

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przewidywany zakres opracowania:

Przewidywana do opracowania dokumentacja projektowa winna obejmować niezbędny zakres robót budowlano – instalacyjnych związanych z wykonaniem w budynku Świętokrzyskiego Centrum Neurologii, na III - cim piętrze robót budowlanych. Dokumentacją projektową winno być objęte dostosowanie sal dla potrzeb Klinicznego Oddziału Leczenia Udarów Mózgu. nr 308 (z łazienką 309), 310 i 311 (z łazienką 312) – (numery pomieszczeń zgodnie z inwentaryzacją obiektu). Efektem prac projektowych będzie utworzenie sali monitorowanej w I - szej dobie po udarze.

Budynek w którym usytuowane są przedmiotowe sale jest obiektem 5 - cio kondygnacyjnym całkowicie podpiwniczonym zrealizowanym w technologii tradycyjnej jak niżej:

- ściany murowane z cegły
- stropy kanałowe, prefabrykowane
- stropodach płyty kanałowe prefabrykowane

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja wod-kan
- instalacja c.o.
- w pomieszczeniach sąsiadujących występuje instalacja wentylacji mechanicznej która nie pracuje na potrzeby pomieszczeń objętych zakresem opracowania, jednakże można jej funkcjonalność wykorzystać do realizacji zamierzania budowlanego w zakresie wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja gazów medycznych (instalacja tlenowa)
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja teletechniczna

Przedmiotowa dokumentacja winna składać się z następujących etapów:

Etap - I:

- inwentaryzacji budowlana stanu istniejącego – pomieszczeń nr 308 (z łazienką 309), 310 i 311 (z łazienką 312))
- ekspertyza techniczna j.w
- inwentaryzacja szczegółowa istniejącej wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń,
- propozycja układu funkcjonalnego przedmiotowego zamierzenia, którą należy uzgodnić z użytkownikiem i uzyskać akceptację Zmawiającego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.

Projektowane zamierzenie dotyczy zaprojektowania sali do monitorowania pacjentów w Klinicznym Oddziale Leczenia Udarów Mózgu w I-jej dobie po udarze mózgu. Konieczność zorganizowania

podyktowana jest wymogami NFZ. Nadmienić należy, iż pomieszczenia przewidywane do przebudowy zlokalizowane są od strony południowej budynku co powoduje, iż w okresie letnim temperatura wewnątrz sal jest wyższa niż 30°.

Zarówno stan zdrowia pacjentów jak i konieczność sprawowania całodobowej opieki przez personel wymagają bezwzględnej konieczności zapewnienia odpowiednich warunków w celu polepszenia komfortu przebywających w sali pacjentów.

Wymogi dotyczące powyższego pomieszczenia:

- wyodrębnienie punktu obserwującego,
- zapewnienie wentylacji mechanicznej z chłodzeniem (z nagrzewnica elektryczna / pompa ciepła),
- instalację rolet zewnętrznych (bez automatu),
- przebudowa instalacji gazów medycznych

Etap II – projekt (techniczny) wykonawczy

Projekt techniczny (wykonawczy) winien zawierać:

- rozwiązania projektowe w zakresie wentylacji, klimatyzacji, gazów medycznych (instalacja tlenowa),
- informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- komplet niezbędnych uzgodnień: rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, p.poż i inne potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- projekt architektoniczny,
- projekt technologii z częścią opisową i graficzną dot. pomieszczeń,
- projekt instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o,
- projekt instalacji elektrycznych,
- projekt instalacji niskoprądowych,

Część kosztowa:

- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,

Zawartość projektu:

- opisy i obliczenia o ile są niezbędne,
- opracowanie rysunkowe w skali 1:50,
- wykaz projektowanego wyposażenia opracowany w wersji rysunkowej w podziale na poszczególne pomieszczenia winien obejmować:
 - rozmieszczenie mebli, urządzeń itp.

- dane o technologicznym wyposażeniu instalacyjnym z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu, elektrycznego itp.
- wymagania dot. wykończenia pomieszczeń
- legendę symboli i oznaczeń
- wykaz projektowanego wyposażenia opracowany w wersji opisowej w podziale na poszczególne pomieszczenia winien być przygotowany jako zestawienie w układzie asortymentowym i obejmować pełne wyposażenie w meble, urządzenia wymagające montażu.

Zakres zamówienia obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, która uwzględnia rozwiązania szczegółów detali architektoniczno-konstrukcyjnych (uzupełnienie i uszczegółowienie w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, by umożliwić prawidłowe przygotowanie oferty przez Wykonawcę i prawidłową realizację robót budowlanych) wraz z częścią opisową.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Kosztorysu inwestorskiego. – wykonany w programie do kosztorysowania NORMA w wersji edytowalnej zapisanej w rozszerzeniu ATH lub innym kompatybilnym, którego format plików może być czytany i przetwarzany przez program NORMA PRO. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego winno być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

- Przedmiar robót. – wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty niezbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczych (np. przewodów kominowych, ekspertyzy techniczne, konstrukcyjne, itp.).

Dokumenty będące przedmiotem niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w formacie edytowalnym i nieedytowalnym w wersji elektronicznej na nośniku danych.

Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do zadania należy również: uzyskanie niezbędnych dokumentów i uzgodnień wymaganych prawem w tym opinii, decyzji zgłoszenie lub pozwolenie na budowę (jeśli będzie konieczne). uzgodnienie sanitarno-higieniczne, PPOŻ.

Wykonana dokumentacja projektowa zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane mające na celu zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań.

Forma opracowania dokumentacji projektowej:

- prace projektowe należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- projekty muszą zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- dokumentacja winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji projektu

Ogólne wytyczne do projektowania w zakresie technologii wykończenia powierzchni i wykonania instalacji:

- malowanie tynków wewnętrznych - zastosować malowanie farbą lateksową, zmywalną odporną na szorowanie oraz środki do dezynfekcji.
- posadzki w pomieszczeniach PCV
- ściany w pomieszczeniach sanitariatów – należy zastosować wykładziny PCV do wysokości 2,0m
- na salach w pomieszczeniach z punktami wodnymi zastosować „fartuchy” do 1,6m z PCV,
- elementy wykończenia wewnętrznego - odboje wzdłuż ścian do wysokości 1,5 mb (elementy będą miały za zadanie ochronne ścian przed obijaniem łózkami)
- należy zaprojektować narożniki do wysokości 2,0 mb na każdym wystającym narożnym elemencie,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu gr =3cm,
- instalacja wentylacji i chłodu urządzenia wentylacyjno - chłodzące, mogą być posadowione na dachu nad IV-tym piętrzem lub wykorzystanie istniejącego układu z pomieszczeń sasiadujących. Należy przyjąć zgodnie z uzgodnioną technologią medyczną ilość wymian powietrza dla pomieszczeń z odpowiednim stopniem filtracji i zakładaną temperaturą nawiewu. Urządzenia chłodzące wyposażać w układy automatyki i sterowania oraz monitoringu. Wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane i klimatyzowane. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wyposażone w wymienniki do odzysku ciepła (np. wymienniki krzyżowe), filtry o klasie wymaganej przepisami oraz wytycznymi technologicznymi, nagrzewnice elektryczne jak również powinny posiadać kompletny układ regulacji automatycznej.
- należy zaprojektować usunięcie /przesunięcie punktu poboru tlenu,
- w dokumentacji należy uwzględnić:
 - wyburzenie części ścianek działowych,
 - wyburzenie istniejących posadzek w obrębie łazienek (warstwy izolacyjne, podkład betonowy),

- skucie okładzin ścian z płytek glazurowanych,
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych do pomieszczeń,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i instalacji sanitarnych,
- demontaż istniejących urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych będących w kolizji z miejscem prowadzenia prac budowlanych,
- zaprojektowanie dodatkowych gniazd ogólnych 230V przy łóżkach,
- zaprojektowanie dodatkowych gniazd dedykowanych DATA 230V w ilości 5 sztuk przy każdym stanowisku nadzoru,
- zaprojektowanie przy każdym stanowisku nadzoru 2 sztuk gniazd sieci LAN RJ45,

Niezbędne informacje dotyczące realizacji ww. zadania:

1. Inwestor posiada prawo dysponowania terenem na cele budowlane na mocy umowy przekazania zawartej z Urzędem Marszałkowskim w Kielcach.
2. Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, uzyskanie niezbędnych materiałów do projektowania (mapy, wypisy z ewidencji gruntów) ponosi wykonawca projektu.