zawarta w Kielcach w dniu ……………2025 r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Kielcach ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce**

wpisanym pod numerem 0000001580 do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

**NIP** 959-12-91-292

**Regon** 000289785

reprezentowanym przez:

.................................................................................

zwanym w dalszej treści umowy **„Dzierżawcą”**

a

.....................................................................................

reprezentowanym przez:

.....................................................................................

zwanym w dalszej treści umowy **„Wydzierżawiającym”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na**„Zakup testów do wykrywania patogenów z materiałów klinicznych metodą PCR wraz z dzierżawą aparatu dla potrzeb Zakładu Mikrobiologii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach”, znak sprawy EZ/10/2025/WS**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu wydania przedmiotu dzierżawy **………………………………..,** zwany dalej - przedmiotem dzierżawy, nazwę - model/typ, producenta, rok produkcji określa *formularz asortymentowo-cenowy*.
2. Wartość brutto przedmiotu dzierżawy tj. analizator do wykonywania testów PCR typ/model .................. (nazwa)............ wynosi ............................. brutto (słownie:...............................................................).
3. Wydanie i zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stwierdzającego jego stan techniczny.
4. Strony zastrzegają, że okres obowiązywania niniejszej umowy może ulec wydłużeniu o okres maksymalnie 12 miesięcy w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy nr ……. z dnia ……….. zgodnie   
   z § 2 ust. 2 tejże umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Dzierżawcy**

1. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie przez Zakład Mikrobiologii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach ul. Grunwaldzka 45 na podstawie umowy nr ……. z dnia ………
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
3. używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem,
4. naprawy lub usunięcia drobnych usterek lub uszkodzeń powstałych w przedmiocie dzierżawy z jego winy,
5. nieoddawania przedmiotu dzierżawy do używania w całości lub w części osobom trzecim,
6. niedokonywania bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu dzierżawy,
7. niewnoszenia przedmiotu dzierżawy jako aportu lub wkładu do spółki,
8. zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.
9. Strony postanawiają, iż osobami odpowiedzialnymi za kontakty w zakresie realizacji umowy będą:

* ze strony Wydzierżawiającego Pan/Pani…………………, tel. ………………., e-mail…………
* ze strony Dzierżawcy Pan/Pani ………………………….., tel. ………………., e-mail………

**§ 3**

**Obowiązki Wydzierżawiającego**

1. Wydzierżawiający dostarczy przedmiot dzierżawy w miejsce wskazane przez Dzierżawcę na własny koszt i ryzyko w terminie do **10 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy dzierżawy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż oferowany aparat jest kompletny i gotowy do użytkowania bez dodatkowych zakupów, nie posiada wad fizycznych, prawnych oraz usterek technicznych, jest nowy, kompletny oraz dopuszczony do używania w podmiotach działalności leczniczej,
3. Wydzierżawiający oświadcza, iż aparaty będące przedmiotem dzierżawy, posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające do obrotu i użytkowania jako wyrobu medycznego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w myśl przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r o wyrobach medycznych (Dz.U. 2022, poz. 974).
4. Wydzierżawiający po zakończeniu okresu dzierżawy na własny koszt i ryzyko odbierze od Dzierżawcy aparat. Odbiór nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zakończenia umowy dzierżawy.
5. Wydzierżawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do przedmiotu dzierżawy.
6. Wydzierżawiający oświadcza, że według posiadanej przez niego wiedzy przedmiot dzierżawy nie jest obciążony prawami osób trzecich.
7. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy posiada ubezpieczenie.
8. Wydzierżawiający we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się:
9. przeprowadzić szkolenie z obsługi przedmiotu dzierżawy dla personelu Dzierżawcy,
10. prowadzić serwis gwarancyjny, dokonywać będzie wszelkich napraw oraz bieżącej konserwacji Przedmiotu dzierżawy w czasie trwania niniejszej Umowy,
11. usunąć awarię w ciągu 48 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Dzierżawcę (zgłoszenie należy kierować do Pan/Pani …………….. , tel. ……………. mail………., a w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy 7 dni roboczych.
12. Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy wybrane elementy dokumentacji technicznej Przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności instrukcję obsługi w języku polskim, dokumenty potwierdzające atesty, certyfikaty, zezwolenia, znaki jakości wymagane na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej.
13. Wydzierżawiający zobowiązuje się, po rozwiązaniu / wygaśnięciu umowy, bezpowrotnie usunąć   
    z nośników pamięci sprzętu / aparatury medycznej zarchiwizowane dane uzyskane dzięki umowie dzierżawy (obrazy, wyniki badań, dane pacjentów itp.).
14. Koszty związane z transportem, załadunkiem / wyładunkiem i opakowaniem Przedmiotu dzierżawy przy jego przekazaniu oraz zwrocie ponosi Wydzierżawiający.
15. Wszelkie obciążenia podatkowe, związane z niniejsza umową, ponosiWydzierżawiający.

**§ 4**

**Płatności**

1. Za dzierżawę urządzenia strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości ………. złmiesięcznie brutto (słownie:………….), na podstawie ceny jednostkowej wskazanej w załączniku nr …. do umowy wskazanej w § 2 pkt 1.
2. Czynsz dzierżawny określonych w ust. 1 będzie regulowany przelewem **w terminie …… dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury przez Wydzierżawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie miesiąca kalendarzowego wartość czynszu należnego Wydzierżawiającemu zostanie wyliczona proporcjonalnie do ilości dni trwania okresu dzierżawy   
   (w pierwszym i ostatnim miesiącu).
4. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT w odniesieniu do usług objętego umową w trakcie obowiązywania umowy wartość netto czynszu nie zmieni się natomiast określona w aneksie wartość czynszu brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku nieuiszczenia czynszu w terminie Wydzierżawiającemu przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
6. Wydzierżawiający nie może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Dzierżawcy.
7. Łączna wysokość zobowiązań Dzierżawcy z tytułu niniejszej umowy nie przekroczy kwoty brutto………………. zł (słownie:………………………………..)

**§ 5**

**Klauzula Waloryzacyjna**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, może zostać zwaloryzowane na wniosek strony, po spełnieniu przesłanek określonych w niniejszym §**.**
2. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać, co najmniej:

a) zakres proponowanej zmiany, przy czym kwota waloryzacji, oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszych postanowieniach, zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy uległo podwyższeniu w myśl postanowień § 4 ust. 4,

b) opis okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany,

d) informacje potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy,

1. W przypadku złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, druga Strona jest zobowiązana w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego w postaci wyrażenia zgody lub odmowy wyrażenia zgody na dokonanie waloryzacji.
2. Wynagrodzenie może ulec waloryzacji po raz pierwszy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał złożenia wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującym na dzień zawarcia umowy oraz według zasad, o których mowa w ust. 9. Kolejna waloryzacja (wzrost/spadek) wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o wartość bezwzględną wskaźnika procentowego obliczonego jako różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał zaakceptowanego uprzednio wniosku o waloryzację, a wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS za kwartał złożenia kolejnego wniosku o waloryzację.
4. W przypadku dokonania waloryzacji, nowe stawki będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie do umowy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła być dokonywana nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Warunkiem dokonania waloryzacji jest złożenie wniosku przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca nie może składać więcej niż jednego wniosku dotyczącego każdego, półrocznego okresu waloryzacji.
6. Maksymalny wzrost/spadek wartości umowy, dokonany w oparciu o niniejszą klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 15% wartości umowy brutto.
7. Zmiana, o której mowa w niniejszym §, nie dokonuje się, w sytuacji gdy obliczony wg ust. 5 współczynnik wynosi mniej niż 2%. Jeśli wartość bezwzględna współczynnika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynosi co najmniej 2%, wynagrodzenie zmienia się w następujący sposób:
8. jeśli współczynnik jest dodatni (tj. potwierdza wzrost cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega podwyższeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika,
9. jeśli współczynnik jest ujemny (tj. potwierdza spadek cen materiałów lub kosztów) wynagrodzenie ulega obniżeniu o procent odpowiadający połowie wartości procentowej współczynnika.
10. Zmiana, o której mowa w niniejszym §, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść aneksu podlega weryfikacji przez osobę / komórkę merytoryczną nadzorującą umowę ze strony Zamawiającego.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Dzierżawca zapłaci kary umowne Wydzierżawiającemu:
   1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 7,
3. Wydzierżawiający zapłaci kary umowne Dzierżawcy:
   1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 7,
   2. za zwłokę w dostawie przedmiotu dzierżawy zgodnego z umową – **100,00zł** licząc za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w umowie,
   3. za zwłokę w usunięciu wad, braków lub niezgodności przedmiotu dzierżawy z umową, stwierdzonych w okresie dzierżawy – **100,00 zł** licząc za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w umowie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % wartości umowy.
5. Dzierżawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów, o których mowa w umowie, z czynszu dzierżawnego należnego Wydzierżawiającemu. O potrąceniu Dzierżawca zawiadomi Wydzierżawiającego w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Dzierżawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku   
   odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Dzierżawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. Wydzierżawiający rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
   2. Wydzierżawiający jest w zwłoce w dostawie przedmiotu dzierżawy lub usunięciu stwierdzonych wad, braków lub niezgodności z umową o 5 dni roboczych ponad terminy określone w umowie lub ustalone z Zamawiającym.
   3. Wydzierżawiający trzykrotnie został ukarany za naruszenie tożsamych obowiązków określonych w umowie,
3. Wydzierżawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
4. Dzierżawca jest w zwłoce z uiszczeniem należności na rzecz Wydzierżawiającego 2 miesiące ponad termin płatności czynszu dzierżawnego i pomimo dodatkowego wezwania listem poleconym odmawia uiszczenia należności.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez stronę wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
6. Przed wykonaniem prawa odstąpienia od umowy, strona zamierzająca odstąpić od umowy wyznaczy pisemnie drugiej stronie stosowny termin na usunięcie naruszeń lub usunięcie ich przyczyn, który nie może być, jednakże dłuższy niż 3 dni kalendarzowe od dnia otrzymania zawiadomienia.

**§ 8**

**Zmiana i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej strony jest w tym terminie możliwe.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania/odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejsza umowa rozwiązuje się automatycznie w tożsamym terminie.

**§ 9**

**Stosunek do innych zobowiązań Stron**

1. Wykonanie Umowy nie powoduje zobowiązania Dzierżawcy do zakupu/zamówienia produktów produkowanych przez Wydzierżawiającego lub jakąkolwiek inną spółkę, nie jest w jakikolwiek sposób powiązane z wielkością obrotów/wartością jakichkolwiek transakcji dokonywanych między Stronami.
2. Strony potwierdzają, że Dzierżawca nie jest zobowiązany do promocji/rekomendowania produktów produkowanych przez Wydzierżawiającego oraz że Dzierżawca nie zobowiązał się wpływać   
   w jakikolwiek sposób na decyzje dotyczące zakupu takiego wyrobu.
3. Poprzez niniejszą strony nie podejmują żadnych działań zmierzających do niezgodnego z prawem wpływu na zakup produktów, których Wydzierżawiający jest bezpośrednim dystrybutorem lub producentem, bądź uprzywilejowania tych produktów w inny sposób.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:
2. właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
3. Wszystkie spory mogące wynikać z niniejszej Umowy bądź w związku z nią będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Dzierżawcy.
4. Jeżeli w wyniku zawarcia umowy, w ramach prowadzonego postępowania, będzie mieć miejsce przetwarzanie danych osobowych, strony umowy zgodnie zobowiązują się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — dalej „RODO"), a także zgodnie z Ustawą z dnia 27 czerwca 2023 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1206 ze zm.), a także z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane te dotyczą
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

* + 1. Protokół zdawczo-odbiorczy (przekazanie)
    2. Protokół zdawczo-odbiorczy (zwrot)

**DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY**