

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
OPRACOWANY ZGODNIE Z ART. 31 USTAWY Z DNIA
29.01.2004 PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZGODNIE
Z §17 UST. 6 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA
INFRASTRUKTURY Z DNIA 02.09.2004 DZ.U NR 202 POZ.
2072.

NAZWA ZAMÓWIENIA:

***OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA
WYKONANIE PORADNI DLA OSÓB DOROSŁYCH W WSZZ W KIELCACH***

ADRES OBIEKTU: KIELCE UL. ARTWIŃSKIEGO

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOŁONY W KIELCACH UL. GRUNWALDZKA 45

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. STANISŁAW GRUDZIEN

UPR. 228/KL/72



Cel opracowania:

Celem opracowania jest:

- zaprojektowanie funkcji pomieszczeń zgodnie z wymogami inwestora dla ściśle określonego programu działalności
- określenie wytycznych dla poszczególnych branż budowlanych w zakresie wykończenia pomieszczeń:
- wentylacji
- ogrzewania
- oświetlenia
- gospodarki odpadami
- gospodarki wodno-ściekowej
- wymagań higieniczno-sanitarnych

Podstawa opracowania:

- przepisy prawa budowlanego
- normy i normatywy techniczne projektowania

1. Część opisowa:

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie pomieszczeń poradni dla dorosłych oraz wprowadzenie niezbędnych zmian adaptacyjnych w istniejącej części niskiej (przychodni przyszpitalnej) zlokalizowanej przy ul. Artwińskiego w Kielcach,

Projektowane pomieszczenia poradni przewiduje się zlokalizować w przewidywanej nadbudowie i ewentualnej rozbudowie części parterowej (uwzględniając w części istniejącej wykonanie klatki schodowej i windy osobowej dla potrzeb całego budynku przychodni).

Opracowana dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi porządkiem prawnym oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W zakresie opracowania należy uwzględnić :

- inwentaryzację budowlaną szczegółową stanu istniejącego
- ekspertyza techniczna określająca możliwość wykonania nadbudowy
- dostosowanie istniejących pomieszczeń po wprowadzonych zmianach do aktualnych wymogów
- zaprojektowanie windy osobowej dla potrzeb budynku przychodni
- zaprojektowanie klatki schodowej
- zaprojektowanie przewidywanych poradni z uwzględnieniem (gabinetów części socjalnej, komunikacji)

Przewidywane do zaprojektowania poradnie dla dorosłych:

- poradnia laryngologiczna – 74m²
 - poradnia okulistyczna -90m²
 - poradnia badania żółtej plamki -50m²
- razem 214m²

oraz pow. dodatkowa uzyskana w wyniku przewidywanej nadbudowa w wysokości.

Opracowana dokumentacja stanowić będzie materiał wyjściowy służący do ustalenia przewidywanych kosztów kompleksowej realizacji wyszczególnionego powyżej zakresu.

Oprócz zakresu projektowanego opracowania dokumentacja winna zawierać:

- szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania
- niezbędne uzgodnienia z rzeczoznawcami
- uzyskanie pozwolenia na budowę

Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- szczegółowa inwentaryzacja pomieszczeń istniejących
- koncepcja architektoniczna uwzględniająca zgłoszone życzenia zamawiającego
- uzgodnienie koncepcji przez zamawiającego
- ekspertyza techniczna uwzględniająca możliwość wykonania nadbudowy i przewidywany zakres robót budowlanych z tym związanych
- dla ww. zakresu obejmującego zarówno część istniejąca jak i projektowana zasadniczą sprawą jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich, projektu technologii obejmującego urządzenia i wyposażenie z jego wykazem i wyceną.
- dla przewidywanych do wbudowania mebli niezbędna jest analiza pomieszczeń i szczegółowe określenie materiałów z których będą wykonywane meble (szkice

mebli) i ich kolorystyka i wycena. Wizualizacja wraz z aranżacją 10 wybranych przez Zamawiającego pomieszczeń wraz z rejestracją.

Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zakres prac projektowych należy dostosować do wymagań Zamawiającego oraz wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 nowelizacją z dnia 26.03.2019 w sprawie wymagań jakimi powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Przewidywane rozwiązania projektowe winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, działania opracowującego dokumentację winny być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Przy realizacji prac projektowych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę techniczną.

- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcji
- projekt instal. sanitarnych (c.o, wentylacji, klimatyzacji, gazów medycznych, wod-kan)
- projekt instalacji elektrycznych
- projekt technologii
- projekt instalacji niskoprądowych, obejmujących system telekomunikacyjny, dso, nagłośnienie, system łączności dyspozytorskiej, system sap, instalację cctv, system swin, system kd, system przyzywowy

Wymogi dotyczące przewidywanych opracowań.

Opracowania winny zawierać:

- zawartość projektu
- opisy i obliczenia
- opracowania rysunkowe
- wykaz wyposażenia obiektu
- schematy rozwiązań funkcjonalnych (z określeniem dróg , ruchu, ciągów technologicznych)
- część technologiczna winna zawierać (dane)
- rozmieszczenie mebli i urządzeń
- wymagania dot. wykończenia pomieszczeń
- wykaz wyposażenia w podziale na pomieszczenia
- wykaz winny obejmować pełne wyposażenie w meble i urządzenia wymagające montażu

Charakterystyka rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych stanu istniejącego:

Podlegający proponowanej nadbudowie budynek przychodni przyszpitalnej jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym zrealizowanym wg następujących rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych:

Budynek zrealizowany w technologii SBO:

- ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe wylewane
- ściany podziemia – murowane z bloczków betonowych
- konstrukcja nadziemia:
- słupy – prefabrykowane, żelbetowe
- rygle - prefabrykowane, żelbetowe
- stropy – płyty żelbetowe, prefabrykowane kanałowe o grubości 22cm
- stropodach – ścianki kolankowe na których oparte są płyty dachowe, żelbetowe prefabrykowane, wentylowany

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna
- ściany zewnętrzne – murowane z gazobetonu +5cm styropian w ramach termomodernizacji, ocieplone warstwą styropianu o grubości 15cm
- ścianki działowe – murowane z cegły ceramicznej i płyt g-k
- tynki wewnętrzne – cementowe wapienne kat. III iej z gładzią cementową

Formy opracowania dokumentacji projektowej:

- prace projektowe należy wykonywać zgodnie z Rozp. Min. Infr. w sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. budynku
- projekty winny zawierać szczegółowe obliczenia oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji proj. zamierzenia inwestycyjnego winny być zgodne z normami i aktualnymi przepisami
- dokumentacja winna odpowiadać wymogom Roz. Min Zdrowia z dnia 26.06.2012
- opracowana koncepcja i ekspertyza techniczna wymagają akceptacji zamawiającego
- autor dokumentacji jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu
- opracowana dokumentacja projektowa winna być wykonana z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej i wiedzy technicznej, być zgodna z przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami p.poż, BHP oraz polskimi normami

Wymagania dot. wykończenia podłóg, sufitów i ścian pomieszczeń:

A/ Roboty budowlane:

Wymagania ogólne:

- ścinki działowe - z cegły dziurawki grubości 12cm lub cegły ceramicznej pełnej grubości 6,5 i 12cm
- ściany zewnętrzne – o grubości 25cm murowane z elementów ceramicznych (pustaki)
- klatka schodowa – żelbetowa, wylewana z betonu C20/25 (B25) zbrojona stalą A-III
- szyb windowy – żelbetowy, wylewany
- strop - z elementów drobnowymiarowych (np. teriva)
- tynki wewnętrzne – na ścianach tynki cem-wap kat. III wykonane ręcznie bądź mechanicznie, licowanie ścian płytkami glazurowanymi
- posadzki – w pomieszczeniach sanitarnych gres, w pozostałych pomieszczeniach i komunikacji wykładzina typu tarket
- malowanie tynków wewnętrznych- ściany wewnętrzne malowane 2-u krotnie farbami akrylowymi
- parapety wewnętrzne – z konglomeratu 4cm
- elementy wykończeniowe – odbojnice , poręcze wzdłuż ścian korytarzy i niektórych pomieszczeń pokryte warstwą z tworzywa sztucznego
- narożniki –j.w
- pionowy i poziomy instalacji sanitarnych – we wszystkich pomieszczeniach kryte, połączenie ścian z podłogami powinno być wykonane w sposób wyoblony i bezszczelinowy umożliwiający dokładne mycie i dezynfekcje
- stolarka drzwiowa zewnętrzna –aluminiowa
- stolarka drzwiowa wewnętrzna –drzwi płycinowe np. typu Porta, drzwi na drogach ewakuacyjnych wyposażać dodatkowo w okucia typu anty-panic, okna wyposażać w rolety

- sufity podwieszane – rastrowe 60x60cm , płyty wykonane ze 100% wełny mineralnej, pokrycie powłoką malarską, odporne na grzyby, pleśń, bakterie, łatwe do mycia , konstrukcja nośna z profili ze stali ocynkowanej

Wymagania dot. istotnych materiałów wykończeniowych:

Zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach i normach dot. obiektów służby zdrowia, materiały wykończeniowe w całości muszą odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

Wymagania dot. budynku:

Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Artwińskiego w Kielcach (przychodnia przyszpitalna), przewidywane zakres prac projektowych wymagał będzie ingerencji w stan istniejący oraz nadbudowę i ewentualną rozbudowę parterowej części przychodni od strony lotniska do wejścia głównego. Zamawiający oczekuje aby zaprojektować budynek w ciekawej formie architektonicznej z elementami dekoracyjnymi.

W posiadaniu działu technicznego szpitala jest inwentaryzacja architektoniczna budynku, aktualność inwentaryzacji należy sprawdzić przed przystąpieniem do opracowania.

Konieczna wizja lokalna na obiekcie.

STANISŁAW GRUDZIEN
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72: KL-444/04

