

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**Wykaz czynności jakie Wykonawca zobowiązany jest wykonać podczas konserwacji, serwisu urządzeń dźwigowych:**

- sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego (dla sterowań elektronicznych napięcie stabilizowane 24V, 5V),
- sprawdzenie działania przekaźnika PTT-3 zabezpieczenia termistorowego,
- wykonanie 2-ch jazd w górę i w dół kabiną i skontrolowanie działania aparatury przekaźnikowo – stycznikowej,
- sprawdzenie czy luzownik pewnie otwiera szczęki hamulcowe,
- sprawdzenie czy elementy ruchome ogranicznika prędkości nie stukają,
- sprawdzenie czy szczotki silnika i przetwornicy nie iskrzą i pracują cicho,
- sprawdzić stan techniczny wyłącznika głównego,
- sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczeń,
- skontrolowanie wartości nastawienia wyłącznika nadmiarowego,
- dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych, gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa,
- sprawdzenie stanu styków styczników i przekaźników oczyszczenie i regulacja,
- smarowanie ogranicznika prędkości,
- sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości (w przypadku mocowania lin w maszynowni, stanu zawieszenia i układu wyłączającego łącznik zwisu lin),
- sprawdzenie stanu kół linowych, szczególnie rowków koła ciernego,
- sprawdzenie pracy i regulacja układu hamulcowego (należy zwrócić szczególną uwagę aby ruch jałowy rdzenia ruchomego luzownika typu ELS 3 wynosił 1,5 mm),
- sprawdzenie luzu gum sprzęgła elastycznego i dokręcenie sworzni,
- sprawdzenie luzu poosiowego ślimaka,
- sprawdzenie luzu poosiowego wirnika ślimaka,
- sprawdzenie stanu oleju w łożyskach i jego uzupełnienia,
- sprawdzenie stanu oleju w reduktorze i czy nie występują wycieki,
- sprawdzenie stanu cieplnego reduktora i silnika,
- sprawdzenie stanu baterii i dzwonka alarmowego.
- sprawdzenie stanu przewodników ślizgowych, kabinowych i przeciwwagowych oraz ich luzów w prowadnicach,
- sprawdzenie stanu przewodników rolkowych. Należy zwrócić uwagę czy guma nie wykazuje trwałych odkształceń i rozwarstwień oraz czy rolka obraca się bezszumnie i bez zacięć,
- sprawdzenie zamocowania linki ogranicznika prędkości,
- sprawdzenie stanu aparatu chwytanego. Sprawdzenia należy dokonać przez ręczne uruchomienie aparatu chwytanego,
- sprawdzenie działania łącznika chwytacza i łącznika zwisu lin,
- sprawdzenie mocowania krzywek: wyłączników krańcowych, końcowych, przełączników piętrowych,
- sprawdzenie działania aparatów elektromagnetycznych, krzywki ruchomej i wyłącznika zatrzymania, natomiast w przypadku stwierdzenia zacięć oczyścić i nasmarować,
- sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego na kabinie,
- sprawdzenie czy żarówka fotoimpulsatora nie jest przepalona. Obudowę przezroczystą elementu fotoelektrycznego oczyścić z kurzu,
- sprawdzenie działania kasety jazd kontrolnych min przycisk STOP - oczyścić z kurzu,
- sprawdzenie prawidłowej pracy: silnika i wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych, czy pracują bez zacięć i hałasu,
- sprawdzenie działania nastawnika krzywkowego, smarowanie rolki,
- sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach,
- sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów kasety dyspozycji,
- sprawdzenie działania łączników ruchomej podłogi lub łączników pełnego obciążenia

- i przeciążenia. Łączniki układu wagowego powinny działać przy obciążeniu znamionowym dźwigu z tolerancją ciężaru jednej osoby: tzn.: pełne obciążenie minus jedna osoba, pełne obciążone plus jedna osoba,
- sprawdzenie działania i oczyszczenia łączników drzwi kabinowych,
 - sprawdzenie w drzwiach automatycznych czy strumień światła żarówki pada na element fotoelektryczny – oczyścić z kurzu soczewki,
 - sprawdzenie działania oraz nasmarowanie części ruchomych krzywki ruchomej,
 - sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenia, lustra, instrukcja eksploatacji – braki uzupełnić,
 - sprawdzenie drzwi przystankowych tj.: naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego, działania amortyzatora hydraulicznego, zamka bezpieczeństwa, łącznika, działania ryglowania i zamków mechanicznych, działanie spiratora, ryglowania i łączników,
 - sprawdzenie stanu tabliczek informacyjnych,
 - usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnianie brakujących korków zabezpieczających przed ręcznym odryglowaniem,
 - sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów,
 - sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych, smarowanie rolek,
 - sprawdzenie mocowania przesłonek impulsatorów,
 - sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
 - sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej,
 - sprawdzenie działania wyłącznika dźwigu,
 - sprawdzenie pracy i smarowanie obciążek ogranicznika prędkości i lin wyrównawczych,
 - sprawdzenie wydłużenia lin obciążek,
 - sprawdzenie czy zderzaki hydrauliczne nie wykazują przecieków,
 - sprawdzenie działania łącznika sterowania,
 - sprawdzenie działania łącznika podszybia,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych dokonywane wg odrębnych przepisów
 - sprawdzenie łącznika STOP
 - sprawdzenie stanu wałków
 - inne czynności wynikające z instrukcji konserwacji producenta.

Uwagi z comiesięcznych przeglądów wraz z zakresem usuniętych usterek oraz zaleceniami w sprawie wykonania niezbędnych napraw winne zostać zawarte w protokole z wykonanej konserwacji.

Dodatkowo ryczałtowa cena za wykonanie konserwacji urządzenia zawiera wykonywanie następujących czynności:

- wykonanie z częstotliwością określoną przez UDT badań, prób i pomiarów oraz innych czynności potrzebnych do ustalenia stanu technicznego urządzeń, a wymaganych przez UDT w celu dopuszczenia do użytkowania urządzeń w ramach przeglądu rocznego
- obsługę, organizację i uczestnictwo każdorazowo w przeglądach technicznych przeprowadzanych przez UDT, oraz powiadamianie Zamawiającego o dacie takiego przeglądu
- prowadzenia całodobowo przez 7 dni w tygodniu (nie wyłączając dni wolnych od pracy – świąt) usług pogotowia dźwigowego, obejmującego w szczególności natychmiastowe reagowanie (maksymalnie do 20 minut) na zawiadomienie Zamawiającego o zaistnieniu wyjątkowego zdarzenia (np. utknięcie człowieka w windzie) w celu usunięcia niebezpieczeństwa zagrożenia życia lub zdrowia osób lub mienia.
- Prace wykraczające poza konserwację będą wykonywane za dodatkową opłatą, po wcześniejszym uzgodnieniu wyceny z Zamawiającym. Warunkiem przystąpienia do naprawy jest każdorazowo pisemna lub mailowa akceptacja wyceny przedstawionej Zamawiającemu (zakres i koszty). Koszty materiałów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych.
- Wykonawca wykona RESURS dla każdego urządzenia zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I TECHNOLOGII z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego. A następnie Wykonawca zobowiązuje się do pilnowania terminów resursów i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o upływie resursu na dane części windy z 6 miesięcznym wyprzedzeniem.