**UMOWA nr …………………….…..**

(dalej jako „**Umowa**”)

zawarta w Kielcach w dniu …………………. r. pomiędzy **Zamawiającym**

**Województwem Świętokrzyskim – Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego**, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120,

zwanym dalej „**Inwestorem**”, reprezentowanym przez:

…………………………………………

a

…………………………………………

a Wykonawcą zwanym w dalszej części „**Inspektorem**”, reprezentowanym przez:

………………………………………….

Inwestor i Inspektor zwani są dalej łącznie **„Stronami”** lub każdy z osobna **„Stroną” .**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwana „ustawa Pzp”), pn. **„Zarządzanie oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach inwestycji pn. *„Rozbudowa WSzZ o Blok Operacyjny wraz z salami intensywnej terapii, pracowniami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą”*”**, znak: **EZ/41/2024/ESŁ**, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach inwestycji realizowanej przez Inwestora pn. „*Rozbudowa WSzZ o Blok Operacyjny wraz z salami intensywnej terapii, pracowniami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (wstępna promesa NR Edycja2/2021/6064/PolskiLad) - w formule „zaprojektuj i wybuduj”*.
2. Nadzór inwestorski sprawowany w ramach Umowy będzie świadczony przez osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności:
* konstrukcyjno - budowlaną bez ograniczeń,
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
* instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych elektrycznej bez ograniczeń,
* inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń.
1. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego określone zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym *Załącznik nr …. do Umowy*.
2. W przypadku niezgodności albo logicznych sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a jednym lub większą liczbą Załączników będących jej integralną częścią, za obowiązującą Strony niniejszej Umowy uznają postanowienia Umowy, chyba że dla prawidłowej realizacji Umowy niezbędne jest nadanie nadrzędnego charakteru jednemu lub więcej z Załączników.
3. Inspektor oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Inspektor, w szczególności, reprezentuje interesy Inwestora na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót ze specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym prawa budowlanego), pozwoleniami na wykonanie robót, zasadami wiedzy technicznej, kontrolowanie rozliczeń budowy oraz podejmowanie innych czynności określonych jako zadania inspektora nadzoru inwestorskiego przez przepisy prawa - w sposób zgodny z Umową.
5. Inspektor jest zobowiązany w ramach swych uprawnień podejmować samodzielnie inicjatywę, w szczególności związaną z dokonywaniem ustaleń z Inwestorem, prowadzącą do terminowej i bezkonfliktowej realizacji prac, a także działać tak, by Inwestor nie poniósł szkody oraz aby realizacja Inwestycji przebiegała w interesie Inwestora, w zgodności z Umową, a także obowiązującymi przepisami prawnymi i normami.
6. Inspektor będzie świadczył usługi objęte Umową na podstawie:
7. Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego wymagania i wytyczne dla realizowanej Inwestycji stanowiący *załącznik nr .. do umowy* wraz z pytaniami odpowiedziami udzielonymi w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia publicznego,
8. sprawdzonej i zaakceptowanej przez Inwestora wytworzonej przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji dokumentacji projektowej,
9. posiadanych przez Inwestora opinii, decyzji i dokumentacji, a także na podstawie uzgodnień administracyjnych oraz wytworzonej w trakcie trwania inwestycji dokumentacji oraz innych powstałych lub dostarczonych przez Inwestora w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy dokumentów.
10. Inspektora wiążą wszystkie pisemne zalecenia Inwestora dotyczące wykonawstwa robót, jeżeli są zgodne z przepisami polskiego prawa oraz są możliwe do zrealizowania w ramach istniejących stosunków umownych.
11. W ramach współpracy przy realizacji Inwestycji, Inwestor i Inspektor są zobowiązani do wzajemnego informowania się na bieżąco o sprawach związanych z podejmowanymi przez nich działaniami.
12. Pełnienie nadzoru inwestorskiego zostanie powierzone osobom wskazanym w *załączniku nr ….. do umowy* zgodnie z wymogami określonymi w SWZ i treścią złożonej oferty.
13. Inspektor oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 11 powyżej, posiadają wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, uprawniające do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz są członkami właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a także spełniają pozostałe warunki udziału w postępowaniu oraz wymogi podane i wynikające z OPZ dla branż objętych Usługą.
14. Inspektor, na każde żądanie Inwestora, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w ust. 11 powyżej.
15. Zmiana osób, wskazanych w ust. 11, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Inspektora i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inwestora. Inwestor zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji.
16. Inspektor musi przedłożyć Inwestorowi propozycję zmiany, o której mowa powyżej wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków udziału w postepowaniu określonymi w SWZ oraz dokumentami, o których mowa w ust 13, nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budowy/robót którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inspektora.
17. Zaakceptowana przez Inwestora zmiana osób, o których mowa w ust. 11, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
18. Skierowanie, bez akceptacji Inwestora, do nadzorowania nad robotami innej osoby, niż wskazana w ust. 11, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Inwestora. W takim wypadku Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
19. Inwestor może wystąpić z uzasadnionym na piśmie wnioskiem o zmianę osób wskazanych w ust. 11, wraz z podaniem terminu zmiany, jeżeli w jego opinii osoby te są nieefektywne lub nie wywiązują się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, szczególnie gdy:
20. wykazują brak staranności,
21. wykonują swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
22. nie stosują się do postanowień Umowy lub
23. uporczywie postępują szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub swym działaniem lub zaniechaniem stwarzają zagrożenie dla środowiska naturalnego.
24. Wniosek, o którym mowa w ust. 18 jest dla Inspektora wiążący. Termin wyznaczony przez Inwestora, o którym mowa powyżej, będzie nie krótszy niż 30 dni, a po jego upływie Inwestor będzie uprawniony do naliczenia kary umownej i wyznaczenia dodatkowego terminu na zmianę osób.
25. Inspektor jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków w związku z realizacją Umowy.
26. Inspektor zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

**TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie ustalają, iż usługi objęte przedmiotem Umowy świadczone będą przez Inspektora **od dnia przekazania placu budowy Generalnemu Wykonawcy Inwestycji** pn.” *„Rozbudowa WSzZ o Blok Operacyjny wraz z salami intensywnej terapii, pracowniami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (wstępna promesa NR Edycja2/2021/6064/PolskiLad) - w formule „zaprojektuj i wybuduj* **przez okres 19 miesięcy realizacji inwestycji plus dodatkowy okres 30 dni - jest to czas na przyjęcie i sprawdzenie dokumentacji projektowej oraz rozliczenie się z Inwestorem z powierzonych zadań i przekazanie wszelkiej dokumentacji Inwestorowi dotyczącej realizowanej inwestycji.**
2. Inwestor zastrzega sobie prawo wydłużenie okresu realizacji umowy o 3 miesiące (w ramach realizacji prawa opcji) ponad termin określony w ust. 1 w przypadku wydłużenia okresu realizacji Inwestycji z przyczyn niezależnych od Inspektora. Wydłużenie terminu realizacji umowy spowoduje konieczność zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w wysokości określonej w § 7 ust. 6 umowy. Niniejszy zapis stanowi opcje, która może, ale nie musi być zastosowana przez Inwestora i wymaga aneksu do umowy
3. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem rozwiązującym, przez który rozumie się nie zawarcie przez Inwestora umowy na realizację inwestycji o której mowa ust. 1 w ramach *Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (wstępna promesa NR Edycja2/2021/6064/PolskiLad)*. W sytuacji ziszczenia się warunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z dniem, w którym warunek rozwiązujący się ziścił, a Inspektorowi nie przysługuje w tym zakresie jakiekolwiek wynagrodzenie ani żadne odszkodowanie, w tym z tytułu ujemnego interesu umownego.
4. Inspektor zostanie powiadomiony o rozpoczęciu realizacji Inwestycji, o której mowa w ust. 1 umowyz co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem mailowo na adres wskazany w § 3 ust.2,
5. Zakończenie realizacji Usług objętych Umową zostanie potwierdzone w Końcowym Protokole Odbioru Usługi podpisanym bez uwag przez strony. Szczegółowy zakres protokołu oraz obowiązków stron określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący *załącznik nr .......... do Umowy*.

**§ 3**

**PEŁNOMOCNICY STRON I PISEMNE POWIADOMIENIA**

1. Przedstawicielem Inwestora przy realizacji niniejszej Umowy jest ………………………………….….. - e-mail: …………………..………, tel.: ……………………………
2. Przedstawicielem Inspektora przy realizacji niniejszej Umowy jest ………………………………..…….. - e-mail: …………………..………, tel.: ……………………………
3. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy są:

1) ze strony Inwestora:

a) …………………………………. – e-mail: …………………..………, tel.: ……………………………,

b) ………………………………..… – e-mail: …………………..………, tel.: ……………………………,

2) ze strony Inspektora:

a) ………………………………..… – e-mail: …………………..………, tel.: ……………………………,

b) ………………………………..… – e-mail: …………………..………, tel.: ……………………………,

c) ………………………………..… – e-mail: …………………..………, tel.: ……………………………,

d) ………………………………..… – e-mail: …………………..………, tel.: …………………………….

1. Osoby wymienione w ust. 1 - 2 są upoważnione do podpisywania protokołów, raportów - zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Umowy. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje umocowania do zmian Umowy, w tym zaciągania zobowiązań finansowych.
2. Strony mogą w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 - 3 powyżej, jak również wskazane powyżej numery telefonu bądź adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o zmianie. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy.
3. Wszelka korespondencja w sprawach objętych niniejszą Umową, z wyjątkiem zmiany lub wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy, dokonywana będzie w formie pisemnej lub elektronicznie (e-mail), w szczególności poprzez przesłanie skanu dokumentu pisemnego na w/w adresy.
4. Wszelka korespondencja, zawiadomienia, polecenia lub inne informacje będą uważane za doręczone w dacie ich doręczenia na adresy, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem faktur, które należy doręczać na adres wskazany w § 7.
5. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu, siedziby oraz numerów telefonów, adresów e-mail i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
6. Dane osób, o których mowa powyżej są przekazywane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy. Strony wzajemnie zobowiązują się do poinformowania swoich pracowników, że ich kontaktowe dane służbowe (imię nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej) zostały przekazane drugiej Stronie w celu realizacji Umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI INSPEKTORA**

1. Inspektor zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad robotami w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz niniejszą Umową. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy, w szczególności:
2. organizacja, koordynacja, rozliczenie oraz nadzór nad prawidłową realizacją Inwestycji,
3. sprawdzenie we współpracy z Inwestorem dokumentacji projektowej opracowanej przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji (inwestycja prowadzona jest w trybie zaprojektuj i wybuduj),
4. analiza, ocena oraz zgłaszanie uwag, zastrzeżeń do dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pod kątem kolejności robót oraz jej kompletności i prawidłowości zastosowanych rozwiązań z wymaganiami określonymi przez Inwestora w PFU na etapie sprawdzenia dokumentacji jak również w trakcie realizacji Inwestycji,
5. wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie,
6. reprezentowanie Inwestora na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz zawartą przez Inwestora z wykonawcami robót budowlanych (Generalnym Wykonawcą) umową;
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz uczestnictwo w wymaganych przepisami prawa lub umową pomiędzy Generalnym Wykonawcą robót budowlanych a Inwestorem próbach, pomiarach, badaniach lub testach,
8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania;
9. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót budowlanych przez wykonawców robót budowlanych (Generalnego Wykonawcę) oraz usunięcia wad;
10. wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
11. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
12. współpraca z Inwestorem w uzyskiwaniu w odpowiednim czasie wszelkich zezwoleń, w dokonywaniu wszelkich zgłoszeń w celu sprawnego przeprowadzenia procesu budowlanego,
13. uzgadnianie zakresu robót dodatkowych i zamiennych zgłaszanych przez Generalnego Wykonawcę, weryfikacja oraz opiniowanie zasadności roszczeń oraz kosztów robót dodatkowych i zamiennych w zakresie ich zgodności z umowami, weryfikacja i akceptowanie protokołów konieczności oraz analizowanie i weryfikacja wniosków wykonawców robót dot. zmian umowy o roboty budowlane, w szczególności wniosków o zmianę (waloryzację) wynagrodzenia,
14. wsparcie przy rozwiązywaniu kolizji podczas realizacji Inwestycji uwzględniające stanowisko i opinie nadzoru autorskiego,
15. udział w spotkaniach z urzędami na każde żądanie Inwestora zgłoszone minimum na 3 dni robocze (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed terminem spotkania,
16. egzekwowanie przygotowania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu umowy pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem oraz weryfikacja i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej,
17. rekomendowanie Inwestorowi przystąpienia do odbioru i podpisanie protokołu odbioru końcowego Inwestycji oraz protokołów odbiorów eksploatacyjnych/częściowych, jeśli takie będą konieczne,
18. opiniowanie zasadności wszelkich wniosków, zastrzeżeń, zgłoszeń, wystąpień, itp. zgłaszanych do Inwestora przez Wykonawcę oraz przygotowywanie, po konsultacji z Inwestorem, projektów odpowiedzi Inwestora,
19. udział stacjonarny lub online (zgodnie z wyborem Inwestora) w spotkaniach koordynacyjnych, radach budowy, spotkaniach organizacyjnych oraz zgłaszanie potrzeby ich przeprowadzenia. Inspektor będzie uczestniczył także w innych zebraniach z Wykonawcą zwoływanych w miarę potrzeby przez siebie lub przez Inwestora,
20. składanie Inwestorowi miesięcznych raportów z czynności nadzoru nad Inwestycją,
21. częściowe oraz końcowe rozliczenie inwestycji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym Inwestycji. w tym potwierdzanie na fakturze jej zgodności pod względem finansowym z rzeczywistym zakresem wykonanych robót,
22. wszelkie inne czynności wynikające z niniejszej Umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego *załącznik nr …..do Umowy*.
23. Inspektor nie będzie podejmował żadnych ustaleń z Generalnym Wykonawcą, wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora, w szczególności Inspektor nie ma prawa do zaciągania zobowiązań, dokonywania w imieniu Inwestora zmian ceny/wynagrodzenia Wykonawcy, terminów wykonania zamówienia, zlecania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, ani do uznania jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, ani do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań.
24. Inspektor będzie bezwarunkowo przestrzegał wszystkich przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Strony ustalają, iż w żadnych okolicznościach Inwestor nie będzie z jakiegokolwiek powodu ponosił odpowiedzialności za szkody spowodowane brakiem realizacji powyższych postanowień przez Inspektora.
25. Przez cały czas trwania niniejszej Umowy Inspektor będzie stosował wszelkie uzasadnione środki do przeciwdziałania jakimkolwiek zachowaniom niezgodnym z prawem lub naruszającym porządek albo dobre obyczaje pośród personelu.
26. Inspektor akceptuje warunek, że Inwestor może zlecić, a Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić zmiany w zakresie robót. Zmiany mogą dotyczyć, w szczególności, zwiększenia lub zmniejszenia ilości, charakteru, jakości, typu lub sposobu wykonania robót albo ich części oraz modyfikowania załączników lub jakiegokolwiek innego dokumentu umowy pomiędzy Inwestorem, po uprzedniej konsultacji z Inspektorem, a Wykonawcą. Taka zmiana nie będzie stanowić podstawy do żądania przez Inspektora zwiększenia wynagrodzenia przewidzianego Umową.
27. Inspektor jest zobowiązany na bieżąco uzyskiwać od Wykonawcy informacje o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na prawidłową i terminową realizację Inwestycji i niezwłocznie przekazywać je Inwestorowi.
28. Inspektor zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w każdej chwili, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, audytowi ze strony Inwestora, w tym także prowadzonego przez osoby trzecie na zlecenie Inwestora, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i unijne. Inspektor zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.
29. Strony ustalają, że termin przekazywania Inwestorowi opracowywanych przez Inspektora dokumentów tj. pisemnych informacji, opinii, wyników sprawdzeń i potwierdzeń, raportów itd., sporządzanych zgodnie z Umową przez Inspektora, będzie wynosił maksymalnie 3 dni robocze, w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu maksymalnie do 7 dni roboczych, od dnia dostarczenia stosownych dokumentów podlegających sprawdzeniu, opiniowaniu itd., przez Inwestora lub Wykonawcę robót budowlanych i nie więcej niż 2 dni robocze od dnia zidentyfikowania zdarzenia, problemu dotyczącego robót budowlanych, ich realizacji z zastrzeżeniem zapisów zawartych w *załączniku nr …….. do Umowy* opis przedmiotu zamówienia w tym zakresie.
30. Raporty, a także opinie, wyniki analiz i sprawdzeń, potwierdzenia i inne opracowania, do sporządzania, których zobligowany jest Inspektor, zgodnie z niniejszą Umową, składane będą przez Inspektora w formie pisemnej lub elektronicznie. Szczegóły w zakresie wymaganych raportów oraz sprawozdawczości zawiera *załącznik nr … do Umowy* opis przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI INWESTORA**

Inwestor zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.

**§ 6**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Usług objętych Przedmiotem Umowy. Szczegółowe zasady w tym zakresie zawarto w *załączniku nr … do Umowy* opis przedmiotu zamówienia
2. Inspektor na podstawie art. 473 Kodeksu Cywilnego ponosi zgodnie z poniższymi postanowieniami rozszerzoną odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie usług na podstawie niniejszej Umowy. W szczególności Inspektor ponosi odpowiedzialność za to, że wydane lub dokonane przez niego lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania Inspektora pozostające w związku z wykonywaniem jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub Kontraktu nie będą powodem, ani nie przyczynią się w jakikolwiek sposób do:

powstawania wad lub/i usterek w robotach,

zapłacenia przez Inwestora na rzecz wykonawcy usługi, wykonawcy robót budowlanych lub jakiejkolwiek innej osoby trzeciej wynagrodzenia lub innej płatności w nieuzasadnionej, nienależnej wysokości.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. **Inspektorowi,** za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w łącznej wysokości ………….……………… zł brutto (słownie: …………….……………………………) w tym VAT, zgodnie z treścią złożonej oferty, na które składa się:
	1. wynagrodzenie za zarządzanie projektem, w tym koordynowanie działań Inspektora z Inwestorem, Generalnym Wykonawcą Inwestycji, organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji Inwestycji jak również kompleksowe rozliczenie inwestycji w wysokości, brutto: ……………… zł w tym VAT….%;
	2. cena za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w wysokości brutto: ……………..……… zł w tym VAT…..%;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt a) i b) niniejszego paragrafu, będzie płatne w następujący sposób:
3. 80% wynagrodzenia będzie wypłacane miesięcznie w równych częściach przypadających na okres od 1 dnia następnego miesiąca od rozpoczęcia do zakończenia niniejszej Umowy,
4. 20% wynagrodzenia wypłacone zostanie po zakończeniu przedmiotu Umowy i podpisaniu przez strony Końcowego Protokołu Odbioru Usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 168 ze zm.), uwzględnia podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega w/w podatkom.
6. Wynagrodzenie Inspektora obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności koszty dojazdu do i z inwestycji, wynagrodzenie za przeniesienie na Inwestora autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz za wykonanie wszelkich prac, uzupełnień lub poprawek wykonanych na żądanie Inwestora.
7. Inspektor nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej Umowie. W szczególności Inspektor nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia Wynagrodzenia, jak też zapłaty wynagrodzenia dodatkowego, w przypadku wystąpienia zadań dodatkowych. W przypadku zmiany zakresów rzeczowych i finansowych nadzorowanych inwestycji i robót (różnice ilościowe, roboty zamienne, roboty dodatkowe, zamówienia dodatkowe, zamówienia uzupełniające), wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie ulega zwiększeniu.
8. Wydłużenie okresu realizacji inwestycji (nie z winy Inspektora) ponad termin określony w umowie, nie dłuższy niż o kolejne 3 miesiące, spowoduje konieczność zapłaty dodatkowego wynagrodzenia miesięcznego w wysokości 1/n wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, gdzie n to ilość miesięcy obowiązywania umowy. Niniejszy zapis stanowi opcje, która może, ale nie musi być zastosowana przez Inwestora i wymaga aneksu do umowy.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc przez Inspektora jest potwierdzony przez Inwestora raport z czynności nadzoru za dany miesiąc kalendarzowy. Raport zatwierdzony przez Inwestora, Inspektor załącza do faktury. Faktury należy doręczyć w terminie 5 dni od daty ich wystawienia.
10. Zapłata należności dokonywana będzie przelewem na konto bankowe Inspektora wskazane w fakturze VAT **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej na adres WSZZ w Kielcach 25 -736 Kielce ul. Grunwaldzka 45. Za datę doręczenia faktury w formie elektronicznej uważa się datę wpływu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na *„Platformę”*
11. Inspektor zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 1666 ze zm.), może wysyłać Inwestorowi ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem „*Platformy”*, a Inwestor w myśl art. 4 ust. 1 ustawy zobowiązany jest do odbierania od Inspektora ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem „*Platformy”*.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora . Inspektorowi przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Inwestora.
13. Inspektor nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Inwestora na rzecz osób trzecich bez uzyskania w formie pisemnej pod rygorem nieważności uprzedniej zgody Inwestora.
14. W wystawionych fakturach Inwestor oznaczony będzie jako:

Województwo Świętokrzyskie – Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, NIP:….., REGON…... .

Podmiotem uprawnionym do odbioru i weryfikacji faktur pod względem zgodności z wykonanym zakresem rzeczowym i finansowym jest Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach.

1. Inspektor oświadcza, że z tytułu transakcji będących Przedmiotem Umowy wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług oraz wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Inspektor/Inwestor nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Inspektor zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Inwestora przez administrację podatkową.

**§ 8**

**Klauzula waloryzacyjna**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, może zostać zwaloryzowane na wniosek strony, po spełnieniu przesłanek określonych w niniejszym §.

2. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać, co najmniej:

* + 1. zakres proponowanej zmiany, przy czym kwota waloryzacji, oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszych postanowieniach, zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Inspektora uległo podwyższeniu w myśl postanowień § 16,
		2. opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany,
		3. informacje potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.

3. W przypadku złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego w postaci wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody na dokonanie waloryzacji.

4. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji po raz pierwszy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

5. Waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał złożenia wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującym na dzień zawarcia umowy oraz według zasad, o których mowa w ust. 9. Kolejna waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał zaakceptowanego uprzednio wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.

6. W przypadku dokonania waloryzacji, nowe stawki będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie do umowy.

7. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła być dokonywana nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Warunkiem dokonania waloryzacji jest złożenie wniosku przez Inspektora, przy czym Inspektor nie może składać więcej niż jednego wniosku dotyczącego każdego, półrocznego okresu waloryzacji.

8. Maksymalny wzrost/spadek wartości umowy, dokonany w oparciu o niniejszą klauzulę waloryzacyjną, nie może przekroczyć 15% wartości umowy brutto.

9. Zmiana, o której mowa w niniejszym §, nie dokonuje się, w sytuacji, gdy obliczony wg ust. 5 współczynnik wynosi mniej niż 2%. Jeśli wartość bezwzględna współczynnika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynosi co najmniej 2%, wynagrodzenie zmienia się w następujący sposób:

1. jeśli współczynnik jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika,
2. jeśli współczynnik jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika.

10. Zmiana, o której mowa w niniejszym §, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Inspektor, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inspektora, Inwestorowi przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego oraz prawo do naliczenia kar umownych zastrzeżonych w ustępach poniższych.
2. Inspektor zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,

2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub z obowiązujących przepisów prawa, – *w wysokości 0,5 %* wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,

3) w przypadku nieterminowego świadczenia Usług – karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie lub ustalonych z Inwestorem,

4) w przypadku nieprzedłożenia polisy lub przełożenia polisy ubezpieczeniowej niezgodnej z treścią § 10 – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego umowie,

5) za niedopełnienie obowiązku przedłożenia Inwestorowi Raportu Końcowego w stosunku do terminu określonego w umowie – karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

6) w przypadku niezatrudnienia osób wskazanych w § 11 na podstawie umowy o pracę, Inspektor zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,

7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 u.p.z.p., w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.

1. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Inwestora mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie.
2. Łączna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
4. Podstawę naliczenia kar umownych stanowić będzie nota obciążeniowa Inwestora doręczona Inspektorowi.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inspektorowi noty obciążeniowej Inwestora.
6. W przypadku niedokonania zapłaty należności wynikającej z noty obciążeniowej, o której mowa w ust. 6 powyżej, Inwestor będzie uprawniony do potrącenia w/w należności, każdorazowo z wymagalnej wierzytelności Inspektora, zgodnie z art. 499 w związku z art. 498 Kodeksu cywilnego, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Inwestora, na co Inspektor wyraża zgodę.
7. Jeżeli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość naliczonych kar umownych lub limit kar wskazany w ust. 4, wówczas Inwestor może żądać od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE**

1. Inspektor, w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, przedstawi Inwestorowi kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) Inspektora w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w szczególności działalnością związaną z przedmiotem Umowy) oraz posiadanym mieniem z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała zawinione przez Inspektora spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała (szkoda osobowa) oraz szkody majątkowe.
3. Inspektor zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Inspektor zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy Inwestorowi na co najmniej jeden miesiąc przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Inspektor.
5. W przypadku naruszenia przez Inspektora obowiązków, o których mowa w ust. 1, ust. 3, Inwestor uprawniony jest według swego wyboru:

1) do zawarcia na koszt Inspektora umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 4 i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Inspektorowi z tytułu realizacji Umowy,

2) do żądania od Inspektora zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w § 9.

**§ 11**

**Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę**

1. Inspektor oświadcza, iż zatrudnia / jego podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Inwestor wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących usługi bezpośrednio związane z wykonywaniem Umowy, przy czym wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących wolne zawody, w tym nie dotyczy Inspektorów nadzoru.
3. Inwestor ma prawo w każdym czasie w okresie realizacji przedmiotu Umowy zwrócić się do Inspektora o przedstawienie:
	1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
	2. oświadczenia Inspektora lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
	3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
	4. innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, natomiast Inspektor ma obowiązek przedstawić je Inwestorowi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania. Brak przedstawienia dokumentów w terminie będzie traktowany, jako przypadek niedochowania obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

1. W przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przez Inspektora przy realizacji przedmiotu Umowy wymaganych przez Inwestora osób, Inspektor będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zgodnie z § . 9 niniejszej Umowy.
2. Inspektor oświadcza, że osoby zatrudnione przez niego lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę otrzymują wynagrodzenie nie niższe niż określone na podstawie aktów wykonawczych do Ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

**§ 12**

**WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA**

1. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Umowy powstanie utwór: opinia, ekspertyza, raport, notatka, protokół (dalej: „Utwór”) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z chwilą przekazania tego Utworu, w ramach wynagrodzenia wypłacanego w sposób, określony w par. 7 w części odpowiedniej na dzień przekazania danego Utworu, Inspektor przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe do tego Utworu w pełnym zakresie i bezterminowo, który może korzystać z nich w kraju i za granicą we własnym zakresie, jak i na użytek osób trzecich, we wszystkich formach i zakresach eksploatacji oraz na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w dniu zawarcia Umowy, w szczególności takich jak:

1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników;

2) wprowadzanie Utworu w całości lub jakiejkolwiek dowolnej części lub jego dowolnego elementu do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie;

3) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworu lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu;

4) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworu lub jego dowolnej części lub dowolnego elementu, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jego dowolnej części lub dowolnego elementu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

5) prawo do korzystania z Utworu lub jego dowolnych części lub jego dowolnych elementów dla celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży;

6) opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części lub jego dowolnego elementu oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji Utworu lub jego części lub dowolnego elementu oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym w szczególności określonych w pkt. 1-5.

1. Przeniesienie na Inwestora autorskich praw majątkowych do Utworu, powoduje przejście własności nośników i egzemplarzy Utworu, na których Utwór ten został utrwalony.
2. Inspektor upoważnia Inwestora do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworu.
3. Inspektor przenosi na Inwestora wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu.
4. Inwestor uprawniony jest do dokonywania tłumaczeń i adaptacji Utworu oraz wykorzystywania opracowań Utworu.
5. Odstąpienie przez Inwestora od Umowy w trybie określonym w umowie lub przepisami Kodeksu cywilnego, nie będzie miało wpływu na skuteczność nabycia przez Inwestora praw, o których mowa w ustępach powyższych.
6. Zawierając Umowę Inspektor oświadcza i gwarantuje Inwestorowi na zasadzie ryzyka, że z chwilą przekazania Utworu:

1) będą mu przysługiwały wyłączne i pełne autorskie prawa majątkowe do Utworu,

2) będzie wyłącznie uprawniony do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Utworu,

3) będzie wyłącznie uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu oraz będzie wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych,

4) Utwór nie będzie w żaden sposób naruszać praw osób trzecich lub obowiązujących przepisów prawa,

5) autorskie prawa majątkowe do Utworu przysługiwać mu będą samodzielnie, nie będą w żaden sposób obciążone prawami osób trzecich, a w szczególności dla eksploatacji Utworu w jakimkolwiek zakresie nie będzie wymagana odrębna zgoda osoby trzeciej.

1. Inspektor zabezpieczy i zwolni Inwestora od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia przez Inwestora jakichkolwiek praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim na skutek korzystania przez Inwestora z Utworu. Inspektor zobowiązany będzie pokryć prawomocnie zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić prawomocnie zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
2. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, w przypadku powzięcia przez Inwestora w toku realizacji Umowy uzasadnionego podejrzenia co do możliwości naruszenia praw własności intelektualnej osoby trzeciej na skutek stworzenia i eksploatacji Utworu lub w przypadku powzięcia przez Inwestora informacji dotyczących zaistnienia wskazanego wyżej naruszenia, Inwestorowi, wedle własnego wyboru, przysługuje prawo do żądania od Inspektora:

1) zmodyfikowania odpowiednio Utworu lub części Utworu, której dotyczy naruszenie, w taki sposób, by eksploatacja Utworu w sposób opisany w Umowie nie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich,

2) umożliwienia korzystania przez Inwestora z danego Utworu w jakikolwiek inny przewidziany prawem sposób.

**§ 13**

**POUFNOŚĆ INFORMACJI**

1. Inspektor zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1, w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Inspektor dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Inwestora podlegających ochronie. Inspektor zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz Inwestora i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

**§ 14**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
2. klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
3. wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
4. rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
5. wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
6. bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
7. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację robót/prac, planowane terminy wykonywania robót/prac zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
8. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
9. Po wystąpieniu Siły Wyższej Inspektor będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Inspektor powiadomi Inwestora o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Inspektor nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Inwestora polecenia ich podjęcia.
10. Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowny do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione, może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
11. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 5, to Inspektor otrzyma wynagrodzenie za roboty odebrane przez Inwestora na podstawie protokołów odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
12. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. [3,](#_bookmark70) stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
13. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Inspektor poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.
14. W momencie zawarcia niniejszej Umowy znany jest fakt inwazji na Ukrainę, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 roku („wojna w Ukrainie”). W zakresie, w jakim znane lub możliwe do przewidzenia są skutki wojny w Ukrainie oraz skala i harmonogram ich wpływu na rynki przez racjonalnego wykonawcę (w oparciu o dostępne informacje oraz polityczny, prawny status rynkowy dominujący w momencie podpisania niniejszej Umowy, a nie prognozy potencjalnej przyszłości i niepewnego rozwoju), w tym w szczególności wpływ na dostępność niektórych urządzeń, towarów, metali i materiałów, siły roboczej, jak również dostępność środków i usług transportowych, w momencie podpisania niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zakresu profesjonalnej działalności gospodarczej oraz informacji i danych zebranych przez odpowiednią Stronę i podmioty z jej grupy kapitałowej i/lub udostępnionych tej Stronie, nie stanowią one zdarzenia Siły Wyższej, są odzwierciedlone w wynagrodzeniu Umownym i uzgodnionej dacie wykonania przedmiotu Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że nie obejmuje to przypadków eskalacji politycznej, zmian rynkowych lub prawnych lub konsekwencji wojny w Ukrainie po podpisaniu Umowy.

**§ 15**

**Prawo do odstąpienia**

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 u.p.z.p., jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
2. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 u.p.z.p. (w części Umowy, której zmiana dotyczy),
3. Inspektor w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 u.p.z.p.,
4. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Inwestor udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. Inwestorowi przysługuje, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o opisanych poniżej okolicznościach, prawo do odstąpienia od Umowy:
6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
7. Inspektor popełnił czyn powodujący jego odpowiedzialność zawodową w budownictwie i został za to ukarany jedną z kar przewidzianych Prawem Budowalnym na mocy ostatecznej decyzji o ukaraniu wydanej przez uprawniony organ,
8. Inspektor (lub którykolwiek z wykonawców wspólnie realizujących Umowę) stał się niewypłacalny lub wobec Inspektora zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
9. Inspektor rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem;
10. Inspektor cztery razy w okresie obowiązywania Umowy nie weźmie udziału w negocjacjach, naradach i spotkaniach;
11. Inspektor nie stawi się na budowie, co najmniej dwukrotnie, na żądanie Inwestora,
12. Inspektor skierował, bez akceptacji Inwestora, do wykonania Umowy inne osoby niż wskazane w Umowie lub czynności objęte Umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Inwestora;
13. Inspektor nie przystąpił do realizacji Umowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i nie wykonuje go przez okres dłuższy niż 7 dni oraz nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy pomimo pisemnego wezwania Inwestora;
14. Inspektor realizuje Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, pomimo pisemnego wezwania Inwestora do jej prawidłowego wykonywania i wyznaczenia Inspektorowi 7 dniowego terminu na zaniechanie i usunięcie naruszeń.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
16. W przypadku odstąpienia przez Inwestora od Umowy zgodnie z niniejszym §, Inspektor może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Inwestor zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót
17. W przypadku odstąpienia od umowy w części Strony, w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu sporządzą protokół inwentaryzacji, w którym określony zostanie zakres zrealizowanych usług. W przypadku braku porozumienia, co do inwentaryzacji, Inwestor powoła jednostronną komisję, która dokona inwentaryzacji. Na podstawie inwentaryzacji Strony dokonają rozliczenia prac, które zostały wykonane przez Inspektora zgodnie z Umową. Inspektor przekaże Inwestorowi wszystkie dokumenty dotyczących Inwestycji, które otrzymał od Inwestora, Generalnego Wykonawcy lub które powstały w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności: projektów, protokołów z narad, protokołów odbiorów, atestów, aprobat, certyfikatów, instrukcji i DTR dla zastosowanych materiałów i urządzeń, pod rygorem wstrzymania przez Inwestora do czasu należytego wykonania powyższych obowiązków zapłaty Inspektorowi wynagrodzenia za usługi wykonane należycie do dnia wypowiedzenia Umowy.
18. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty przez Inwestora prawa do żądania zapłaty kar umownych określonych w umowie, ani nie pozbawia Inwestora uprawnień wynikających z nabytych praw autorskich.
19. Strony potwierdzają, że odstąpienie od Umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego, a odstąpienie następuje ze skutkiem ex nunc.
20. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 16**

**ZMIANA UMOWY**

1. Inwestor dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Inspektora wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej i pod warunkiem udowodnienia wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Inspektora.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Inspektora nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Inspektora ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inspektora wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Inspektora ulegnie odpowiedniej zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Inspektora, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy.
5. Niezależnie od przypadków wynikających z przepisów prawa, Inwestor dopuszcza możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inspektora w następujących przypadkach:
6. zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
7. zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
8. w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 1 ust. 11, przy zachowaniu warunków, o których mowa w § 1 ust.14 - 15,
9. zmian w zakresie pól eksploatacji, jeżeli powstaną pola eksploatacji nieznane na chwilę zawarcia Umowy lub jeżeli w trakcie jej wykonywania okaże się, że dla jej prawidłowej realizacji niezbędne są pola nieujęte w Umowie,
10. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
* wystąpienia opóźnienia lub zwłoki w realizacji inwestycji z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub Generalnego Wykonawcy,
* wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, w tym organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Inspektor ponosi odpowiedzialność,
* gdy wystąpią opóźnienia, w szczególności, w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Inspektor ponosi odpowiedzialność,
* jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Inspektora,
* wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
	+ - 1. Inwestor przewiduje następujące zasady przeprowadzenia procedury zmiany umowy:
				1. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia drugiej Stronie wniosek, wraz z podaniem zakresu zmiany oraz uzasadnienia potrzeby zmiany, w tym z załączeniem dowodów na okoliczność wykazania zaistnienia przesłanki do zmiany umowy. Wniosek powinien być złożony bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż 15 dni roboczych od dnia zaistnienia przesłanki zmiany umowy.
				2. W terminie do 15 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 1, Strona ustosunkowuje się do żądania zmiany umowy, w razie potrzeby przedstawiając inną propozycję, co do treści zmiany umowy.
				3. Najpóźniej w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1, Strony zawrą aneks do umowy – w przypadku uzgodnienia treści zmiany umowy, bądź – zakończą umowną procedurę aneksowania umowy – w przypadku uznania, że nie zachodzą przesłanki do zmiany umowy, bądź w przypadku braku uzgodnienia treści zmiany umowy.

**§ 17**

**Konsorcjum\***

***(\* zapisy będą obowiązywały w przypadku wyboru oferty
wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)***

1. Zapisy dotyczące Konsorcjum – Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktur uprawniony jest wyłącznie Lider Konsorcjum. Lider Konsorcjum, działając również w imieniu Partnerów Konsorcjum, oświadcza, że Partnerzy Konsorcjum upoważniają Lidera Konsorcjum do wystawiania faktur oraz do przyjęcia należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy, jak również, że zapłata dokonana przez Zamawiającego we wskazany sposób wyczerpuje roszczenia członków Konsorcjum wobec Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wykonawca – Lider Konsorcjum i Partnerzy Konsorcjum – oświadczają, że w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku kolizji zapisów zawartych w umowie konsorcjum z zapisami niniejszej Umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy.
4. Strony ustalają, że zmiana, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy konsorcjum nie ma wpływu na zakres zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, tj. wykonania przedmiotu Umowy i każdy z członków Konsorcjum – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – ponosi wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia, jak również solidarną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Umowy lub niewykonanie Umowy.
5. Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.
6. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca.
7. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji niniejszej Umowy do Lidera Konsorcjum, ze skutkiem prawnym wobec Partnerów Konsorcjum.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności:
2. właściwe przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t.j.),
3. właściwe przepisy Ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 t.j.),
4. właściwe przepisy Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r., poz. 682 t.j.).
5. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta. Jeżeli nieważność lub niewykonalność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające efekt prawny i gospodarczy możliwie, najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego lub niewykonalnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów Umowy. Interpretacja postanowień Umowy będzie odbywała się z zastosowaniem dyrektywy życzliwej interpretacji (benigna interpretatio), zmierzającej do osiągnięcia, w możliwie najwyższym stopniu, zamierzonych przez Strony skutków prawnych i gospodarczych.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora. Przed wszczęciem postępowania sądowego, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
7. Jeżeli w wyniku zawarcia umowy, w ramach prowadzonego postępowania, będzie mieć miejsce przetwarzanie danych osobowych, strony umowy zgodnie zobowiązują się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — dalej „RODO"), a także zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. 2018 poz. 1000), a także z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane te dotyczą.
8. Strony umowy kontaktują się, co do zasady w formie pisemnej, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w niniejszej Umowie lub obowiązujących przepisach prawa, dla których zastrzeżona jest inna forma.
9. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Inspektora.
10. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**INWESTOR INSPEKTOR**

**Załączniki:**

* 1. ...................