**Załącznik nr 2 do SWZ**

**projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**UMOWA NR ………..**

zawarta w Kielcach w dniu **……………………. r.** pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim – Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………. - …………………………………………….

2. …………………………………………….. - …………………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa Świętokrzyskiego Pani Marii Fidzińskiej - Dziurzyńskiej

**a:**

……………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,reprezentowanym przez:

………………….

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie „przetargu nieograniczonego” na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), (zwaną dalej **upzp**), na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą **„Rozbudowa WSzZ w Kielcach o Blok Operacyjny wraz z salami intensywnej terapii, pracowniami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą) w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Znak sprawy: EZ/239/2023/MW.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy oraz etapy i termin realizacji**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie oraz wykonanie przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych oraz dostawa wyposażenia w ramach zadania pn. **„Rozbudowa WSzZ w Kielcach o Blok Operacyjny wraz z salami intensywnej terapii, pracowniami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą)”,** w tym uzyskanie decyzji właściwego organu o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do robót budowlanych, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo uzyskania oświadczenia właściwego organu, że nie zgłasza on sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania (w zależności od wymagań prawnych) oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi dotyczących prac w okresie gwarancji i rękojmi, w tym świadczenie usług serwisowych, jak również udzielenie Zamawiającemu praw własności intelektualnej (**dalej: Przedmiot Umowy**). Zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawca wykona budynek w technologii ………………
2. Przedmiot umowy jest podzielony na następujące etapy:
3. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotowego zamówienia, niezbędnej do uzyskania właściwej decyzji administracyjnej na realizację zadania (pozwolenie na budowę) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, zezwoleń w terminie do **150 dni** **kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy. Szczegóły w zakresie opracowania dokumentacji zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Projektem Koncepcyjnym (zwany dalej PFU) stanowiący załącznik nr 1 do umowy – **Etap I;**
4. wykonanie wszelkich robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zagospodarowania terenu, budowa sieci i instalacji niezębnych do funkcjonowania przedmiotu umowy w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową wraz ze świadczeniami niebędącymi robotami budowlanymi oraz wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych (organizacja i zabezpieczenie placu budowy) potrzebnych do wykonania powierzonego zamówienia, robót towarzyszących i tymczasowych, *dostawa i montaż wyposażenia technologicznego i medycznego zgodnie z szczegółowymi wytycznymi zawartymi w PFU, Załącznikami nr 3.1 – 3.n*, (dostawa i montaż wyposażenia technologicznego i medycznego stanowi opcję, której zakup przez Zamawiającego będzie uzależniony od posiadanych środków finansowych – postanowienia umowy zostaną stosownie zmodyfikowane) oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w terminie do **…… miesięcy** od dnia przekazania placu budowy – **Etap II;**
5. usuwanie wad i usterek przedmiotu umowy oraz świadczenie usług serwisowych dla zainstalowanych systemów oraz urządzeń w okresie gwarancji/rękojmi - **Etap III.**
6. Strony postanawiają, iż datą zakończenia prac jest data podpisania protokołu końcowego odbioru wykonanego zadania, natomiast datą zakończenia umowy jest dzień, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 14 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, iż roboty budowlane objęte niniejszą umową, będą definiowane zgodnie z załącznikiem II do dyrektywy 2014/24/UE, określone w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”.
8. W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy z zastrzeżeniem ust. 6. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:
9. Umowa,
10. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Projektem Koncepcyjnym (PFU),
11. inne Załączniki do Umowy – wg kolejności ich numeracji.
12. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 5, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć zakresu przedmiotu Umowy ani wymaganego zakresu należytej staranności.
13. Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.
14. Bieg i upływ terminów określonych w umowie przyjmuje się zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz 1610 t.j. ze zm. - dalej kc) z zastrzeżeniem art. 8 upzp.

**§ 2**

**Zakres umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
2. opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie, wynikającym z założeń i wymagań określonych w PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i uzgodnień, w szczególności BHP, p.poż. oraz innych, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa. Przedmiot opracowania projektowego winien zawierać wytyczne w zakresie prowadzenia robót budowlanych w ramach przyszłej inwestycji tak, aby w trakcie ich realizacji zapewniona była ciągłość pracy Zamawiającego oraz jego normalne funkcjonowanie;
3. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja bioz);
4. opracowanie projektu organizacji ruchu oraz sporządzenie instrukcji i scenariusza bezpieczeństwa pożarowego dla projektowanego zadania, dokumenty te muszą uwzględniać wszystkie aktualnie obowiązujące wytyczne, instrukcje i scenariusze p.poż oraz założenia i ekspertyzy p.poż. sporządzone dla Zamawiającego;
5. sprawowanie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową. W przypadku jeżeli w toku wykonywania umowy wystąpi, z jakichkolwiek przyczyn, konieczność poprawienia, zmiany lub uzupełniania dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona stosownych poprawek, zmian lub uzupełnień we własnym zakresie i na własny koszt w terminie umożliwiającym wykonanie inwestycji. Jeżeli w wyniku poprawek, zmian lub uzupełnień konieczne będzie uzyskanie decyzji, opinii i uzgodnień, Wykonawca uzyska je we własnym zakresie i na własny koszt w terminie umożliwiającym wykonanie inwestycji;
6. wykonanie wszelkich prac i robót budowlanych oraz dostawy i montażu wraz z uruchomieniem urządzeń zgodnie ze sporządzoną dokumentacja projektową, zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym;
7. przeniesie praw własności intelektualnej, o których mowa w § 6 Umowy;
8. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
9. świadczenie usług serwisowych dla zainstalowanych systemów oraz urządzeń oraz innych obowiązków wynikających z postanowień § 14umowy w okresie gwarancji/rękojmi.
10. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają stanowiące załączniki do niniejszej umowy: Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), Załącznik nr 2 - pytania i odpowiedzi na zadane pytania w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, *Załączniki nr 3.1-3.n (opcja),- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy wyposażenia technologicznego i medycznego*, Załącznik nr 5 – warunki ubezpieczenia.
11. Wykonawca oświadcza, iż:
12. zapoznał się z dokumentacją inwestycji wskazaną w ust. 2 niniejszego paragrafui nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń oraz że dokonał wizji lokalnej placu budowy i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości, w szczególności dotyczące wprowadzenia zabezpieczeń placu budowy przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy,
13. zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi urządzenia powstałe w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy mają współpracować,
14. posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 Umowy, do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy / podwykonawcy oraz iż wykona Przedmiot Umowy przy udziale zespołu inżynierów/specjalistów wskazanych w stosownym Załączniku do Umowy zgodnie z treścią złożonej oferty,
15. uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy,
16. został poinformowany, iż w toku realizacji Przedmiotu Umowy będą prowadzone przez innych wykonawców dostawy i montaż wyposażenia w realizowanym obiekcie jak również Zamawiający prowadzi równocześnie realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa Szpitala Zespolonego w Kielcach o sale porodowe z salą do cięć cesarskich z niezbędną infrastrukturą”, co będzie wymagało podzielności placu budowy i odpowiedniej koordynacji prac Wykonawcy,
17. zapewnia, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych,
18. wykona wszelkie niezbędne prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej załącznikach, tak aby spełnić wymagania PFU, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania prac, w szczególności prac projektowych lub innych prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego Umowę w trybie „pod klucz”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.
19. Wykonawca, sporządzając dokumentację projektową, zobowiązany jest do jej wykonania zgodnie z właściwymi, mającymi zastosowanie, przepisami prawa, w szczególności:
20. Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 682 t.j. ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ustawy,
21. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz.1225 t.j. z późn. zm.),
22. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j. ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
23. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
24. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
25. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz.1126 z późn. zm.),
26. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r., poz. 402 t.j.),
27. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 t.j.),
28. Ustawą z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 974 ze zm.),
29. Ustawą z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1541 t.j. ze zm.).
30. Ustawą z dnia 19 lipca 2019r o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j Dz.U z 2022r poz 2240).
31. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji zadania, uzyskać akceptację Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań projektowych oraz, po wykonaniu dokumentacji projektowej, przedłożyć Zamawiającemu opracowanie do odbioru zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy. Dokumentacja projektowa winna w szczególności określać cechy dla zaprojektowanych materiałów, urządzeń, produktów, usług, adekwatnie do przedmiotu zamówienia, uwzględniając potrzeby wszystkich użytkowników, w szczególności osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
32. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu właściwej decyzji administracyjnej na realizację zadania. Realizacja robót stanowiących przedmiot umowy odbywać się będzie podczas wykonywania przez Zamawiającego jego działalności statutowej, w związku z czym Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania robót, zaś wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.
33. Roboty realizowane będą obręb…………., działka nr ……….., zlokalizowana przy ul. Grunwaldzkiej 45.
34. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 15 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego **Etapu I** Umowy, przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo–Finansowy **(dalej: HRF**) realizacji zamówienia dla **Etapu II** Umowy z uwzględnieniem technologicznego następstwa robót, dostawy i montażu wyposażenia oraz terminów wskazanych w Umowie wraz z uwzględnieniem zasad finansowania inwestycji zawartych w § 8 Umowy w powiązaniu z faktyczną wartością robót ustaloną na podstawie kosztorysów inwestorskich zawartych w dokumentacji projektowej. Harmonogram będzie podstawą do obiorów częściowych robót i realizacji płatności częściowych na rzecz Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji.
35. Harmonogram Rzeczowo–Finansowy realizacji zamówienia wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 10 dni. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji tego Harmonogramu w przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, termin na ponowne zatwierdzenie Harmonogramu wynosi każdorazowo 10 dni. Zatwierdzony Harmonogram jest podstawą do przekazania placu budowy i stanowić będzie Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
36. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową oraz dokumentację powykonawczą:
37. w wersji papierowej – w 2 kompletnych egzemplarzach;
38. w formie elektronicznej (po 2 płyty CD lub DVD) - format .doc, .pdf, .jpg oraz .dwg (lub innym kompatybilnym z AutoCAD 2010).
39. Strony ustalają, iż, niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy:
    * 1. wykonania całej lub części przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy,
      2. usunięcia wad w zakresie Gwarancji i Rękojmi,

po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy, powierzony do wykonania zastępczego, zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę Zamawiający może przyjąć założenia wynikające z **HRF**. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu o **HRF**. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

**§ 3**

**Ogólne obowiązki Wykonawcy**

1. Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją zamówienia oraz aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszystkich czynności koniecznych do uzyskania zgodności wszelkich prac/robót z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, wykonaną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz dobrą praktyką inżynierską.
3. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji.
4. Uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń. Zamawiający dopuszcza wyłącznie rozwiązania zamienne, które są korzystniejsze dla Zamawiającego w stosunku do przyjętych w zatwierdzonym projekcie, a Wykonawca przedstawi w tym zakresie stosowne dokumenty. Realizacja rozwiązań zamiennych odbywać się będzie zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w § 16 ust. 3 lit. e) Umowy.
5. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, aprobat, uzgodnień, zatwierdzeń i zgód wymaganych w szczególności stosownymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Udział w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub ocena wyników badań materiałów i elementów budowlanych.
7. Udział w rozruchu technologicznym lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych.
8. Zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa.
9. Przygotowanie wymaganych dokumentów do kontroli budowy na żądanie Zamawiającego.
10. Przedstawianie podczas odbiorów i przekazanie Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych, ustawą o wyrobach medycznych i innych) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych urządzeń i technologii.
11. Sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy i jego użytkowania.
12. Przeszkolenie pracowników Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przeprowadzenie wdrożeń i instalacji oprogramowania dostarczonego w ramach Przedmiotu Umowy.
13. Wyznaczenie kierowników robót branżowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
14. Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego, Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do placu budowy.
15. Na wniosek Zamawiającego lub Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach udostępnić plac budowy w przypadku realizacji przez innych Wykonawców dostaw i montażu wyposażenia w realizowanym obiekcie, jak również w związku z realizacją inwestycji Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach pod nazwą „Rozbudowa Szpitala Zespolonego w Kielcach o sale porodowe z salą do cięć cesarskich z niezbędną infrastrukturą„ w terminie nie późniejszym niż 5 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia. Jeżeli udostępnienie placu budowy lub konieczność koordynacji prac z realizowaną inwestycją, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie skutkowało brakiem możliwości prowadzenia prac przez Wykonawcę, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu wykonania danego etapu robót o uzasadniony okres czasu, w którym nie mógł wykonywać prac.
16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczeń wymaganych przez Zamawiającego.
17. Warunki ubezpieczenia określone są w Załączniku nr 5 do Umowy.
18. Uiszczanie opłaty za media wedle wskazań liczników.
19. Zajęcie i zagospodarowanie terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt, zapewnienie ochrony placu robót w postaci ochrony fizycznej do momentu przekazania obiektu w użytkowanie Zamawiającemu oraz zabezpieczenie innych obiektów infrastruktury Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach w trakcie realizacji prac.
20. Przestrzeganie przepisów i zasad BHP oraz p.poż. oraz przeszkolenie personelu w tym zakresie.
21. Zapewnienie, że wszystkie elementy konstrukcyjne, urządzenia, instalacje, aparatura, części i materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach Przedmiotu Umowy będą spełniały następujące warunki:

* będą fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy, będą posiadały poświadczenia i atesty wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: prawa budowlanego, ustawą o wyrobach medycznych, przepisami dotyczącymi dozoru technicznego oraz odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE (bądź równoważne) tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego prawa,
* będą zgodne z dokumentacją techniczną oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca ich zabudowy i eksploatacji, takim jak: temperatura, ciśnienie itp..

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe do wykonania określonych robót oraz wykonanie robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz posiadać stosowne atesty. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy faktury VAT za zakupione przez niego materiały w celu zweryfikowania ich zgodności z projektem.
2. Przeprowadzanie w okresie gwarancji czynności konserwacyjnych zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta na zasadach określonych w §14 umowy oraz świadczenie nieodpłatnych napraw i usług serwisowych w celu utrzymania urządzeń w ciągłej sprawności technicznej.
3. Przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do rozliczenia inwestycji, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, opłat administracyjnych i przyłączeniowych, wynikających z działalności Wykonawcy w związku z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca/Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od wezwania, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę osób świadczących roboty/prace wymienione poniżej, z wyjątkiem robót/prac realizowanych przez osoby wykonujące wolne zawody:

- budowlane, montażowe i serwisowe - pracownicy fizyczni wykonujący takie roboty/prace pod nadzorem personelu kierowniczego

o ile wykonywane roboty/prace, o których mowa powyżej, polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.

Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, stosownie do ustaleń, w szczególności:

1. oświadczenia pracownika,
2. oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, przy czym Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy tak, aby ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego powyżej.

27. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej roboty/prace oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

28. W razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

1. zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
2. wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
3. podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
4. w sytuacji gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, nie później niż w dniu wystąpienia u Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji.

29. Wykonawca zobowiązuje się na czas budowy zamontować i utrzymywać przez okres realizacji robót, a po ich zakończeniu zaktualizować ich treść na własny koszt, tablicę informacyjną, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07.05.2021 r. w sprawie określenia działań inf. podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych  (Dz. U. z 2021 poz. 953), zawierającą oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Projekt tablicy jest dostępny na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/>.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego realizacji zamówienia.
2. Dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Ustanowienie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Udzielenia Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do robót budowlanych lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi (w zależności od wymagań prawnych), a także uzyskania pozwolenia na użytkowanie albo uzyskania oświadczenia właściwego organu, że nie zgłasza on sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania (w zależności od wymagań prawnych).
5. Udostępnienie Wykonawcy odpłatnie źródła poboru wody, energii elektrycznej, wpięcia do kanalizacji na potrzeby zaplecza i budowy, zaś rozliczanie nastąpi według wskazań liczników
6. Kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, w tym również służby BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Kontrola ani jej skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających.
7. Wstrzymania wykonywania robót/prac, w przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub wymagań BHP, ppoż. lub ochrony środowiska, stosowania przez Wykonawcę lub podwykonawców technologii robót/prac niezatwierdzonej lub niezaakceptowanej przez Zamawiającego lub technologii robót/prac innej niż określone w dokumentacji projektowej.
8. Usunięcia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy ze swojego terenu lub odstąpienia od Umowy, wedle wyboru Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. w przypadku powtarzającego się lub rażącego naruszenia przepisów lub wymagań BHP, ppoż. lub ochrony środowiska lub innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.
9. Zawieszenia, w każdym czasie, wykonywania robót budowlanych lub innych prac na podstawie pisemnego polecenia przekazanego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca w terminie najpóźniej do 3 dni od chwili otrzymania polecenia zawieszenia wykonywania wskazanych robót/prac zobowiązany jest do przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kalkulacji uzasadnionych i udokumentowanych kosztów wynikających z tego tytułu wraz z odpowiednią dokumentacją uzasadniającą tę kalkulację. Prawo do zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania robót/prac przez Zamawiającego nie dotyczy przypadków wstrzymania prac/robót w wyniku naruszenia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę lub ich pracowników / współpracowników przepisów BHP, ppoż., ochrony środowiska itp. obowiązujących na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.
10. Dokonywanie odbiorów na warunkach określonych w umowie.

**§ 5**

**Warunki realizacji umowy**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie Pana …………………………….
2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie Kierownik budowy w osobie Pana ………………. posiadający uprawnienia budowlane nr… wydane przez ……….
3. Zmiana Kierownika budowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonywania funkcji nadzoru nad realizowanymi robotami nie niższe niż dotychczasowy kierownik robót oraz spełnia wymagania określone w dokumentach zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu co 21 dni raporty o postępie robót – raporty te będą obejmowały szczegółowe opisy postępu prac/robót, obejmujące każdy etap wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji Umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru; Dziennik budowy służy zapisom w zakresie określonym stosownymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Materiały i części pozostałe po rozbiórce budowli pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do należytego ich zabezpieczenia, a w przypadku wymogu ich usunięcia po uzyskaniu zgody Zamawiającego postąpi zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wykonawca zobowiązuje się również do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót – doprowadzenie do stanu oraz zagospodarowanie na własny koszt i ryzyko powstałych odpadów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 t.j. z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska i przedstawienie dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych, skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca zobowiązany jest do połączenia nowych instalacji z instalacjami istniejącymi, wykonanie koniecznych osłon i zabezpieczeń, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót. Powyższe związane jest z realizacją robót w czynnym obiekcie szpitalnym.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
9. Zabrania się Inspektorowi nadzoru inwestorskiego podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji, mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

**§ 6**

**Prawa autorskie/nadzór autorski**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, przenosi na Zamawiającego pełne majątkowe prawa autorskie do każdego elementu przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji, ale również utworów wytworzonych w ramach realizacji Umowy, o ile takie powstaną, bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych, na polach eksploatacji takich jak:
2. używanie;
3. utrwalanie, kopiowanie, zwielokrotnienie oraz nagrywanie, reprodukowanie lub rozpowszechnianie całości lub części każdego elementu przedmiotu Umowy w dowolnej formie, za pomocą wszelkich znanych technologii i technik, w tym lecz niewyłącznie techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, oraz na wszelkich znanych nośnikach, w tym lecz niewyłącznie na nośnikach audiowizualnych, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROMie, CD-RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z każdego elementu przedmiotu umowy lub jego części;
4. korzystanie z dowolnie wybranych fragmentów każdego elementu Przedmiotu Umowy i łączenia ich z innymi utworami, jak również lecz niewyłącznie w zestawieniu z innymi zdjęciami, tekstami, komentarzami lub treściami;
5. zapisywanie, odtwarzanie, rozpowszechnianie, prezentowanie, udostępnianie całości lub części każdego elementu Przedmiotu Umowy, z użyciem komputerów, w tym w ramach sieci komputerowych, a także na jakichkolwiek stronach i serwisach internetowych;
6. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu, modyfikacje, rozbudowa i przeróbki, oraz jakiekolwiek inne zmiany w każdym elemencie Przedmiotu Umowy;
7. udzielanie wyłącznych i niewyłącznych licencji, odpłatnie lub nieodpłatnie, bez ograniczeń terytorialnych;
8. eksploatacja na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 poz. 2509 t.j. ze zm.), tj.:

* w zakresie utrwalania i zwielokrotniania każdego elementu Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony powyżej,
* wytwarzanie każdą dostępną techniką egzemplarzy każdego elementu Przedmiotu Umowy,
* w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których każdy element Przedmiotu Umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
* w zakresie rozpowszechniania każdego elementu Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne ich udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

1. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi prawami zależnymi do każdego elementu Przedmiotu Umowy, w szczególności na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie wyżej wymienionymi utworami zależnymi do każdego elementu Przedmiotu Umowy, również na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej, również bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
2. W momencie pojawienia się pól eksploatacji, które nie były znane w chwili zawierania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawrzeć z nim niezwłocznie umowę przenoszącą na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdego elementu Przedmiotu Umowy również na nowym polu eksploatacji, z zastrzeżeniem, że warunki przyszłej umowy nie będą odbiegać od warunków przyjętych mocą Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na ingerencję w integralność każdego elementu Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na wykorzystywanie części każdego elementu Przedmiotu Umowy, łączenie każdego elementu Przedmiotu Umowy z innymi utworami lub dziełami niestanowiącymi utworów, rozdzielanie warstwy wizualnej każdego elementu Przedmiotu Umowy lub też wykorzystywanie w ramach wszelkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej jedynie wybranych fragmentów każdego elementu Przedmiotu Umowy, jak również do dokonywania jakichkolwiek innych ich opracowań, w szczególności obróbki komputerowej każdego elementu Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do sprzedaży żadnego elementu Przedmiotu Umowy jakimkolwiek innym osobom trzecim poza Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. wykonanie Przedmiotu Umowy nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich,
7. będą mu przysługiwać nieograniczone prawa autorskie osobiste do wszelkich utworów, powstałych w wyniku realizacji Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
9. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje z chwilą odbioru poszczególnych utworów przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
10. W przypadku użycia do realizacji Umowy oprogramowania, do którego Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa majątkowe lub które nie zostało wytworzone w ramach wykonywania Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego licencje, sublicencje albo zapewni ich przeniesienie od podmiotu, któremu przysługują do nich majątkowe prawa autorskie, bez możliwości wcześniejszego wypowiedzenia, nie później niż w terminie odbioru końcowego, w którym oprogramowanie zostanie dostarczone.
11. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w świadczeniu na rzecz osób trzecich usług o takim samym lub podobnym charakterze w stosunku do usług świadczonych w ramach Umowy oraz nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w wytwarzaniu utworów podobnych do utworów powstałych w wyniku wykonania Umowy, jak również korzystania z takich utworów i rozporządzania nimi.
12. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z utworami wykorzystanymi do wykonania Przedmiotu Umowy lub wytworzonymi w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym w szczególności koszty zastępstwa procesowego.
13. W przypadku, gdy wskutek wystąpienia w stosunku do Zamawiającego roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw autorskich, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i odpowiedzialność:

- zmodyfikuje oprogramowanie lub dokumentację, dostarczy nowe programy komputerowe lub dokumentację dedykowaną dla Przedmiotu Umowy albo zmieni je w taki sposób, by nie naruszały praw osób trzecich lub

- uzyska dla Zamawiającego prawo do dalszego korzystania z oprogramowania lub dokumentacji.

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja (w tym oprogramowania), będąca Przedmiotem Umowy, zostanie wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- korzystanie przez niego z praw autorskich, licencji, praw własności przemysłowej, itp. nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich, ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych, praw rejestracji wzorów przemysłowych oraz praw ochronnych na znaki towarowe,

- rozporządzenie utworami lub przeniesienie licencji nie będzie naruszało własności intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw pokrewnych oraz praw do znaków towarowych,

- programy komputerowe, elementy, podprogramy będą dostępne bez ograniczeń w zakresie korzystania z nich przez Zamawiającego oraz nie jest i nie będzie wymagane uzyskanie w tym zakresie jakichkolwiek zgód lub opłat na rzecz jakichkolwiek osób trzecich.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych utworów, w tym utratę danych lub powstanie danych niedokładnych oraz brak kompatybilności w działaniu z innymi programami.
2. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełnić będzie autor (autorzy) projektu, a w przypadku jego/ich braku, osoba wyznaczona przez Wykonawcę, z zachowaniem zasad określonych w ust. 17 niniejszego paragrafu.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmować będzie:

* pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
* sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie;
* uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego;
* nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia/wydającego pozwolenia;
* udział w naradach na budowie, w siedzibie Zamawiającego lub Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na żądanie Zamawiającego;
* niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
* informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych Umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym inwestycję;
* udział w komisjach odbioru technicznego oraz odbiorze inwestycji i przekazaniu jej do eksploatacji, na żądanie Zamawiającego.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, oświadcza, iż następujące części zamówienia będą realizowane przy udziale podwykonawców: *(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca ujawnił podwykonawców w ofercie*.

Zgodnie z treścią art. 462 u.p.z.p. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców / dalszych podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonywane w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców / dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

Dodatkowo przed wprowadzeniem na plac budowy podwykonawcy / dalszego podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wraz z wykazem osób podwykonawcy / dalszego podwykonawcy Zamawiającemu oraz dokonania stosownego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni przed zamiarem dokonania czynności.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
3. zakresu robót powierzonego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem,

o którym mowa § 2 ust. 8 niniejszej umowy,

1. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
3. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
4. rozwiązania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku, gdy:
7. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
8. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu,
9. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy / dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 niniejszej umowy.
17. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
18. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
19. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy / dalszego podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.
20. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
22. Strony zgodnie ustalają, że zakres oraz wartość prac podzleconych przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami, musi korelować z harmonogramem rzeczowo – finansowym (HRF) realizacji przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.
23. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi ten dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa / dalszego podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
24. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 8.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy / dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
29. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
30. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości   
    Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
31. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 20.
33. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie art. 647(1) § 5 Kodeksu Cywilnego lub 465 upzp zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia Umownego na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
34. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: upzp) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca / dalszy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dalszy podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 upzp stosuje się odpowiednio.

**§ 8**

**Wynagrodzenie/warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy w wysokości **………………… zł brutto** (słownie: ……………. zł) w tym należny podatek VAT, w tym:

za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości …………… zł brutto - podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie protokołów odbioru w ramach Etapu I oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,

za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz spełnienie pozostałych świadczeń wskazanych w umowie wysokości …………… zł brutto - podstawą do wystawienia faktur częściowych do wysokości 60% **(+/- 5%)**wartości jest podpisanie protokołów częściowych odbioru wykonania prac w ramach Etapu II, natomiast podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisanie protokołu końcowego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy *w tym z tytułu dostaw wyposażenia technologicznego i medycznego:*

* *kolumna anestezjologiczna szt. 9 - wysokości zł ……….. brutto VAT ..% (opcja)*
* *kolumna chirurgiczna szt. 9 – w wysokości zł ………….brutto VAT ..% (opcja)*
* *lampa operacyjna z kamerą HD i szybą ochronną radiologiczną szt. 3 – w wysokości zł ………….brutto VAT ..% (opcja)*
* *lampa operacyjna z kamerą HD szt. 6 - w wysokości zł ………….brutto VAT ..% (opcja)*
* *lampa zabiegowa operacyjna szt. 13 – w wysokości zł ………….brutto VAT ..% (opcja)*
* *sufitowa jednostka medyczna – most medyczny szt. 15 – w wysokości zł ………….brutto VAT ..% (opcja)*
* *panel przyłóżkowy 1 stanowiskowy szt. 7 – w wysokości zł ………….brutto VAT ..% (opcja)*
* *zintegrowany system sal 1 kpl. w wysokości – w wysokości zł ………….brutto VAT ..% (opcja)*
* system poczty pneumatycznej 1 kpl. – w wysokości zł ………….brutto VAT ..% *(opcja)*

*podstawą do wystawienia faktury za dostawę w/w wyposażenia jest protokół dostawy montażu i uruchomienia urządzenia/systemu.*

1. Płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowana w następujący sposób:
2. pierwsza płatność za wykonanie Etapu I w wysokości określonej w ust. 1 pkt a – udział własny Zamawiającego w finansowaniu inwestycji,
3. kolejne płatności zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym za odebrane części Etapu II, do wysokości 60% (+/- 5 %) wartości umowy wskazanej w ust. 1b - udział własny Zamawiającego w finansowaniu inwestycji oraz środki pochodzące z dofinansowania, które Zamawiający otrzymał w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Nr Edycja 2/2021/6064/Polski Ład). Wartość procentowa płatności częściowych zostanie utrzymana pod warunkiem spełnienia wymogów płatności określonych w promesie o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład o wartości 65 milinów zł w brzmieniu: „wypłata dofinasowania w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga – po zakończeniu inwestycji:
   * + - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
       - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania”,
4. ostatnia płatność zgodna z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym w wysokości 40% (+/- 5 %) wartości umowy wskazanej w ust. 1b zostanie zrealizowana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy - środki pochodzące z dofinansowania, które Zamawiający otrzymał w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (Nr Edycja 2/2021/6064/Polski Ład).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje łączną cenę usług projektowych, robót budowlanych i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi, w tym za przeniesienie praw własności intelektualnej, przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu, wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej koszt dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, szkolenia i wdrożenia systemów IT i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego Przedmiot Umowy, w tym w szczególności świadczeń wynikających z postanowień §14 Umowy. Wynagrodzenie Umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie opisanych w Umowie i przepisach prawa.
6. Wykonawca do kalkulacji ceny ofertowej w zakresie robót budowlanych użył następujących stawek oraz narzutów:

- stawka roboczogodziny netto Rg – …… zł/godz.

- koszty pośrednie Kp - ……. %R, S

- zysk Z – …..% (R+Kp(R),S+Kp(s))

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168 t.j. ze zm.), uwzględnia podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega w/w podatkom.
2. Zapłata należności dokonywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT **w terminie do 30 dni** **kalendarzowych** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zgodnej z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym faktury VAT do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 7 -9 poniżej. Za datę doręczenia uważa się datę wpływu faktury w formie papierowej na adres WSZZ w Kielcach 25 -736 Kielce ul. Grunwaldzka 45, w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego .................... lub w przypadku ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na „Platformę”.
3. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
   1. podpisany przez uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wykaz zrealizowanych robót budowlanych do daty wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty,
   2. dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury,
   3. dokumenty, o których mowa w § 19b ust.3 Umowy
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia umownego (drugiej i następnych płatności częściowych) jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia umownego (płatności częściowe) należnego za wykonane roboty/prace/dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zapłata całości ostatniej płatności (płatność końcowa) będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców / dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666 t.j. ze zm.), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem „Platformy”, a Zamawiający w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem „Platformy” lub w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego ...........................
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego.
8. W przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o VAT faktura zawierać będzie prawidłowy symbol PKWiU lub odpowiedni numer pozycji załącznika nr 15 oraz adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. Jeśli na fakturze zostanie wskazany błędny symbol PKWiU, błędny numer pozycji załącznika nr 15 lub nastąpi błędne zastosowanie adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”, Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy nałożoną na Zamawiającego przez naczelnika urzędu skarbowego karą pieniężną zgodnie z art. 109 ust. 3h ustawy o VAT.
9. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. W wystawionych fakturach Zamawiający oznaczony będzie jako: Województwo Świętokrzyskie – Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, NIP:….., REGON…... . Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach będzie uprawniony do odbioru faktur VAT, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz ich weryfikacji pod względem zgodności z wykonanym zakresem rzeczowym i finansowym uwidocznionych w tych fakturach prac / robót / innych elementów przedmiotu zamówienia.

**§9**

**Warunki odbioru dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową niezbędną do realizacji inwestycji wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z szczegółowymi wymaganiami określonymi w PFU w jego siedzibie w terminach określonych w § 1 umowy.
2. Dokumentację należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z wiedzą techniczną oraz zgodnie z PFU stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy oraz przedmiotową Umową. Zamawiający w terminie do 14 dni zobowiązany jest przekazać Wykonawcy uwagi/zastrzeżenia względem przekazanej do sprawdzenia dokumentacji projektowej.
3. Jeżeli w trakcie sprawdzenia przekazanej dokumentacji zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej, względnie jego części, Zamawiający może w kolejności:
4. zażądać poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji projektowej w uzgodnionym przez Strony odpowiednim terminie,
5. po upływie powyższego terminu, jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część nie została należycie poprawiona lub uzupełniona, wyznaczyć termin dodatkowy,
6. w przypadku upływu terminu dodatkowego, o ile dokumentacja projektowa lub jej część nie została nadal należycie poprawiona lub uzupełniona, odstąpić od umowy z zastrzeżeniem **§**12 ust. 6. oraz **§** 11 Umowy, stosowanych odpowiednio. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie, o którym mowa w §12 ust. 2 Umowy. Odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru robót, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu

Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko   
Wykonawcy.

1. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu   
   skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 11 ust.1 pkt. 2) lit. d) Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Aprobata Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w tym nie zdejmuje z Wykonawcy obowiązków zawartych w § 13 umowy.

**§ 10**

**Odbiory robót budowlanych**

* + - 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru **częściowego** na piśmie.
      2. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru częściowego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Czas na wykonanie czynności odbioru częściowego wynosi 7 dni.
      3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  1. jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  2. jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia to:
* jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy.
  + - 1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
      2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub w sposób ustalony w protokole odbioru robót, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz wspólnego uzgodnienia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
      4. Przedmiotem odbioru **końcowego** jest przedmiot umowy opisany w Umowie i dokumentacji projektowej.
      5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności z dokumentacją projektową oraz aktualnymi normami i przepisami technicznymi, dziennikiem budowy oraz niniejszą Umową.
      6. Wykonawca w osobach: Kierownika budowy lub Kierownika robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
      7. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 9, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
      8. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w wyznaczonym terminie. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności Inspektorzy nadzoru oraz Kierownik budowy.
      9. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń (DTR urządzeń oraz paszporty dla urządzeń będących wyrobem medycznym w brzmieniu ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2022, poz. 974 ze zm.), dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz właściwe dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji, dokumenty potwierdzające prawidłowy rozruch/wdrożeń urządzeń, instalacji i oprogramowania. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę urządzeń medycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. z 2022, poz. 974 ze zm.) dokumenty dopuszczające do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
      10. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
      11. Zamawiający może dokonać czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub są nieistotne .
      12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
      13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru robót, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      14. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu o którym mowa w ust. 5 lub 16 niniejszego   
          paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 11 ust.1 pkt. 2) lit. d) Umowy.
      15. Odbiór **ostateczny** po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron w terminie wspólnie uzgodnionym, w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.
      16. Strony określą w protokole końcowym terminy przeglądów technicznych obiektu, w których zobowiązany jest uczestniczyć Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
   2. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 oraz ust. 2 lit. a) umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
2. 2) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu czynności objętych Umową ponad terminy określone w Umowie lub ustalone z Zamawiającym w wysokości **10.000,00 zł**, za każdy dzień zwłoki w stosunku do odpowiednich terminów określonych w Umowie lub ustalonych z Zamawiającym zastrzeżeniem pkt. c), d) poniżej,
5. za niedotrzymanie terminu poszczególnych Etapów – za każdy dzień zwłoki w wysokości   
   0,8 %wartości odpowiednio wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap I, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a) i/lub 0,02% wartości odpowiednio wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap II, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit.b) Umowy, jaki upłynie pomiędzy odpowiednim terminem określonym w § 1 ust. 2 lit. a) lub lit. b)Umowy a dniem faktycznego wykonania poszczególnych Etapów,
6. za zwłokę w usunięciu wad, braków lub niezgodności Przedmiotu Umowy z Umową, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 3.000,00 zł, licząc za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w Umowie,
7. za każdą nieprawidłowość w pełnieniu obowiązków nadzoru autorskiego w wysokości 3.000,00 zł,
8. nie przybycie na wezwanie Zamawiającego na plac budowy, w braku okoliczności ekskulpacyjnych, w wysokości 500,00 zł za każde uchybienie,
9. w przypadku nie przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, o których mowa w § 3 ust. 26 w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę,
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
11. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 30 000,00 zł za każdy taki przypadek,
12. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
13. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 30 000,00 zł za każdy taki przypadek,
14. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w 30 000,00 zł za każdy taki przypadek,
15. braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 30 000,00 zł za każdy taki przypadek,
16. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 upzp, w wysokości 30 000,00 zł za każdy przypadek.
17. Strony zgodnie postanawiają iż maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić od siebie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów, o których mowa w Umowie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
19. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wartości 100% wartości Umowy.
20. Ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w ust. powyżej, nie ma zastosowania w przypadku:
21. odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa;
22. odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód na osobie;
23. odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód w środowisku naturalnym;
24. odpowiedzialności Wykonawcy lub każdego z konsorcjantów Wykonawcy z tytułu szkód, o których mowa w § 19 a ust. 5 i 6 Umowy.
25. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla Stron w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
26. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 upzp, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 upzp (w części Umowy, której zmiana dotyczy),
3. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 upzp,
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. Zamawiającemu przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o opisanych poniżej okolicznościach, prawo do odstąpienia od Umowy:
6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
7. Wykonawca (lub którykolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) stał się niewypłacalny lub wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
8. Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem;
9. jeżeli przed upływem określonych terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac/robot lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia opóźnienie i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin;
10. Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminów określonych w niniejszej Umowie o co najmniej 30 dni lub jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonania Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
11. Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;
12. Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania nie przekazał Zamawiającemu następujących dokumentów: Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego realizacji zamówienia lub dokumentów na potwierdzenie zatrudnienia na postawie stosunku pracy osób, o których mowa w § 3 ust. 26 Umowy, lub dokumentacji projektowej, lub protokołu odbioru wykonania prac/robót, lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 16 i 17 Umowy lub nieprzedłożenia dowodów opłacania składki/raty polis ubezpieczeniowych;
13. w razie stwierdzenia wad istotnych, które w ramach umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej, w szczególności wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, których Wykonawca pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie usunął
14. Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady lub też braków, usterek, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady, braków, usterek na zasadach określonych w Umowie;
15. w razie wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową, w szczególności zmian technologii realizacji prac, wprowadzenia na obiekt osób niezgłoszonych Zadamawiającemu, naruszenia zasad BHP, p.poż lub ochrony środowiska, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wstrzymania robót lub do prowadzenia ich w zgodności z Umową;
16. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy / dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 u.p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca / dalszy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca / dalszy podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
17. przypadku konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
18. w przypadku określonym w § 9 ust. 3 lit. c, § 13 ust. 3 umowy.
19. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych Umową.
20. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót.
21. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
22. w terminie do 7 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót na dzień odstąpienia,
23. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
24. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych oraz najpóźniej w terminie do 10 dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
25. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawniania nabyte przed dniem odstąpienia.
26. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego, a odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
27. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 13**

**Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej**

* + - 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 - Kodeks cywilny.
      2. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując dokumentację, może wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych.
      3. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 11 Umowy lub odstąpić od Umowy w części dotyczącej wadliwej dokumentacji lub w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uniemożliwia realizację inwestycji na jej podstawie.
      4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem Wykonawcy, określonych w ust. powyżej, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
      5. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania z tytułu szkody spowodowanej wadami dokumentacji projektowej.
      6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych przy realizowaniu obiektu na podstawie dokumentacji projektowej i wynikających z wad projektowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.
      7. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące odpowiedzialności nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy jako projektanta na zasadach ogólnych.
      8. Jeżeli przedmiot zamówienia wykonany na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń od Wykonawcy lub innego podmiotu zobowiązanego, w tym na mocy polisy ubezpieczeniowej.

**§ 14**

**Rękojmia, gwarancja jakości**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu / Użytkownikowi (Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach) gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej Umowy.
      2. Okres gwarancji wynosi:

1. **…… miesięcy** (kryterium oceny ofert) na wszelkie prace i roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1 Umowy,
2. na dostarczone i wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia/ oprogramowanie (w tym dostarczone wyposażenie medyczne zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych) **..… miesięcy** (kryterium oceny ofert),
3. na dostarczone i zainstalowane wyposażenia technologiczne/medyczne wskazane w załącznikach 3.1 -3.n **…… miesięcy** (kryterium oceny ofert) opcja

i jest liczony od dnia dokonania przez Strony odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej Umowy jest dłuższy niż określony powyżej lub ustalony na dłuższy okres w PFU do postanowień niniejszej Umowy, stosuje się okres dłuższy.

* + - 1. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji wykonywać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w 8 Umowy, serwis i konserwację zamontowanych urządzeń / instalacji, aktualizacji zainstalowanego oprogramowania w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia / instalacji, oprogramowania, aparatury medycznej. Ponadto Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do dostarczenia i wymiany materiałów eksploatacyjnych bądź części zużywalnych (pakiety serwisowe;nie dotyczy tonerów do drukarek i papieru) zgodnie z dokumentacją techniczną urządzenia/instalacji, aparatury medycznej oraz wykonania po wymianie niezbędnych regulacji, korekt, kalibracji, przewidzianych w ww. dokumentacji technicznej urządzenia, instalacji, aparatury medycznej.
      2. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę awarii urządzeń instalacji, aparatury medycznej oraz napraw przekraczających zakres konserwacji:

1. Zamawiający / Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu awarii. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel. ……………., potwierdzone przesłaniem zgłoszenia faksem pod numer ……………., lub pocztą elektroniczną na adres ………………… ,
2. awarie urządzeń, instalacji, aparatury medycznej oraz wad przedmiotu zamówienia oraz napraw przekraczające zakres konserwacji usuwane będą w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, z zastrzeżeniem, iż w przypadku awarii dźwigu osobowego w przypadku zablokowania kabiny z ludźmi – do uwolnienia osób Wykonawca przystąpi w czasie 20 minut od powiadomienia,
3. przez naprawę urządzenia, instalacji aparatury medycznej rozumie się znalezienie przyczyny awarii lub złego, nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia oraz jej całkowite usunięcie, a za miejsce wykonania usługi przyjmuje się miejsce lokalizacji urządzenia,
4. usługa będzie świadczona w miejscu instalacji urządzenia, instalacji aparatury medycznej,
5. Wykonawca zobowiązuje się po usunięciu awarii wykonać wszelkie czynności konfiguracyjne naprawionego urządzenia, instalacji, aparatury medycznej,
6. Wykonawca może montować jedynie nowe i pełnowartościowe części zamienne.
   * + 1. W ramach udzielonej gwarancji jakości w odniesieniu do pozostałej części przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminie 21 dni kalendarzowych od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
7. usunięcia wady fizycznej lub
8. wykonania Przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
   * + 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę Przedmiotu Umowy przed upływem tego terminu.
       2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu niniejszej Umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w Umowie lub uzgodnionym z Zamawiającym (Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu naprawy w przypadku zaistnienia czynników / okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które wpływają na opóźnienie w realizacji usunięcia wad), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią.
       3. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym roboty/prace/urządzenia/aparatura medyczna/instalacje nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu wady objętej gwarancją lub rękojmią.
       4. Jeżeli w Okresie gwarancji i rękojmi w tym samym elemencie robót/prac/urządzeń/aparatury medycznej/instalacji lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 3-krotnie taka sama wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach gwarancji, na własny koszt, wymienić ten element robót/prac/urządzeń/aparatury medycznej/instalacji lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów robót, prac i powiązanych z nimi urządzeń, układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
       5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych po upływie każdego roku eksploatacji - o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający lub Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach poinformuje Wykonawcę na piśmie.
       6. Po okresie gwarancji, Wykonawca zapewnia, że osprzęt będzie pozbawiony ewentualnych blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu lub Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu w Kielcach dostęp do opcji serwisowych lub naprawę dostarczonego wyposażenia przez inny podmiot niż wskazany przez Wykonawcę.
       7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
       8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
       9. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
     1. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
     2. w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
        1. Wykonawca oświadcza, iż przypadku braku zgodności Przedmiotu Umowy z Umową Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy. Gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej.

**§ 15**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. kwoty …………… zł (słownie: …………………………. zł 00/100), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie: ……………………………..
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania Przedmiotu Umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. uznania, że zamówienie zostało wykonane należycie, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (ta część zabezpieczenia zostanie zwolniona lub zwrócona w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar umownych przewidzianych Umową).
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w postaci poręczenia bankowego lub gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych zachowało moc wiążącą przez cały wymagany okres o którym mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówka jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w zdaniu poprzednim nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
5. Do warunków i zasad wnoszenia oraz zaspakajania się przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stosuje się przepisy upzp.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, przekracza 5 lat, to zabezpieczenie w formie pieniężnej jest wnoszone na cały ten okres. W przypadku formy niepieniężnej Zabezpieczenie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy z uwzględnieniem postanowień ust. 7 i 8 poniżej.
7. Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli zostanie ono udzielone w formie niepieniężnej, nie później niż 30 Dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony zmienić formę na Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum spółek, a członkowie konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
10. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej treścią lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie zwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji lub poręczenia na Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. W treści gwarancji lub poręczenia instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji instytucji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
11. Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, o której mowa w upzp, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§16**

**Zmiany do umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
2. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy,
   1. zmiany danych teleadresowych,
   2. zmiany podwykonawców / dalszych podwykonawców na zasadach określonych w Umowie,
   3. zmiany przywoływanych w przedmiotowej Umowie ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia),
   4. zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany **terminów** określonych w § 1 niniejszej Umowy lub terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:
4. przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów, których uzgodnienia są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, o ile nie są wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
5. konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub zmiany Umowy w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4, a udzielnie zamówień dodatkowych lub zmian Umowy wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
6. doznania przez Wykonawcę przeszkody ze strony Zamawiającego lub Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach nie krótszej niż 5 dni,
7. wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem Przedmiotu niniejszej Umowy, jak również wykrycia szczątków ludzkich lub przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie bądź konserwacja uniemożliwi zrealizowanie Przedmiotu Umowy w terminie,
8. wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których Strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
9. konieczność zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań w PFU, o ile koniczność ta wynikać będzie z przyczyn wskazanych w ust. 3,
10. braku możliwości przekazania placu robót ze względu na zagrożenie epidemiologiczne,
11. zmiany zakresu Przedmiotu Umowy oraz przedstawionych rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dla całości lub części dokumentacji projektowej, przy czym zmiana taka może być spowodowana wyłącznie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności:

* warunkami geologicznymi,
* ewentualnymi kolizjami z projektowaną i istniejącą infrastrukturą.

1. Zmiany **sposobu** wykonania przedmiotu zamówienia (modyfikacja zakresu świadczenia):
   1. zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z prac przez Zamawiającego lub Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach,
   2. wynikające z konieczności zmiany danych zwartych w PFU, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z prac przez Zamawiającego lub Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach w celu zwiększenia funkcjonalności Przedmiotu Umowy lub doprowadzenia do zgodności z wymogami przepisów prawa i celu w zakresie wymaganej funkcji pomieszczeń, instalacji lub wymogami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
   3. wynikające z konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub ich części, w tym zmiany kolejności wykonywania robót w stosunku do kolejności ustalonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Umowy wraz ze zmianą kolejności płatności za te roboty/prace,
   4. zaniechanie przez Zamawiającego wykonania części robót zbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną lub wiedzą techniczną lub w przypadku, gdy uzasadnione okaże się zmniejszenie zakresu robót z zastrzeżeniem, iż zmniejszenie nie przekroczy 20% wartości robót w danej branży,
   5. roboty zamienne - zmiany technologiczne, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR), pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

możliwością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie lub STWiOR, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.

1. Zmiany **wynagrodzenia** w przypadku:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmiany podatku VAT naliczonego od wartości netto części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych w dacie zmiany stawki podatku. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego; strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmiany podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość. W przypadku wejścia w życie nowych przepisów Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego lub stawki godzinowej. Wraz z wnioskiem Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację uzasadniającą zmianę kosztów, wynikającą ze zmiany w/w przepisów. Jeżeli Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia umownego lub stawki godzinowej, będzie to równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

1. obniżenia wynagrodzenia na skutek ograniczenia rzeczowego zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy okaże się, że określone elementy nie są konieczne z punktu widzenia celu realizacji niniejszej Umowy, co spowoduje uznanie ich jako zbędne – w takim wypadku w zakresie zaniechanym wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało; w przypadku odstąpienia od danego elementu przedmiotu umowy, obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie zasad określonych w ust. 6 - 8 niniejszego paragrafu, a w przypadku braku możliwości określenia w tym trybie wartości zmiany zostanie określona procentowo lub kwotowo w stosunku do wartości całego elementu,
2. zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt e) niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 a-b, d, dla których skuteczności wystarczające jest jednostronne pisemne oświadczenie strony.
4. Podstawę do zmiany Umowy wprowadzanej w formie aneksu do Umowy stanowił będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie na wniosek Zamawiającego lub po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany na wniosek Wykonawcy.
5. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany zawierał będzie: opis propozycji zmiany; uzasadnienie zmiany; obliczenie kosztów zmiany w oparciu o wskaźniki określone w § 8 ust. 4 Umowy oraz czynniki cenotwórcze w zakresie cen materiałów/urządzeń ustalone przez Strony w oparciu o dokumenty określone przez Strony, w szczególności przy wykorzystaniu średnich ceny Sekocenbud dla Województwa Świętokrzyskiego z daty złożenia wniosku lub wyceny rynkowej.
6. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian oraz sporządzonej wyceny wraz z załączeniem rysunków i dokumentacji zamiennej sporządzone bądź zaakceptowanej przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w projekcie.
7. W przypadku, gdy o dokonanie zmiany zakresu świadczenia wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 7, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do zawarcia aneksu do Umowy.
8. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w niniejszym paragrafie.
9. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac/robót na podstawie niniejszego paragrafu**,** Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich robót/prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem tych robót/prac.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt b) lub c) powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt b) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących niniejsze zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących niniejsze zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym niniejsze zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących niniejsze zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
13. W celu dokonania zmiany umowy i zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt b) lub pkt c) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
15. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących niniejsze zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt b) powyżej lub
16. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących niniejsze zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt c) powyżej.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. c) powyżej, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa powyżej w ust. 16 pkt. b) powyżej.
18. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 t.j. ze zm.), zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
19. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 18, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 18, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.
20. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej w ust. 15 i 19 Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej w ust. 15 i 19. W takim przypadku przepisy ust. 16 oraz 17 stosuje się odpowiednio.
22. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 17**

**Waloryzacja Wynagrodzenia**

1. W przypadku zmiany[[1]](#footnote-1) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie lub Wynagrodzenia Umownego nastąpi na podstawie art. 439 Ustawy PZP, zgodnie z poniższymi zasadami:
2. zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty wejścia w życie Umowy;
3. jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 Dni od dnia upływu terminu składania Ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany jest dzień otwarcia Ofert;
4. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego musi:

* wynosić co najmniej 4 % w stosunku do stawek lub cen określonych w Umowie, a jeśli ceny nie zostały określone w Umowie – w stosunku do stawek lub cen przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego, a w przypadku dokonywania kolejnej zmiany Wynagrodzenia Umownego - w stosunku do stawek lub cen przyjętych przy wprowadzeniu poprzedniej zmiany Wynagrodzenia Umownego,
* powodować zmianę wartości całkowitego Wynagrodzenia Umownego, o co najmniej 2 % w stosunku do jego dotychczasowej wartości;

1. zmiana zostanie dokonana z użyciem Wskaźnika - zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowanej na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego https://stat.gov.pl/ w zakładce „Opracowania sygnalne”, podzakładka „Informacje sygnalne”, częstotliwość publikacji „miesięczne”, pozycja L.P. 12 „Wskaźniki cen produkcji budowlano - montażowej” w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o zmianę Wynagrodzenia Umownego, opisująca zmianę cen w stosunku do cen w miesiącu, w którym zawarto Umowę; (wysokość wskaźnika waloryzacji zostanie obliczona, jako suma wzrostów (+) lub spadków (-) w okresie od miesiąca, w którym zawarto umowę do miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku).

Zgodnie z powyższym stawki lub ceny określone w Umowie lub Wynagrodzenie umowne, zmienią się o wartość powyżej opisanego wskaźnika, pod warunkiem spełnienia wymogów, o których mowa w pkt c) tiret 1 i 2 powyżej.

1. zmiana nie może występować wcześniej niż 6 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego spowodowanej zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Wszystkie zmiany, o których mowa w ust. 1, nie mogą powodować wzrostu Wynagrodzenia Umownego o więcej niż 6 % Wynagrodzenia Umownego wskazanego w § 8 ust. 1 w pierwotnej treści Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu zakończenia danego Etapu, o którym mowa w par. 1 ust. 2 Umowy lub w stosunku do terminów wynikających z HRF, waloryzacja Wynagrodzenia Umownego nie przysługuje.
4. W celu weryfikacji spełnienia przesłanki waloryzacji Wynagrodzenia Umownego wskazanej w ust. 1 lit. c) powyżej, Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu.

Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę, jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty wynikające ze zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.

Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag.

Wniosek Wykonawcy musi uwzględniać dokonaną już waloryzację związaną ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę tak, aby nie doszło do podwójnej waloryzacji.

1. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie wynagrodzenia określonego w Umowie i które nie zostało wyfakturowane przez Wykonawcę na dzień złożenia danego wniosku.
2. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
3. Jeśli wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
4. przedmiotem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
5. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

**§18**

**Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
2. klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
3. wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
4. rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
5. wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
6. bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
7. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację robót/prac, planowane terminy wykonywania robót/prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
8. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
9. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
10. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowny do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione, może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
11. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 5, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty odebrane przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
12. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. [3,](#_bookmark70) stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
13. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.
14. W momencie zawarcia niniejszej Umowy znany jest fakt inwazji na Ukrainę, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 roku („wojna w Ukrainie”). W zakresie, w jakim znane lub możliwe do przewidzenia są skutki wojny w Ukrainie oraz skala i harmonogram ich wpływu na rynki przez racjonalnego wykonawcę (w oparciu o dostępne informacje oraz polityczny, prawny status rynkowy dominujący w momencie podpisania niniejszej Umowy, a nie prognozy potencjalnej przyszłości i niepewnego rozwoju), w tym w szczególności wpływ na dostępność niektórych urządzeń, towarów, metali i materiałów, siły roboczej, jak również dostępność środków i usług transportowych, w momencie podpisania niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zakresu profesjonalnej działalności gospodarczej oraz informacji i danych zebranych przez odpowiednią Stronę i podmioty z jej grupy kapitałowej i/lub udostępnionych tej Stronie, nie stanowią one zdarzenia Siły Wyższej, są odzwierciedlone w wynagrodzeniu Umownym i uzgodnionej dacie wykonania przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że nie obejmuje to przypadków eskalacji politycznej, zmian rynkowych lub prawnych lub konsekwencji wojny w Ukrainie po podpisaniu Umowy.

**§19**

**Własność**

1. Prawo własności materialnych rezultatów robót/prac, w tym rzeczy lub praw, przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru, obejmującego daną rzecz lub prawo, nawet jeśli ta rzecz lub prawo nie były w nim wprost wymienione, lecz były przedmiotem odbioru.
2. Z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót/prac na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich zrealizowanych lub dostarczonych przez Wykonawcę rezultatów robót/prac, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Prawo własności egzemplarzy Dokumentacji Wykonawcy utrwalonej w jakiejkolwiek materialnej formie oraz innych egzemplarzy Praw Własności Intelektualnej utrwalonych w jakiejkolwiek materialnej formie, objętych umownymi zobowiązaniami Wykonawcy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania takich egzemplarzy Zamawiającemu.
3. Prawo własności tych wszystkich rzeczy i praw wchodzących w skład robót/prac, które nie były objęte żadnym z dokonanych wcześniej odbiorów, przechodzi na Zamawiającego z chwilą wykonania prawa odstąpienia od części Umowy, w zakresie części robót/prac pozostających przy Zamawiającym wedle jego decyzji.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót/prac oznacza przejęcie przez Zamawiającego ryzyk w zakresie utraty i uszkodzenia dostaw oraz odpowiedzialności za zabezpieczenie i nadzór nad obiektami, na których wykonywane były roboty/prace.

**§ 19a**

**Konsorcjum\***

***(\* zapisy będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)***

1. Zapisy dotyczące Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca – Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji zapisów zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia, jak również solidarną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy lub niewykonanie Umowy.
5. Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.
6. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca.
7. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.

**§19b**

**Elektromobilność**

1.    Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania się do wymagań, wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875), zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”.

2.    Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy, w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.

3.    Przez cały okres trwania umowy do obowiązku Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu, wraz z fakturą częściową, końcową oświadczenia:

a)    o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub

b)    oświadczenia, z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.

4.    Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy, w terminie 4 dni wykazu pojazdów samochodowych, zawierających m. in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.

5.    W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań, wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

**§20**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności:
2. właściwe przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t.j. ze zm.),
3. właściwe przepisy Ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 t.j. ze zm.),
4. właściwe przepisy Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 682 t.j. ze zm.).
5. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie, najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego lub niewykonalnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (benigna interpretatio), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed wszczęciem postępowania sądowego, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
7. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, umowa konsorcjum, stanowiąc załącznik do niniejszej umowy, winna zawierać w szczególności regulację w zakresie zasady wystawiania faktury, postanowienie o wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z faktury, względem wszystkich konsorcjantów w przypadku dokonania płatności przez Zamawiającego na rzecz jednego z członków konsorcjum oraz o solidarnej odpowiedzialności konsorcjum za wszelkie zobowiązania i gwarancje wynikające z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w wyniku zawarcia umowy, w ramach prowadzonego postępowania, będzie mieć miejsce przetwarzanie danych osobowych, strony umowy zgodnie zobowiązują się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — dalej „RODO"), a także zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. 2018 poz. 1000), a także z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane te dotyczą.
9. Strony umowy kontaktują się, co do zasady w formie pisemnej, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w niniejszej Umowie lub obowiązujących przepisach prawa, dla których zastrzeżona jest inna forma.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Projektem Koncepcyjnym (PFU),
2. Pytania i wyjaśnienia do SWZ,
3. Załączniki 3.1-3.n (Zestawienie minimalnych parametrów technicznych urządzeń/aparatury medycznej)
4. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
5. Warunki Ubezpieczenia,
6. Oferta Wykonawcy w wersji elektronicznej.

1. \* w dalszej części paragrafu w każdym przypadku, gdy mowa o zmianie, należy rozumieć przez nią wzrost lub spadek ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym w sytuacji, gdy następuje spadek tej ceny lub kosztów, z wnioskiem o waloryzację, przy zastosowaniu procedury określonej w niniejszym paragrafie, może wystąpić także Zamawiający [↑](#footnote-ref-1)