimalnego czasu gwarancji na okres 48 miesięcy na wykonanie roboty. W ramach prowadzonej gwarancji wykonawca dokonuje wszystkich wymaganych przeglądów serwisowych i konserwacyjnych wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

IV. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo Budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu (atesty, certyfikaty itp.) do akceptacji Zamawiającego. Ww. dokumenty powinny być dołączone do dokumentów odbiorowych końcowych.

V. Inne wymagania:

- a) Roboty budowlane będą mogły być prowadzone wyłącznie w godz. 8.00-20.00.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących elementów i instalacji niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed remontem lub wymieni na nowe na swój koszt.



**Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach**

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45  
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623  
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785  
e-mail: [szpital@wszkielce.pl](mailto:szpital@wszkielce.pl)  
[www.wszkielce.pl](http://www.wszkielce.pl)



- c) Obiekt nie będzie wyłączony z eksploatacji,
- d) Przy wykonaniu zamówienia musi dysponować potencjałem ludzkim, który umożliwi realizację zadania,
- e) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz z certyfikatami lub atestami do akceptacji Zamawiającego,
- f) Wszelkie zmiany związane z realizacją robót muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
- g) Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedstawia protokoły z prób i badań SSP wymagane przez PN.
- h) Wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prac budowlano – montażowych muszą być naprawione przez Wykonawcę. Prace malarskie muszą być wykonane na całej powierzchni gdzie będą wykonywane zabudowy.

**VI Odbiór i rozliczenie przedmiotu zamówienia.**

- a) W zakres zamówienia wchodzi wszystkie roboty, które należy zrealizować by przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany należyście, zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną.
- b) Odbiorowi zgodnie z postanowieniami umowy podlega dokumentacja projektowa jak również wykonane roboty budowlane. Zasady i terminy odbioru regulują postanowienia umowy o zamówienie publiczne.
- c) Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzona w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD-R ( w tym wersja elektroniczna edytowalna).
- d) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót – doprowadzenie do stanu pierwotnego (pomieszczenia korytarze) oraz zagospodarowanie terenu na własny koszt i ryzyko powstałych odpadów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wymaganiami ochrony środowiska i przedstawienie dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z



**Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach**

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45  
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623  
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785  
e-mail: [szpital@wszkielce.pl](mailto:szpital@wszkielce.pl)  
[www.wszkielce.pl](http://www.wszkielce.pl)

---



terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).