**Załącznik nr 4 do Zaproszenia**

**Umowa nr …. /2023**

zawarta w Kielcach w dniu **…..……2023 r.** pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Kielcach**, ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce, wpisanym pod numerem 0000001580 do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział X Gospodarczy KRS, NIP 959-12-91-292, Regon 000289785,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowany przez:

Bartosz Stemplewski - Dyrektor

**a:**

………………….

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

………………….

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **EZ/144/2023/ESŁ** w oparciu o delegację wskazaną w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

***„Modernizacja sieci hydrantowej w Budynku Głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, została dofinansowana ze środków budżetu Województwa Świętokrzyskiego w 2023 roku”***

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych w zakresie demontażu istniejących hydrantów, dostawy i montażu nowych hydrantów w budynku głównym Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 45**
2. Dokumentację techniczną przedmiotu umowy określają załączniki nr …, …, …, … do umowy.

**§ 2**

**TERMINY**

Terminy obowiązujące w ramach niniejszej umowy:

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 ustala się na dzień przekazania placu budowy protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji wszelkich robót, stanowiących przedmiot umowy, łącznie z czynnościami odbioru końcowego wynosi maksymalnie **60 dni** **kalendarzowych** licząc od dnia przekazania placu budowy, opisanego w pkt. 1) niniejszego §. Prace winne być wykonywane w godzinach 8:00-20:00.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót na poszczególne dni. Harmonogram, o którym mowa, winien obejmować wykaz robót, czynności i prac, które Wykonawca realizował będzie w poszczególnych dniach w toku realizacji umowy od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia jej realizacji.

**§ 3**

**WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Prace realizowane będą w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach przy ul Grunwaldzkiej 45.
2. Realizacja przez Wykonawcę prac, stanowiących przedmiot umowy, będą odbywały się podczas czynnego wykonywania przez Zamawiającego jego działalności statutowej, w związku z czym Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania prac, zaś wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Pan/Pani ………………………………………………, tel. 41/30-33-526, e-mail…………………………………...
5. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani ………………………………………………, tel. ……………..., e-mail…………………………………...

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną zadania, specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót, oraz aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, w terminach i na zasadach określonych w zaproszeniu do składania ofert i niniejszej umowie.
2. Wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe do wykonania określonych robót oraz wykonanie robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz posiadać stosowne atesty. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy faktury za zakupione przez niego materiały w celu zweryfikowania ich zgodności z ofertą Wykonawcy.
3. Przygotowania wymaganych dokumentów do kontroli budowy na żądanie Zamawiającego, oraz opracowanie budowlanej dokumentacją powykonawczej po zakończeniu zadania.
4. Przedstawianie podczas odbiorów i przekazanie Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych i technologii.
5. Wyznaczenia kierowników robót branżowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
6. Umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do placu budowy.
7. Posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy,
8. Zajęcie i zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu wykonywania prac,
9. Opłaty za media wedle wskazań liczników lub uzgodnionym ryczałtem,
10. Przygotowania i przekazania zamawiającemu planu BIOZ oraz przestrzeganie przepisów i zasad BHP oraz P/POŻ wraz z przeszkoleniem personelu w tym zakresie.
11. Do usunięcia z terenu wykonanych prac odpadów powstałych w związku z realizacją umowy oraz ich utylizacji zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,

**§ 5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminach o których mowa w § 2.
2. Dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo Budowlane.
3. Ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Udostępnienia Wykonawcy odpłatnie źródła poboru wody i energii elektrycznej, zaś rozliczanie nastąpi według wskazań liczników lub uzgodnionym ryczałtem
5. Dokonania odbioru na warunkach określonych w umowie.

**§ 6**

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:
   1. ………………………………………………………………
2. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed zleceniem podwykonawcy wykonania ww. części usługi zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji zawierającej imię i nazwisko (firmę), adres zamieszkania (siedzibę) podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą ustalona została na kwotę ryczałtową ……….. zł (słownie: ………….zł 00/100) brutto w tym należny podatek VAT .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót przygotowawczych, porządkowych, wykonawczych, kosztów materiałowych i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy; ma ono charakter ostatecznego wynagrodzenia, bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 8**

**PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT za realizację zamówienia wraz z załączonym potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy. Zapłata należności dokonywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego pod warunkiem przedłożenia dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Za datę doręczenia uważa się datę wpływu faktury w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [faktura@wszzkielce.pl](mailto:faktura@wszzkielce.pl)
2. Strony postanawiają iż podstawą do fakturowania będzie podpisany przez strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego lub rozliczenie, sporządzonego po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
5. W wystawionych fakturach Zamawiający oznaczony będzie jako: **Wojewódzki Szpital Zespolony, 25-735 Kielce ul. Grunwaldzka 45 NIP 959-12-91-292.**

**§ 9**

**ODBIORY PRAC**

1. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, ustali z Wykonawcą termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru robót.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w wyznaczonym terminie. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
6. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

# W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć

# Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach.

# Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

# Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w §2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
3. Strony zgodnie postanawiają iż maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić od siebie wynosi 30% brutto łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kar umownych.
5. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 11**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia dokonania przez osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego odbioru końcowego i wynosi:
3. 60 miesięcy na roboty budowlane i
4. 24 miesiące na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia.
5. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
7. usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
8. wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
13. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
14. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
15. w przypadku wad lub usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

**§ 12**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
2. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy,
3. zmiany danych teleadresowych,
4. zmiany numerów kont bankowych,
5. Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
6. wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
7. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
8. występowania ujemnych temperatur lub intensywnych opadów.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian o których mowa w ust. 1 dla których skuteczności wystarczające jest jednostronne pisemne oświadczenie strony.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o opisanych poniżej okolicznościach, prawo do odstąpienia od umowy:
2. Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o co najmniej 7 dni,
4. w razie stwierdzenia wad, które w ramach umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej w szczególności których Wykonawca pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie usunął wad,
5. w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wstrzymania prac lub do prowadzenia ich w zgodności z umową
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych prac.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie do 7 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
13. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawniania nabyte przed dniem odstąpienia.

**§ 14**

**ISTONA ZMIANA SIŁA WYŻSZA**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej strony jest w tym terminie możliwe.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:
2. właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli w wyniku zawarcia umowy w ramach prowadzonego postępowania, będzie mieć miejsce przetwarzanie danych osobowych, strony zgodnie zobowiązują się zawrzeć umowę o przetwarzanie danych osobowych, która spełniać będzie wszystkie wymogi RODO i obowiązującej ustawy o ochronie danych osobowych, na cały okres obowiązywania umowy podstawowej (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1))
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**