

**PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Nazwa zamówienia:

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KLINIKI CHIRURGII ORTOPEDYCZNO-URAZOWEJ WSZZ w Kielcach”

Adres obiektu:

**Wojewódzki Szpital Zespolony
23-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45 woj.
Świętokrzyskie**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wojewódzki Szpital Zespolony
23-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
woj. Świętokrzyskie**

Lipiec 2024r

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

KOD WIODĄCY:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

KODY UZUPEŁNIAJĄCE:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

1320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest:

- Zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji pomieszczeń oraz wszelkich instalacji, robót budowlanych itp. o niżej określonym programie działalności,
- Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej w tym określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie; wykończenia pomieszczeń, wentylacji, oświetlenia, gospodarki odpadami, wodnościekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.

PODSTAWA OPRACOWANIA :

Wszystkie obowiązujące przepisy prawne związane z budownictwem i projektowaniem oraz prawa i przepisy pokrewne.

I.CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, ul. Grunwaldzka 45 przebudowy pomieszczeń na potrzeby zrealizowania zadania pn: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych dla Kliniki Chirurgii Ortopedyczno-Urazowej.”

CHARAKTER PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Planowany zakres prac będzie obejmował wykonanie prac projektowych umożliwiających na jej podstawie wykonanie wszelkich prac budowlanych, instalacyjnych/wod-kan, wentylacja i klimatyzacja instalacje gazów medycznych instalacje elektryczne słaboprądowe itp.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i dostosowaniu całości do wymogów ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

Wykonawca ramach realizacji projektu jest zobowiązany do kontynuowania przedstawionych poniżej przez Zamawiającego wymagań założeń w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych wydanych przez dostawców oraz ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ

1 .Opracowanie koncepcji i uzgodnienie z Zamawiającym.

Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej na który składają się:

- koncepcja uzgodniona z użytkownikiem,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
 - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na który składają się:
- projekt modernizacji pomieszczeń,
- projekt instalacji sanitarnych, wentylacji, klimatyzacji, gazów medycznych, wod-kan,
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych. projekt technologiczny, c.o., ct., wentylacji i klimatyzacji, gazów medycznych,
- instalacji elektrycznych, niskoprądowych,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), komplet niezbędnych uzgodnień: rzeczoznawczy ds. higieniczno-sanitarnych, p.poż. i inne niezbędne
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Opracowanie obejmuje projekty:

- Architektoniczny,
- Wystroju wnętrz w zakresie ważniejszych pomieszczeń (sala chorych, gabinet lekarski, pokój biurowy),
- Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczących pomieszczeń,
- Instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, co ct. Wentylacji, klimatyzacji, gazy medyczne,
- Instalacji elektrycznych,
- Instalacji niskoprądowych,

Wymogi dotyczące projektu:

- Zawartość projektu:
- opisy i obliczenia o ile są niezbędne
- opracowania rysunkowe,
- wykazy wyposażenia projektowego obiektu.

Część opisowa i obliczeniowa

- Opisy i schematy powiązań funkcjonalnych poszczególnych części projektowanego oddziału z określeniem dróg ruchu, ciągów technologicznych, zasad izolacji.

Opracowania rysunkowe

- Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny być wykonane na podstawie rozwiązań technicznych, w zależności od potrzeb, w skali 1:50 i obejmować działy, pracownie, zespoły pomieszczeń i pomieszczenia wymagające określenia technologicznego.
- Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny obejmować:
- rozmieszczenie mebli, urządzeń itp.,
- dane o technologicznym wyposażeniu instalacyjnym z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu elektrycznego itp.,
- wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń,
- legendę symboli i oznaczeń,

Wykaz wyposażenia.

Wykazy należy sporządzić w podziale na poszczególne pomieszczenia jako zestawienie w układzie asortymentowym dla całego obiektu.

- należy podać: nazwę przedmiotu wyposażenia, jego symbol (typ, rodzaj lub inne jednoznaczne określenie), ilość

- Wykazy powinny obejmować pełne wyposażenie w meble, urządzenia wymagające montażu

Forma opracowania dokumentacji projektowej- kosztorysowej:

- Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych i wykonawczych.
- szczegółowe rysunki instalacji sanitarnych wraz z aksonometrią rozwinięciami zestawieniem kształtek wentylacyjnych oraz wszystkie pozostałe zestawienia materiałowe
- Opracowana dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę -wymagana ilość egzemplarzy 3 kpl. 3 | egz. w wersji elektronicznej
- Opracowana dokumentacja musi zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z nomami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi wymagana ilość egzemplarzy 4 kpl. egz. w wersji elektronicznej
- Opracowana dokumentacja powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
- Jeśli to konieczne Wykonawca winien uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót w imieniu Zamawiającego.
- Opracowanie dokumentacji, STWIOR, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji projektu.
- Dokumentacja projektowa kosztorysowa winna być wykonana z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej i wiedzy technicznej i być zgodna z przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno- budowlanymi, przepisami ppoż., przepisami sanitarno-higienicznymi BHP oraz polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy

WYMAGANIA DO PROJEKTOWANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA PODŁÓG, SUFITÓW I ŚCIANY W POSZCZEGÓLNYCH GRUPACH POMIESZCZEŃ:

Wymagania ogólne:

- ścianki działowe - z betonu komórkowego 11.5 , oraz cegły ceramicznej pełnej gr 12cm lub 6 cm

- tynki i oblicowania wewnętrzne tynk cem - wap III Kategorii wykonane ręcznie lub maszynowo na ścianach i sufitach , licowanie ścian płytkami glazurowanymi malowanie tynków wewnętrznych ściany wewnętrzne tynkowane malować 2-krotnie farbą akrylową, w pomieszczeniach o wymaganiach czystości • ściany i sufity malować farbą lateksową , odporną na środki żrące i zmywalną odporną na środki do dezynfekcji.
- posadzki w pomieszczeniach sanitarnych gres w salach chorych korytarzach – wykładziny typu PCV, w pomieszczeniach np. gabinet zabiegowy wykładziny , antyelektrostatyczne
- elementy wykończenia wewnętrznego - odbojnico-poręcze wzdłuż ścian Korytarzy i niektórych pomieszczeniach systemowe pokryte warstwa z tworzywa sztucznego
- narożniki j.w
- parapety wewnętrzne z konglomeratu gr 4 cm
- odboje na korytarzach i salach chorych wysokość min. 1mb

Wykończenie wewnętrzne

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte (oprócz przechodzących przez pomieszczenia techniczne). Połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób wyoblony i bezszczelinowy, umożliwiając dokładne mycie i dezynfekcję.

Stolarka drzwiowa - aluminiowa: p,poż oraz wybrane pomieszczenia np. śluz

Stolarka drzwiowa pozostała - drzwi płycinowe

Drzwi na drogach ewakuacyjnych wyposażać dodatkowo w okucia typu anty-panic. Okna w pomieszczeniach pacjentów wyposażone w rolety.

Sufit podwieszony rastrowy 60x60 w wersji higienicznej na konstrukcji widocznej (oraz z zamocowaniami systemowymi- uszczelniającymi). Płyty wykonane ze 100 % czystej wełny mineralnej , pokryte powłoka malarska, odporne na grzyby, pleśnie, bakterie łatwe do mycia. Konstrukcja nośna z profili ze stali ocynkowanej malowanej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ISTOTNYCH MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

Zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach i normach dotyczących obiektów służby zdrowia . Materiały wykończeniowe w całości muszą odpowiadać szczególnie wymogom ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDYNKU INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Należy wykonać tam gdzie to konieczne: roboty oświetleniowe, kontrole dostępu, zasilanie przez gniazda 230V, elektryczne zasilanie urządzeń klimatyzacji i wentylacji zasilanie do maceratorów i inne konieczne wynikające z dokumentacji prace.

Zasilanie poszczególnych obwodów;

- Oświetlenia podstawowego,
- Oświetlenia awaryjnego,
- Oświetlenia nocnego,
- Gniazd ogólnych 230V,
- Gniazd dedykowanych DATA,
- Obwodów zasilania urządzeń medycznych,
- Zasilanie obwodów klimatyzacji, wentylacji

Należy wykonać z istniejących rozdzielnic piętrowych znajdujących się na korytarzu oddziału. Poszczególne typy obwodów należy zasilić z dedykowanych sekcji poszczególnych rozdzielnic.

INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne projektowanej przebudowy mają być odprowadzone przewodami kanalizacyjnymi do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zimna woda

Woda zimna dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych oraz na potrzeby . zabezpieczenia przeciwpożarowego ma być doprowadzona z istniejącej wewnętrznych, instalacji wody zimnej.

Ciepłą wodą użytkową z cyrkulacją

Ciepła woda zapewniona będzie z wewnętrznej sieci w budynku, która jest dostarczana z kotłowni WSZZ poprzez sieci zewnętrzne biegnące po terenie szpitala.

W instalacji cyrkulacyjnej mają być zastosowane termostaticzne zawory regulacyjne do ciepłej wody użytkowej dla uzyskania wymaganej temperatur, ciepłej wody w punktach czerpalnych 55-60⁰ oraz dla przeprowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody 70-80⁰

GAZY MEDYCZNE

Tlen medyczny

Projektowana przebudowa pomieszczeń posiadającą zasilanie w tlen medyczny z istniejącej sieci gazów medycznych przypadku wyburzenia ścian do zaślepienia lub likwidacji

Podtlenek azotu Sprężone powietrze Próżnia

Rozważyć możliwość podłączenia z istniejących sieci budynku.

Uwaga uzależnione jest to od średnic rur, które istnieją na budynku. Jeśli występuje zbyt mała średnica należy poprowadzić instalacje od samego źródła.

Punkty poboru gazów medycznych zainstalować takie jak posiada obecnie szpital.

Wentylacja i klimatyzacja,

Wszystkie urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne powinny być posadowione na ścianach zewnętrznych budynku. Należy przyjąć zgodnie z uzgodnioną technologią medyczną ilości wymian powietrza dla pomieszczeń z odpowiednim stopniem filtracji i zakładaną temperaturą nawiewu. Klimatyzacje i wentylacje wyposażyć w układy automatyki i sterowania oraz monitoringu. Wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane lub klimatyzowane. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wyposażone w wymienniki do odzysku ciepła (np. wymienniki krzyżowe, heksagonalne), filtry o klasie wymaganej przepisami oraz wytycznymi technologicznymi nagrzewnice elektryczne, jak również powinny posiadać kompletny układ regulacji automatycznej. Urządzenia z pompą ciepła oraz nagrzewnicą wstępną. Wykonawca przewidzi również pomieszczenie na terenie Szpitala tak aby wykonać instalację BMS na potrzeby Kliniki ortopedii, a następnie na resztę urządzeń zlokalizowanych na terenie szpitala. Urządzenia mają być uruchomione w systemie BMS Klimatyzacje należy zaprojektować do pomieszczeń które tego wymagają zgodnie z przepisami, jak również wszystkie pomieszczenia biurowo – administracyjne jak również pomieszczenia zlokalizowane od strony południowej.

INSTALACJE TELETECHNICZNE / TELEINFORMATYCZNE System kontroli dostępu

Do niektórych pomieszczeń wejście za pomocą systemu elektronicznego przy użyciu kart magnetycznych zlokalizowanych przy wejściach. Poszczególne wejścia jakie mają być objęte systemem KD, należy uzgodnić z inwestorem na etapie koordynacji projektu. Instalacja sieci komputerowej Punkty abonenckie należy zaprojektować we wszystkich pomieszczeniach poza sanitariatami. Ilości oraz miejsca lokalizacji punktów PEL, należy uzgodnić z Inwestorem na etapie koordynacji projektu. Instalacje okablowania wykonać zgodnie z powyższymi wymaganiami,

- wykonać zgodnie z normą PN-EN 50173,
- okablowanie kablem UPT kat. 6 zakończenie gniazdami abonenckimi typu RJ-45

UWAGA

Należy zaprojektować wszystkie instalacje teletechniczne niskoprądowe w systemie funkcjonowania WSzZ wraz z przyłączeniem do istniejącego systemu.

WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

Wszystkie urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne powinny być posadowione na ścianach zewnętrznych budynku. Należy przyjąć zgodnie z uzgodnioną technologią medyczną ilości wymian powietrza dla pomieszczeń z odpowiednim stopniem filtracji i zakładaną temperaturą nawiewu. Klimatyzacje i wentylacje wyposażać w układy automatyki i sterowania oraz monitoringu. Wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane lub klimatyzowane . Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wyposażone w wymienniki do odzysku ciepła (np. wymienniki krzyżowe), filtry o klasie wymaganej przepisami oraz wytycznymi technologicznymi nagrzewnice elektryczne , jak również powinny posiadać kompletny układ regulacji automatycznej. Klimatyzacje należy zaprojektować do pomieszczeń które tego wymagają zgodnie z przepisami.

Opis niezbędnego zakresu robót wyburzeniowych przewidzianych do zaprojektowania :

Zakres robót wyburzeniowych obejmuje:

- wyburzenie części ścianek działowych
- wyburzenie istniejących posadzek (warstwy izolacyjne, podkład betonowy)
- skucie okładzin ścian z płytek glazurowanych
- demontaż istniejących desek odbojowych w ciągach komunikacyjnych
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych i zewnętrznych do oddziału
- skucie istniejących tynków na ścianach i stropach
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i instalacji sanitarnych
- demontaż istniejących urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych
- demontaż istniejących sufitów podwieszonych.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ JAKI WYKONAWCA WINIEN UWZGLĘDNIĆ NA ETAPIE
PROJEKTOWANIA**

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA pomieszczeni a ok.m ²
1.	Sale Chorych wraz z łazienkami	33,0
2.	Izolotka 1 osobowa	31,5
3.	Śluza	4,3
4.	Łazienka	4,6
5.	Sala dydaktyczna i pokój lekarzy	16,5
6.	Pokój lekarski	16,9
7.	Sekretariat	6,0
8.	Pokój pielęgniarek	11,6
9.	Dyżurka pielęgniarek	10,7
10.	Pokój socjalny pielęgniarek	19,2
11.	Pomieszczenie porządkowe	5,0
12.	Brudownik	11,0
13.	Magazyn	4,7
14.	Łazienka personelu	5,5
15.	Łazienka personelu	3,4
16.	Magazyn	3,7
17.	Pielęgniarka koordynująca	12,9

18.	Pokój kierownika Kliniki	18,5
19.	Magazyn	8,0
20.	Pokój lekarski	25,0
21.	Magazyn	7,3
22.	Korytarz	87,3
23.	Inne niewymienione a wynikające z przepisów prawa	

Inne uwagi:

- wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, uzyskanie niezbędnych materiałów do projektowania (mapy, wypisy z ewidencji gruntów) ponosi wykonawca projektu.
- konieczna wizja lokalna na przedmiotowym obiekcie