

# **DOSTĘPNOŚĆ PLUS DLA ZDROWIA**

**REALIZACJA STANDARDU DOSTĘPNOŚCI SZPITALI**

## **CZĘŚĆ BUDOWLANA**

**Projekt budowlany na wykonanie niezbędnych robót budowlanych przystosowawczych w Klinice Pediatrii III-go Oddziału Chorób Dziecięcych WSzZ w Kielcach Pawilonu „G”**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**DEPE – PROJEKT Jadwiga Majchrzyk, ul. Piwowska 36/9**

**25 – 561 Kielce**

**Grudzień, 2022 r.**

## **ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU**

|   |                                      |               |
|---|--------------------------------------|---------------|
| <b>BRANŻA</b>   | <b>NR UPRAWNIENIA</b>                | <b>PODPIS</b> |
| <b>AUTOR</b>  |                                      |               |
| <b>BUDOWLANA</b>                                      |                                      |               |
| inż. Wiesław Grychowski                               | KL-351/94<br>KL-352/94               |               |
| <b>INSTALACJE SANIT. WENTYLAC.</b>                    |                                      |               |
| mgr inż. Jadwiga Majchrzyk<br>mgr inż. Anna Dąbrowska | SWK/0089/POOS/14<br>SWK/0194/POOS/13 |               |
| <b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>                         |                                      |               |
| mgr inż. Sławomir Cholewka                            | SWK/0280/PWBE/15                     |               |

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany na wykonanie n.w. zakresu robót budowlanych w Klinice Pediatrii w III-cim Oddziale Chorób Dziecięcych WSzZ w Kielcach obejmujących:

1. Przebudowa oraz dostosowanie wejścia głównego do budynku uwzględniając pacjentów ze szczególnymi potrzebami.
2. Przystosowanie sal chorych na parterze budynku dla potrzeb pomieszczeń sanitarno – higienicznych /izolatek/.
3. Wykonanie niezależnego, zewnętrznego wejścia do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
4. Remont istniejącej łazienki na parterze budynku z dostosowaniem jej na potrzeby pacjentów niepełnosprawnych.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora WSzZ w Kielcach,
- ustalenia dokonane z użytkownikami,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
- ekspertyza techniczna stanu istniejącego,
- Dziennik Ustaw z dnia 16-02-2022 r. / Obwieszczenie Ministra Zdrowia,
- Standard dostępności szpitali – wyd. 2022 r.
- Ustalenia techniczne.

## **3. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I ADAPTACYJNYCH W PROJEKTOWANYCH SALACH CHORYCH 1/32; 1/33; ŚLŹZACH ORAZ PROJEKTOWANYCH ŁAZIENKACH**

W związku z wprowadzonymi zmianami funkcjonalnymi w obrębie ww. pomieszczeń projektowanych niezbędnym będzie wykonanie następujących n.w. robót wyburzeniowych:

- a) demontaż istniejącego okna w miejscu projektowanego wejścia do wiatrołapu – szt. 1
- b) demontaż istniejących otworów drzwiowych do istniejących aktualnie sal chorych – szt. 2
- c) demontaż istniejących drzwi do magazynu
- d) demontaż istniejących drzwi do łazienek
- e) wyburzenie fragmentu ściany pomiędzy projektowanymi izolatkami 1/32 i 1/33,
- f) wyburzenie fragmentu ściany w istniejącej łazience
- g) zdjęcie płytek ceramicznych ze ścian w istniejącej łazience
- h) wyburzenie istniejących posadzek w pomieszczeniach sal chorych, łazience, magazynie i wejściu do sal.

Elementy wyposażenia instalacji sanitarnych i elektrycznych przewidziane do demontażu ujęte są w odrębnych opracowaniach.

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych opracowaniem /izolatki/

- izolatka 1/32 – 28,00 m<sup>2</sup>
- izolatka 1/33 – 27,21 m<sup>2</sup>
- wiatrołap
- śluza – 3,6 m<sup>2</sup>
- śluza – 3,4 m<sup>2</sup>
- łazienka 1/32a – 6,43 m<sup>2</sup>
- łazienka 1/31 – 6,43 m<sup>2</sup>
- razem – 82,7 m<sup>2</sup>

#### **4. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH /REMONTOWYCH/ W ISTNIEJĄCYCH ŁAZIENKACH POM. 1.04; 1.05; 1.03/A**

W związku z realizacją standardu dostępności szpitali w istniejących pomieszczeniach przewiduje się wykonanie następujących n.w. robót wyburzeniowych i demontażowych:

- demontaż istniejących drzwi – szt. 7,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- wyburzenie fragmentu ścianki działowej,
- skucie istniejących płytek glazurowanych na ścianach /na pełną wysokość/,
- skucie istniejących posadzek /terakota/,
- demontaż istniejących kabin ustępowych.

#### **Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń**

- |                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| – łazienka dla osób niepełnosprawnych | – 8,5 m <sup>2</sup> |
| – W-C personelu                       | – 3,2 m <sup>2</sup> |
| – <u>Przedsionek</u>                  | – 5,2 m <sup>2</sup> |
| Razem – 16,9 m <sup>2</sup>           |                      |

#### **5. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU PRZEDSIONEK 1/55**

Przewidywany zakres robót budowlanych /remontowych/

- demontaż istniejących drzwi wejściowych do budynku
- demontaż istniejących drzwi do portierni
- wyburzenie istniejącej posadzki w przedszkolu

#### **6. ROBOTY REMONTOWE I ADAPTACYJNE**

W wyniku projektowanych zmian funkcjonalnych istniejących pomieszczeń zasadniczej zmianie ulegają:

- istniejące sale chorych na pomieszczenia izolatek i wiatrołapu,

- istniejący magazyn na pomieszczenie łazienki dla potrzeb izolacji,
- istniejąca przestrzeń komunikacyjna przed wejściem do sal na śluzy.

#### Technologia wykonania robót budowlanych posadzki:

Po wyburzeniu istniejących warstw posadzek na istniejącym podłożu należy ułożyć warstwę gładzi samopoziomującej o grubości  $1,0 \div 1,5$  cm. Po należyтым związaniu gładzi /uzyskamy normowej wytrzymałości można przystąpić do układania wykładziny Tarkett, cokoły wywinąć na ściany.

Ściany wiatrołapu – wykonać jako murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm, murowanych na zaprawie cem.-wap. m-ki „5”. Powyższe dotyczy również ścianek w łazienkach.

#### Stolarka drzwiowa –

Drzwi do izolatek – aluminiowe z ościeżnicami aluminiowymi szklone szkłem bezpiecznym P2, drzwi zewnętrzne  $V_{max} = 0,90 \text{ Wm}^2\text{oK}$  /pozostałe parametry na rysunkach/.

Pozostałe drzwi – drewniane, płycinowe, zmywalne, antyseptyczne z ościeżnicami drewnianymi lub stalowymi.

Drzwi wykonać w kolorze białym. W drzwiach D-6 przewidzieć kratki kontaktowe min.  $220 \text{ cm}^2$ . Pozostałe parametry na rysunku.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wejścia głównego – aluminiowe szklane szkłem bezpiecznym.

Ścianka aluminiowa – z drzwiami rozsuwanymi automatycznie, szklenie szkłem bezpiecznym, wypełnienie przestrzeni nad drzwiami 2 x płyta G-K 2 x 12,5 mm z wypełnieniem 10 cm warstwy wełny mineralnej.

Drzwi do pomieszczenia portierni – przewidziane do wymiany ze zmianą kierunku otwierania /drewniane/.

Przewiduje się malowanie pomieszczenia portierni /ściany i sufity/ oraz ścian i sufitu korytarza wejściowego na całej jego długości.

Posadzka w przedsionku – do wymiany na tarkett /lub gres/.

Sufity podwieszone – w pomieszczeniach zaznaczonych na rysunku przewiduje się zamontowanie płyt modularnych 60 x 60 cm mineralnych szczelnych /płyty uszczelkowane/ pokryte powłoką antybakteryjną i grzybobójczą/. Konstrukcja ze stali ocynkowanej, widoczna część lakierowana zmywana ścierką, gąbką i prostymi przyborami do mycia, w pomieszczeniach mokrych wodoodporne.

Malowanie ścian i sufitów – pomieszczeń izolatek, łazienek, korytarza, portierni farbami lateksowymi odpornymi na mycie i dezynfekcję.

Połączenie ścian z podłogami – wykonać w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

Kanały wentylacyjne – w pomieszczeniach izolatek, łazienek, szluz obudować płytami G-K.

## **7. WEJŚCIE ZEWNĘTRZNE DO IZOLATEK – KŁADKA**

W związku z projektowaną zmianą funkcji istniejących pomieszczeń /z sal chorych na izolatki/ zachodzi potrzeba wykonania niezależnego zewnętrznego wejścia do budynku/. Drzwi zewnętrzne wkomponowane zostaną w miejsce istniejącego okna.

Projektowaną kładkę łączącą istniejący chodnik z projektowanymi izolatkami przewiduje się wykonać jako żelbetową wylewaną z betonu C25/30 zbrojoną stalą A-III o wymiarach i zbrojeniu jak pokazano na rysunku konstrukcyjnym.

Konstrukcje wsporcze dla projektowanej kładki stanowią:

- słupki żelbetowe wylewane o wymiarach 25 x 25 cm,
- ściana z bloczków betonowych B20 o grubości 25 cm murowanych na zaprawie cementowej m-ki „5”. Posadowienie konstrukcji projektowanej kładki przewidziano w postaci:
  - stóp fundamentowych pod słupki,
  - ław fundamentowych pod ściany fundamentowe na ścianach fundamentowych wykonać obrzutkę cementową a na ławach i stopach wykonać warstwę izolacyjną z Abizolu R + P. Układ warstw podkładowych i nawierzchnię kładki wykonać jak pokazano na rysunku architektonicznym.

## **8. FRAGMENT ZEWNĘTRZNY TERENU PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU**

Zgodnie z wymogami przewidziano wykonanie tego fragmentu dojścia/dojazdu/ w sposób umożliwiający wjazd /dojście/ osobom niepełnosprawnym.

Nawierzchnię przewiduje się wykonać z kostki betonowej brukowej w kolorze czerwonym o grubości 6 cm.

Układ warstw podłoża przewidywanej do ułożenia kostki brukowej jest następujący /od dołu/

- warstwa odsączająca z piasku – 10 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa łamanego 0/31,5 – 10 cm
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 – 3 cm
- kostka betonowa brukowa – 6 cm
- obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 cm
- krawężniki betonowe 30 x 15 cm
- ława betonowa z betonu C12/15 cm



### Uwagi ogólne

1. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone są na obiekcie istniejącym należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich przekuć, przewiertów przez istniejące stropy i ściany.
3. Roboty ziemne pod fundamenty słupów i ścian wykonywać ręcznie z uwagi na występujące w bezpośrednim sąsiedztwie sieci uzbrojenia zewnętrznego.

O wszelkich ewentualnych kolizjach należy niezwłocznie informować autorów niniejszego opracowania

Opracował  
inż. Wiesław Grychowski

Grudzień 2022r.