

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - OPIS TECHNICZNY

Wymiana stolarki okiennej, malowanie pomieszczeń, wymiana opraw oświetleniowych i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach Pawilon G Oddziału Onkologii i Hematologii Dziecięcej w Kielcach ul. Artwińskiego 3A

1. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej, posiadający dwie klatki schodowe. Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne i dwie kondygnacje podziemne. Dach płaski pokrytym papą. Ściany zewnętrzne grubości 38 cm z pustaków, wewnętrzne nośne żelbetowe gr. 20 cm i działowe 12 cm z cegły dziurawki. Ściany otynkowane tynkiem kat III - pomalowane farbami akrylowymi i lateksowymi. Stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych sprężonych typu SPIROL, stolarka okienna typowa drewniana jednoramowa zespolona, stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa drewniana płytowa, drzwi zewnętrzne aluminiowe. Posadzki gres, lub wykładziny PCV.

2. OPIS ROBÓT

Roboty remontowe obejmują :

- demontaż starych okien drewnianych
- montaż nowych okien PCV
- uzupełnienie tynków ościeży
- malowanie pomieszczeń
- wywóz części zdemontowanych okien celem utylizacji

Roboty instalacyjne:

- montaż 4 klimatyzatorów ściennych typu split

3. OPIS MATERIAŁÓW

Stolarka okienna z PCV.

Zastosować okna z modyfikowanego, wysokoudarowego PCV o konstrukcji jednoramowej

- Okna szklone szybą zespoloną dwukomorową o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9$ W/m²K.
- uchylno-rozwieralne,
- uchylne odpowiadające wymaganiom odpowiednich norm lub posiadające Świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- infiltracja powietrza 0,3 [m³/(m²*h*daPa^{2/3})],
- wodoszczelność okien - winny zachować całkowita szczelność przy zraszaniu woda w ilości 120 l na godzinę na 1m².
- okna powinny się lekko zamykać i otwierać,
- rozwierane skrzydła okienne nie mogą ocierać się w żadnym miejscu,
- zamknięte skrzydła okienne powinny dobrze dolegać do ościeżnicy,
- skrzydła okienne powinny być odporne na zwichrowania,
- szyby w skrzydłach okiennych winny być osadzone w sposób pewny i trwały,
- szyby - zestawy szybowe,
- skrzydła okienne z otworami szklonymi powinny być usztywnione,

- kolor okna – rama zewnętrzna – biały, rama wewnętrzna - biały
- otwieranie i zamykanie okna bez zahamowań i zaczepiania - siłą mniejszą niż 100 N

Materiał ościeżnic i skrzydeł

- kształtowniki z modyfikowanego udarnościowo PCV
- kształtowniki wzmocnione elementami ze stali ocynkowanej gr. 1,5-2,5 mm zgrzewane w narożach,
- kształtowniki okienne winny być proste a odchyłka prostoliniowości nie powinna być większa niż 1 mm/1m długości
- wykończenie kształtowników- kolor biały

Konstrukcja i profile

- jednoramowa, zespolona
- profil sześciokomorowy
- powierzchnie winny być równe, gładkie niedopuszczalne jest występowanie rys, spękań obcych wtrąceń i ubytków,
- kolor biały

Otwory odwadniające

- wykonane w dolnych partiach ościeży,
- kształt, wymiary i rozmieszczenie wg. wymagań przedmiotowych norm

Okucia budowlane

Dobór okuć powinien zapewnić właściwe funkcjonowanie i wytrzymałość okuwanego wyrobu;

- obwiedniowe, z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle,
- okucia do okien uchylno-rozwieralnych powinny umożliwiać rozwieranie skrzydeł o co najmniej 90 oraz uchylanie skrzydła o co najmniej 15°,
- kucia do okien uchylnych świetlika powinny umożliwiać uchylanie o co najmniej 15°, oraz winny umożliwiać okresowe otwieranie, w celu utrzymania czystości skrzydła okiennego
- kucia powinny umożliwiać łatwe otwieranie bądź uchylanie z poziomu podłogi oraz umożliwiać ustawienie skrzydeł otwieranych w wymaganym i pożądanym położeniu umożliwiającym uzyskanie regulowanej wymiany powietrza w pomieszczeniu
- okna wyposażone w klamki z kluczykiem

Szklenie

- szklenie trzyszybowe ze szkłem bezpiecznym od wewnątrz
- współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyby R_w (dB) 31-47
- szklone szybą zespoloną dwukomorową o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9$ W/m²K.

Uszczelki

- przylgowe, wciskane z EPDM, montowane w skrzydle i w ościeżnicy przycięte na ukos, przylegające do siebie w narożach
- wytrzymałość na rozciąganie ok. 8,5 MPa
- odporność na temperaturę od -30 do +80 st. C
- palność - nie powinny rozprzestrzeniać ognia
- nasiąkliwość - nie nasiąkliwe
- trwałość min. 20 lat.

Elementy łączące

- mocowania okien należy używać elementów zalecanych przez producenta okien,
- zastosowane elementy te muszą odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm lub posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Elastyczne materiały uszczelniające

- Zastosowany elastyczny materiał uszczelniający musi być dopuszczony do stosowania przy łączeniu elementów stolarki z modyfikowanego PCV ze ścianami budynków. Uszczelnienie powinno zapewniać nie przewiewanie, nie przemarzanie, niedopuszczanie do przecieków wody opadowej oraz być odpornym na działanie wilgoci i ciepła. Zastosowany materiał uszczelniający musi odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm lub posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne należy wymienić na parapety z blachy powlekanej wraz z końcówkami. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.

Wymiary okien

Okna o wymiarach ~177x175cm - 15 szt.

Okno balkonowe ~ 182x265 cm – 1 szt.

Dokładne wymiary należy określić przed wbudowaniem z natury.

Malowanie ściany i sufitu

Do malowania ścian i sufitów należy zastosować farbę przeznaczoną do pomieszczeń wymagających wysokiego poziomu higieny, w tym pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Powłoka farby zabezpiecza przed wnikaniem do niej bakterii. Farba odporna na środki dezynfekujące stosowane w szpitalach, wysoka odporność na ścieranie, szorowanie na mokro.

Przygotowanie podłoża pod malowanie usunięcie kurzu z powierzchni ścian i sufitów zabezpieczenie przed zamalowaniem rur gazowych, zaworów i innych elementów

Malowanie

- farbę przed użyciem należy dokładnie wymieszać
- technologia malowania zgodnie z etykietą producenta.
- konieczna krotność malowania - aż do uzyskania pełnego krycia
- w wyniku malowania należy uzyskać jednolitą barwę, równe pokrycie bez prześwitów i smug. Po zakończonych pracach malarskich ściany mają być jednolitej barwy
- temperatura malowania +5°C do +30°C

Parametry farby

Gęstość 20±0,5oC, [g/cm³] 1,320

Czas schnięcia powłoki w 23±2oC, [h] 3 h

Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 4 h

Sposób nanoszenia pędzel, wałek lub natrysk

Zawartość części stałych, min. [%wag] 44,0 - 58,0

Odczyn pH 8 ÷ 8,7

Stopień bieli min. [%] (dotyczy białego) 90

Zalecana grubość powłoki na mokro [µm] 140

Odporność na szorowanie Klasa 1

Wygląd powłoki - Średni połysk/MAT

Największy rozmiar ziarna (granulacja) [µm] Drobna do 100

Współczynnik kontrastu (zdolność krycia) Klasa 2 przy 7 m²/l

Rekomendowana ilość warstw 2

Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji przez Zamawiającego.

DOSTAWA I MONTAŻ KLIMATYZATORÓW

Zamówienie obejmuje dostawę i montaż 4 kompletnych klimatyzatorów typu split. Przewiduje się montaż 4 jednostek zewnętrznych na ścianie zewnętrznej budynku na dedykowanej konsoli montażowej. W robotach należy uwzględnić konieczność wykonania bruzd oraz ich zaprawienie wraz z pomalowaniem i doprowadzeniem do stanu pierwotnego. Instalację freonową oraz elektryczną wykonać jako podtynkową lub w szczególnych przypadkach montowaną w korytkach natynkowych. Instalację skroplin prowadzić do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej. Zabrania się wykorzystania istniejących kanałów wentylacyjnych do prowadzenia instalacji na potrzeby klimatyzatorów.

4. SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT

Demontaż.

Do wykonania robót demontażowych, proponuje się użyć następującego sprzętu: łom, młoty ręczne, przecinak, obcęgi, śrubokręty, piła kątownik,

Zasady.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi wymienionych powyżej, roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji

Demontaż okien należy zacząć od wyjęcia skrzydeł z framugi. Następnie należy usunąć framugi z otworów, przy użyciu narzędzi wyżej wymienionych. Puste otwory należy zabezpieczyć. Zdemontowane elementy należy posegregować, usunąć na bok i wywieźć na wysypisko.

Przygotowanie ościeży

Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża. Ościeże powinno być wykonane z dokładnością opisaną w przypadku prac murowych. Ościeże nie może być zabrudzone lub posiadać jakąkolwiek okładzinę.

Dopuszczalne odchyłki otworów pod montaż okien dla ścian murowanych:

Szerokość +10 mm

Wysokość + 10 mm

Mocowania okien w ścianach budynku stosować łączniki montażowe/ kołki rozporowe lub wkręty.

Przy mocowaniu okien należy zapewnić odstępy pomiędzy punktami mocowania wynoszące:

odstęp pomiędzy punktami mniejszy od 700 mm

odstęp pomiędzy punktami mocowania progów mniejszy od 700 mm

odstępy od mocowania narożnika bądź słupka mniejsze od 150 mm

Zamocowania winny być rozmieszczone równomiernie na całym obwodzie ościeżnicy

Parapety zewnętrzne winny wystawać poza płaszczyznę ściany około 30-40 mm, ale nie mniej niż 20 mm winny być mocno przymocowane do listwy progowej, miejsca połączenia uszczelnia kitem elastycznym

Dopuszcza się przy zastosowaniu odpowiednich materiałów mocowanie parapetów do profilu. Mocując parapety należy w szczególności uwzględnić styki dylatacyjne/zmiana wymiarów parapetów pod wpływem temperatury wytłumienie odgłosów padającego deszczu/stosowanie materiałów wygłuszających. Uzupełnienie gniazd i ościeży.

Malowanie sufitów i ścian farbami

Malowanie sufitów i ścian będzie realizowane farbami akrylowymi, które zapewni Wykonawca. Wykonawca przygotowuje pomieszczenia wskazane w specyfikacji do malowania przez:

- Wyniesienie sprzętu i mebli z remontowanych pomieszczeń,
- Zabezpieczenie okien, drzwi i elementów niemalowanych.
- Wykonawca przygotowuje powierzchnie pod malowanie przez:
 - Odkurzenie i oczyszczenie powierzchni z plam,
 - Reperację uszkodzeń tynku zaprawą gipsową,
 - Wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką,
 - Przetarcie nierówności na powierzchni papierem ściernym.
- Jednokrotne malowanie – gruntowanie
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową;
- jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z uwagami Zarządzającego realizacją umowy;
- naprawę urządzeń i obiektów nie objętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie realizacji robót;
- zapewnienie dozoru mienia na czas robót, zabezpieczenie warunków bhp i ppoż. oraz posiadanie ubezpieczenia.

Wykonawca robót jest zobowiązany do:

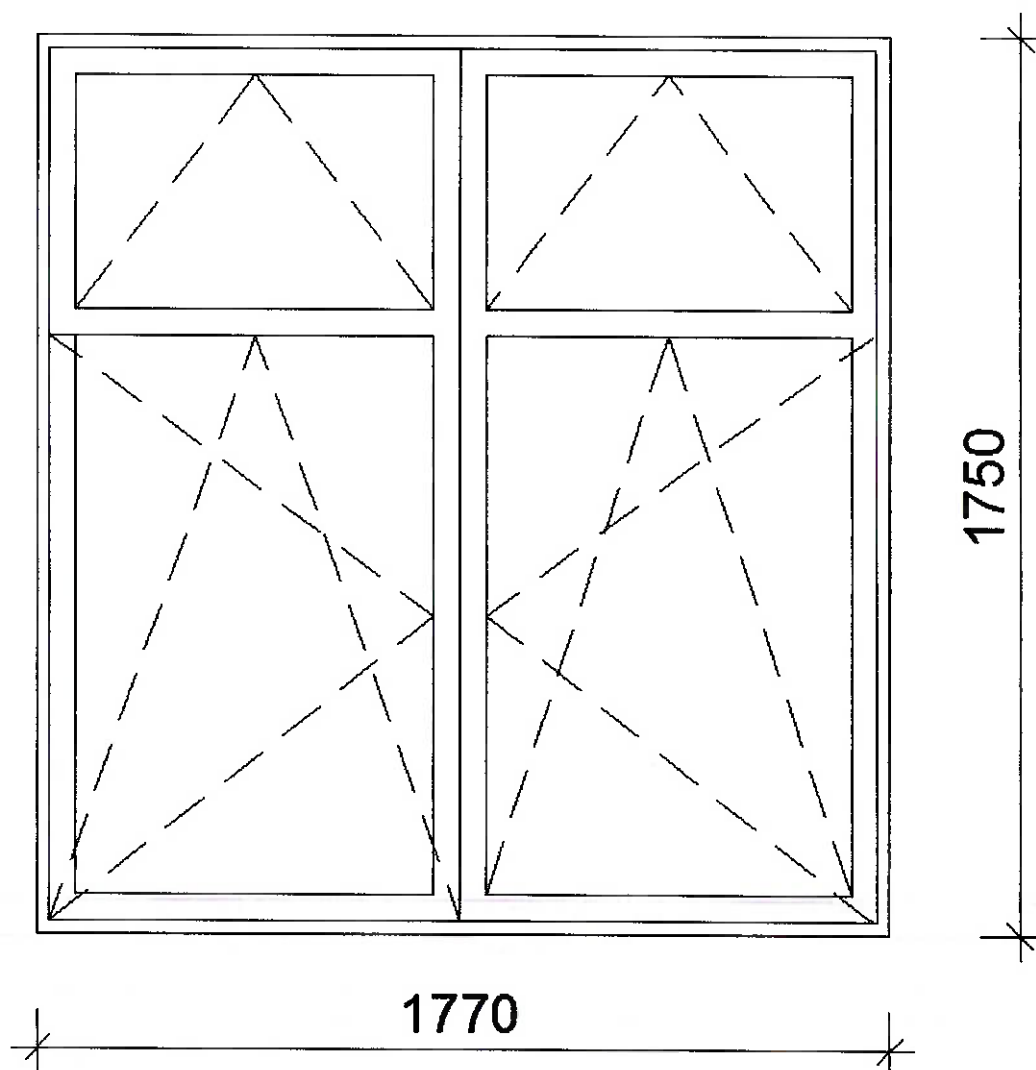
- pokrycia ewentualnych kosztów przyjęcia i utylizacji odpadów na wysypisko;
- wykonania zaleceń komisji odbiorowej bez dodatkowego wynagrodzenia;
- zapewnienia, aby materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i prawidłowe właściwości;
- zapewnienia, aby materiały wbudowane były zgodne ze specyfikacją techniczną i kosztorysem ofertowym.

Użyte produkty muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca - kierownik budowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty użytych materiałów, o jakich mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie tego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania



Opracował:
mgr inż. Piotr Sabat