Załącznik nr 4 do Zaproszenia

*(Projektowane postanowienia umowy )*

**UMOWA NR ………/2025**

zawarta w Kielcach w dniu …………2025 r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Kielcach ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce**

wpisanym pod numerem 0000001580 do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy
w Kielcach Wydział Gospodarczy

**NIP 959-12-91-292**
**REGON 000289785**

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………..

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy
w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert na ***„ Wykonanie uzupełniających pomiarów ochronnych elektrycznych w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach”*** w oparciu o delegację wskazaną w art. 2 ust. 1 pkt 1ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) **znak EZ/46/2025/RŁ**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z treścią art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowalne ( tekst jedn. Dz.U 2018 poz. 1202 ze zm. ) zadanie, polegające na:
2. kontroli stanu instalacji, kontroli stanu instalacji odgromowej oraz kontroli stanu oświetlenia ewakuacyjnego
3. wykonaniu okresowych pomiarów instalacji elektrycznej w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach w zakresie:
* pomiarów rezystancji izolacji obwodów 1 i 3 fazowych,
* badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (impedancja pętli zwarcia),
* badanie wyłączników różnicowo-prądowych;
* pomiaru rezystancji uziomów instalacji odgromowej
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniki nr 1 do umowy *opis przedmiotu zamówienia.*

**§ 2**

**Termin, realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy tj. od dnia ………….do dnia…………
2. Realizacja przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot umowy, będzie odbywała się podczas czynnego wykonywania przez Zamawiającego jego działalności statutowej, w związku z czym Wykonawca winien uwzględnić ten fakt w toku planowania i realizowania usługi, zaś wszelkie niedogodności z tym związane stanowią ryzyko Wykonawcy.
3. Szczegółowy wykaz budynków podlegających okresowym eksploatacyjnym badaniom i pomiarom instalacji elektrycznych zawiera Załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy opracuje harmonogram realizacji zadania z podziałem na obiekty wraz z terminami wykonania okresowych pomiarów i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia.
4. Zatwierdzony harmonogram będzie podstawą do rozpoczęcia realizacji usługi i uzyskaniem wstępu do poszczególnych pomieszczeń w budynkach wraz z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
5. Zamawiający może na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub samodzielnie w uzasadnionych przypadkach dokonać zmiany terminu wykonania przeglądu danego budynku oraz czasu jego realizacji w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu. Przyczyny zmiany terminu wykonania przeglądu oraz czasu jego realizacji zostaną opisane w protokole, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego *załącznik nr 1 do niniejszej umowy*.
6. Wykonawca oświadcza że:
	1. posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje sprzętem
	i wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób całkowicie z nią zgodny i zobowiązuje się do utrzymania takiego stanu rzeczy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
	2. zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się świadczeniem przedmiotowych usług,.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Aktualna polisa ubezpieczeniowa potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **100 000,00 zł** stanowi ***załącznik nr .… do niniejszej umowy***.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych, określonych we właściwych przepisach prawa, za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku
z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Strony postanawiają, iż osobami odpowiedzialnymi za kontakty w zakresie realizacji umowy będą:
* ze strony Zamawiającego:
1) Pan/Pani ……………………………… tel. ………………….mail .…………
2) Pan/Pani ……………………………… tel. ………………….mail .…………
* ze strony Wykonawcy:

1) Pan/Pani ……………………………… tel. ………………….mail .…………
2) Pan/Pani ……………………………… tel. ………………….mail .…………

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. wyznaczenia osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy,
2. umożliwienia wstępu pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń, w których będzie realizowana usługa w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie usługi,
3. usuwanie na bieżąco usterek wykrytych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usługi
4. potwierdzenia w protokole czynności kontrolno/pomiarowych wykonanych prawidłowo.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:
	1. *(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres usług realizowany przez podwykonawcę……………………………………………………...*
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.

**§ 5**

**Wynagrodzenie, płatności**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto obliczone jako iloczyn wykonanych badań/pomiarów i ryczałtowej ceny jednostkowej za wykonanie badania/pomiaru
w wysokości :
2. ***Instalacje elektryczne, wyłączniki różnicowo prądowe, instalacje oświetlenia ( AW/EW)* …………….zł/brutto punkt pomiarowy,** w tym VAT …….% zgodnie z treścią złożonej oferty.
3. ***Instalacje odgromowe budynków***…………….**zł/brutto kpl.,** w tym VAT ….% zgodnie z treścią złożonej oferty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 168 ze zm.), uwzględnia podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega w/w podatkom.
5. Zapłata należności dokonywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego
6. Za datę doręczenia uważa się datę wpływu faktury w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail Zamawiającego: faktura@wszzkielce.pl
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego realizacji zadania. Protokół winien potwierdzać prawidłowe wykonanie badań/pomiarów we wszystkich budynkach Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich protokołów/opinii z badań.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
10. W wystawionych fakturach Zamawiający oznaczony będzie jako: Wojewódzki Szpital Zespolony, 25-735 Kielce ul. Grunwaldzka 45 NIP 959-12-91-292.
11. Łączna wysokość zobowiązań Zamawiającego z tytułu świadczenia usługi objętej umową nie przekroczy kwoty **brutto …………………………… zł** (słownie: …………………………).

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych
w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:
	1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 9
	z wyłączeniem przypadków o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 9,
5. za zwłokę w wykonaniu czynności objętych umową ponad terminy określone w umowie lub ustalone z Zamawiającym - w wysokości **200 zł**, za każdą rozpoczęty dzień zwłoki, ponad terminy określone w umowie.
6. Wykonawca realizuje usługę niezgodnie z zasadami BHP oraz opisem przedmiotu zamówienia
w wysokości **500,00 zł** za każde uchybienie,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów, o których mowa w umowie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % wartości umowy o której mowa w § 5 ust. 9.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem zapisów niniejszej umowy.
10. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku
odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o opisanych poniżej okolicznościach
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
	1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
	2. Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej
	w zakresie objętym zamówieniem,
	3. Wykonawca jest w zwłoce rozpoczęciu realizacji usługi ponad 5 dni od upływu wyznaczonych terminów i pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie realizuje usługi zgodnie z umową.
	4. Wykonawca trzykrotnie został ukarany za naruszenie tożsamych obowiązków określonych
	w umowie,
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
4. Zamawiający jest w zwłoce z uiszczeniem należności na rzecz Wykonawcy 2 miesiące ponad termin płatności faktury i pomimo dodatkowego wezwania listem poleconym odmawia uiszczenia należności.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
6. Przed wykonaniem prawa odstąpienia od umowy, strona zamierzająca odstąpić od umowy wyznaczy pisemnie drugiej stronie stosowny termin na usunięcie naruszeń lub usunięcie ich przyczyn, który nie może być jednakże dłuższy niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia.

**§ 8**

**Siła wyższa**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej strony jest w tym terminie możliwe.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

**§ 9**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
2. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy wskazanych umowie,
3. zmiany danych teleadresowych,
4. zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie,
5. zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia).
6. zmiany harmonogramu realizacji usługi w przypadkach wynikających z braku możliwości dostępu do pomieszczeń ze względu na stan zagrożenia epidemiologicznego lub innymi wynikającymi z charakteru świadczonej działalności przez Zamawiającego,
7. Zmiany wysokości należnego wynagrodzenia w odniesieniu do zobowiązań niezrealizowanych
w przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT w odniesieniu do asortymentu objętego umową jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy i Wykonawca w sposób obiektywny udowodni ich wielkość.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian o których mowa w ust 1 a-b, d dla których skuteczności wystarczające jest jednostronne pisemne oświadczenie strony.
9. Zmiany umowy skutkujące zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy
w przypadku ograniczenia zakresu lub wielkości zamówienia nie przekroczą 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 9.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:
2. właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1061 ze zm.).
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli w wyniku zawarcia umowy, w ramach prowadzonego postępowania, będzie mieć miejsce przetwarzanie danych osobowych, strony umowy zgodnie zobowiązują się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne,
o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — dalej „RODO"), a także zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r.
o ochronie danych osobowych ( Dz. U. 2023 poz. 1206), a także z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane te dotyczą
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJACY** | **WYKONAWCA** |
|  |  |