

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
ul. Grunwaldzka 45
25-736 Kielce

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**WYKONANIE ROBOT BUDOWLANYCH W RAMACH
ZADANIA PN. „WYKONANIE PRZEBUDOWY PODJAZDU
DLA KARETEK POMIĘDZY BUDYNKIEM A I B WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ I
PRACAMI IZOLACYJNYMI”**

Zamawiający:

**WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH
UL. GRUNWALDZKA 45
25-736 KIELCE**

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zdzisław Zalińska
Upr. bud. KL-50/2002

Inspektor Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Piotr Sabat
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjnej bez ograniczeń
Nr ewid. SWK/0033/PWBKb/22

KIELCE, maj 2025 r.

1. Zakres robót

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej 45. Projektuje się przebudowę podjazdu karetek zlokalizowanego przy budynku „B” w zakresie wykonania nowej hydroizolacji wraz z przebudową podejść pod rynny.

2. Stan istniejący

Opis elementów budynku:

Fundamenty i ściany podziemia - Fundamenty w postaci ław żelbetowych. Ściany murowane z cegły ceramiczne na zaprawie cementowo wapiennej.

Ściany działowe - Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej. Lokalnie ścianki wykonane na stelażu z płyt GK.

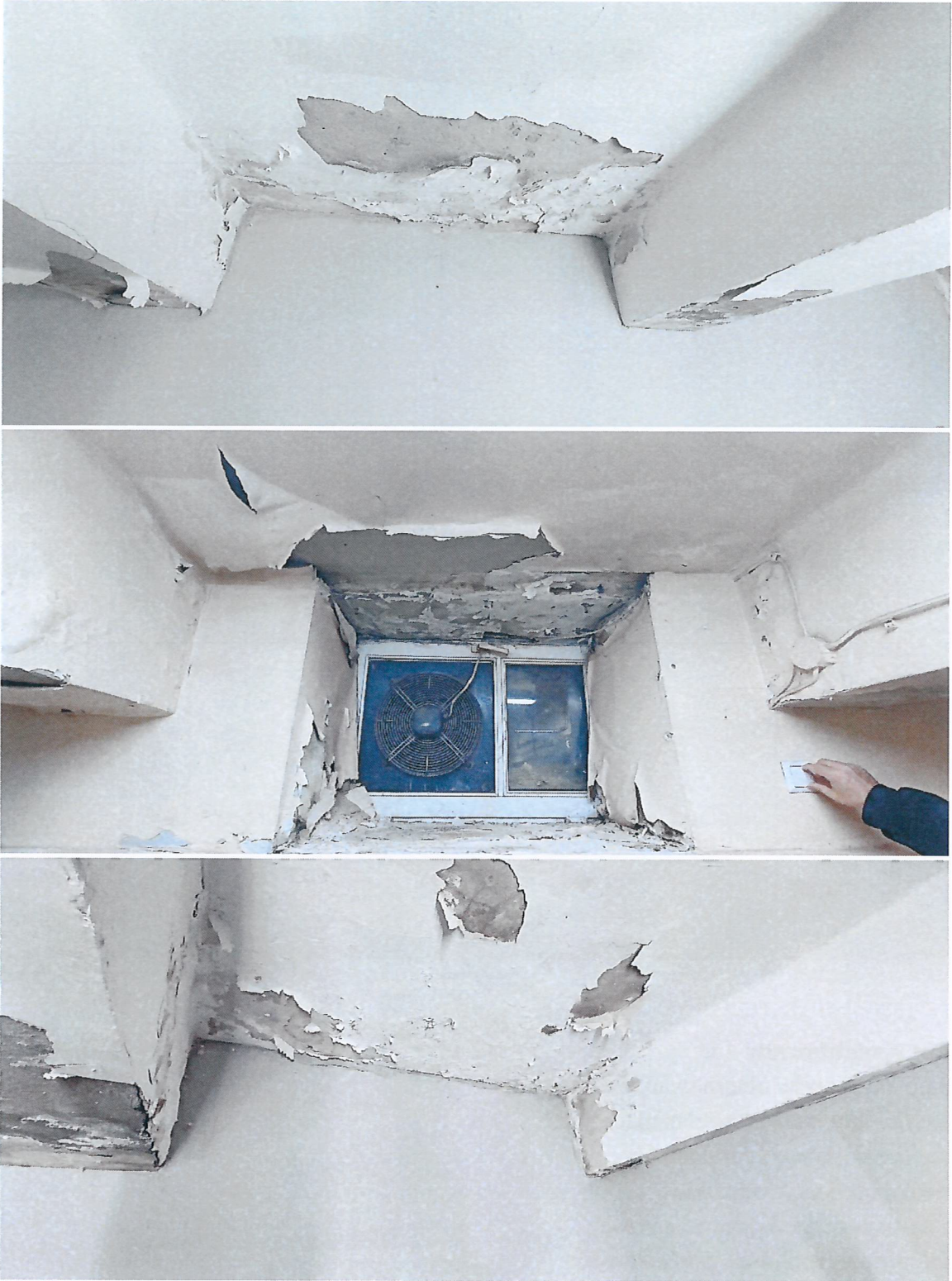
Stropy - Podjazd płyta żelbetowa

Izolacje termiczne;

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 5 cm + 15 cm.

Tynki, powłoki malarskie, okładziny - Tynki wewnętrzne cementowo wapienne z gładzią gipsową. Płytki ceramiczne na ścianach w łazienkach i natryskach oraz „fartuchy” przy węzłach sanitarnych. Wszystkie ściany i sufity w pomieszczeniach nie wykończone wykładzinami ceramicznymi – pomalowane farbą akrylową oraz miejscami farbami zmywalnymi.

Na podstawie przeglądu Budynku Głównego (podjazd pomiędzy budynkiem A-B) oraz pomieszczeń przyległych zachodzi pilna potrzeba przeprowadzenia prac naprawczych. Obiekt budowany od 1956r. (12 lat) eksploatowany od 1968r. W trakcie oględzin i wykonanych odkrywek stwierdzono brak prawidłowej izolacji wodnej oraz jej nieszczelność. W wyniku ciągłego przeciekania wody nastąpiło zniszczenie tynków na sufitach i ścianach w pomieszczeniach piwnicznych.





Odwodnienie

W chwili obecnej na podjeździe znajduje się dowodnie liniowe, które należy wymienić i podłączyć do instalacji kanalizacji deszczowej.



3. Stan projektowany

Ogólnie zakres prac obejmować będzie:

- prace przygotowawczo-zabezpieczające;
- prace rozbiórkowe i demontaże;
- wywóz i utylizację odpadów;
- roboty naprawcze i odtworzeniowe;
- prace wykończeniowe i porządkowe.

Parametry techniczne tarasu.

Wymiary

Długość: 28,83 m

Szerokość około 7,00 m

powierzchnia: 201 m²

Wpływ planowanej inwestycji na środowisko naturalne, higienę i zdrowie

użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń, nie wymaga wycinki drzewostanu. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich

4. Technologia prac remontowych tarasu.

4.1 Prace przygotowawczo-zabezpieczające.

Przed rozpoczęciem prac **harmonogram robót** należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, szczególnie w zakresie wykonywania robót emitujących hałas lub wibracje. Należy również uzgodnić zasady korzystania z wody i odprowadzenia ścieków, wykorzystania energii elektrycznej z budynku (maksymalna moc urządzeń) oraz ewentualnego korzystania z pomieszczeń sanitarnych lub uzgodnienie miejsca ustawienia toalety przenośnej dla pracowników na czas prowadzenia prac przez Wykonawcę. Uzgodnienia wymaga również lokalizacja pomieszczenia socjalnego (np. kontenera) oraz powierzchni magazynowej materiałów budowlanych.

Roboty wykonywane będą na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Kielcach, gdzie szczególny nacisk kładzie się na czystość, i poziom hałasu w obiekcie oraz bezpieczeństwo pacjentów.

Roboty budowlane należy prowadzić z zewnątrz bez ingerencji lub minimalnej ingerencji wewnątrz oraz minimalizacji uciążliwości do minimum.

Rozwiązania w zakresie transportu materiałów, Wykonawca określi wg własnych możliwości i uzgodni z przedstawicielem Inwestora.

4.2. Prace rozbiórkowe i demontaże

Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi. Elementy nie podlegające rozbiórce lub do ponownego wbudowania zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Materiały z rozbiórki poddać segregacji i wywieźć na miejsce składowania. Po zakończeniu prac należy przedstawić Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

W zakresie prac rozbiórkowych, które określono na podstawie posiadanej dokumentacji, nie występują odpady niebezpieczne.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i demontaży, Wykonawca robót powinien zawrzeć stosowne umowy z koncesjonowaną jednostką odbierającą odpady, która dostarczy odpowiednie pojemniki (dostosowane do rodzaju odpadu i jego przewidywanej ilości).

Segregacja odpadów musi być przeprowadzana w chwili ich wytworzenia.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych i demontaży:

- demontaż nawierzchni z kostki brukowej o wysokości 10 cm
 - Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa o grubości warstwy około 20 cm
 - zdjęcie - utylizacja istniejącej warstwy przeciwwilgociowej;
- demontaż ocieplenia ściany przyległej do płyty tarasu i izolacji papowej wywiniętej na te ściany
- do poziomu 20cm nad poziom progu w drzwi wejściowych do budynku.
 - demontaż czapki zlokalizowanej na murku oporowym.

Zakłada się usunięcie wszystkich warstw tarasu do poziomu stropu.

UWAGA. Po rozbiórce posadzki tarasu, a w szczególności izolacji przeciwwodnej, wewnątrz budynku narażone będzie na niszczące działanie wód opadowych. W związku z tym do obowiązków Wykonawcy należy skuteczne zabezpieczenie budynku przed zalaniem.

Wewnątrz budynku w pomieszczeniach piwnicznych zaplanowano:

- skucie zmurszałych tynków ze ścian i stropów.
- demontaż istniejących okien
- zabezpieczenie korozyjne istniejących podciągów
- odgrzybienie ścian i stropów
- renowacja starych tynków
- malowanie pomieszczeń

4.3. Wywóz i utylizacja odpadów

Podczas prac budowlanych wytwarza się znaczne ilości odpadów za których usunięcie odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

4.4. Roboty naprawcze i odtworzeniowe.

- Oczyszczenie, odpylenie i osuszenie płyty stropowej oraz fragmentów ścian z usuniętą izolacją termiczną;

- Wykonanie nowej warstwy spadkowej o spadku 2%

- Wykonanie wyoblenia na styku ściany ze stropem – przy użyciu gotowej zaprawy specjalnego przeznaczenia lub wklejenie gotowych klinów w wybranej technologii systemowej.

- Podłoże pod hydroizolację poziomą budynków musi być nośne i nieodkształcalne. Powierzchnia musi powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości i pęknięć.

Podłoża betonowe i żelbetowe, w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z hydroizolacją, powinny posiadać odpowiednią nośność .

Luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie.

- Gruntowanie podłoża pod izolację papową – na uprzednio przygotowane podłoże należy nanieść warstwę środka gruntującego zgodnie z przyjętą technologią wykonania izolacji przeciwwodnej.

- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwodnej – dwie warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej termozgrzewalnej wierzchniego krycia modyfikowana elastomerem z wywinieciem na ściany min 30cm. Papę układać na zakład min 10cm każdą z warstw zgrzać na całej powierzchni.

Parametry papy

- grubość 5,2 mm (-0,0/+0,2)
- wodoszczelność 10 kPa i 400 kPa
- reakcja na ogień klasa E
- odporność na działanie ognia zewnętrznego - Broof (t1); Broof (t3)
- wytrzymałość złącza na ścinanie zakład podłużny - 900 ⁺²⁰⁰ N/50 mm
- wytrzymałość złącza na ścinanie zakład poprzeczny - 1100 ⁺²⁰⁰ N/50 mm
- odporność na obciążenie statyczne (met.A) - do 20 kg

- wytrzymałość złącza (odporność na oddzieranie), kierunek wzdłuż - 200^{+100} N/50mm -100
Następnie należy wykonać nową podbudowę pod kostkę brukową.

Podsypkę cementowo-piaskową i do zapraw należy wykonać jako mieszankę:

- cementu - 32,5 spełniającego wymagania PN-EN 197-1
- piasku naturalnego spełniającego wymagania dla gatunku 1 wg PN-B-11113
- wody odmiany 1 odpowiadającej wymaganiom PN-88/B-32250

Ułożenie zdemonstrowanej kostki betonowej ponownie.

Nawierzchnia z kostki powinna być ułożona w taki sposób aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1.5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania podsypka ulega zagęszczeniu. Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych na placu powinno być w sposób mechaniczny przy użyciu urządzeń układających. Do zagęszczania podłoża i nawierzchni należy stosować płyty wibracyjne.

Po ułożeniu kostek spoiny pomiędzy kostkami powinny być wypełnione piaskiem a następnie powierzchnie ułożonych kostek, zamiecione przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i ubite nawierzchnie chodnika. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełniania i zamieść nawierzchnie

Wewnątrz budynku w pomieszczeniach piwnicznych zaplanowano:

- skucie zmurszałych tynków ze ścian i stropów.

Ze względu na zły stan techniczny z powierzchni ścian należy usunąć w miejscach tynków cementowo – wapiennych. Ściany należy poddać dezynfekcji preparatem np. StoPrim Fungal lub równoważnym, o szerokim spektrum działania (usuwa grzyby, mchy, pleśnie). Preparat należy nanosić równomiernie, stosując pędzel, wałek malarski lub metodę natryskową na oczyszczone i suche podłoże. Preparat nanieść dwukrotnie. Pomiedzy kolejnymi aplikacjami należy stosować kilkunastogodzinne przerwy, najlepiej co 24 - 48 godziny. Odsłonięte cegły wzmocnić za pomocą np. StoPrim Grundex rozcieńczonym 1:1 z np. StoFluid AF lub preparatami równoważnymi. Preparat gruntujący nie może hydrofobizować wzmocnianej powierzchni. Pogłębione i zagruntowane fugi cegieł należy wypełnić np.: zaprawą Sto Murisol GP lub zaprawą równoważną, tak by bruzdy wraz z licem cegły tworzyły jedną powierzchnię. Na tak przygotowanej powierzchni należy wykonać trójwarstwowy tynk renowacyjny gr. ok. 2,5 cm.

Demontaż istniejących okien i montaż nowych

Wymiana zużytej okiennej stolarki na wykonaną z profili PCV w kolorze białym o odpowiedniej izolacyjności termicznej:

Współczynnik przenikania ciepła – (zestawu) nie powinien przekraczać $U=1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$,
Przepuszczalnością powietrza wyrażaną przez współczynnik infiltracji na poziomie $a < 0,3 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot (\text{daPa})^{2/3}$,

Okna rozwieralno-uchylne, wyposażone w nawiewniki wg graficznego zestawienia stolarki i charakterystyki energetycznej budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót związanych z instalacją i montażem okien zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów elementów związanych z tematem zadań.

Należy zapewnić izolowanie ościeży okien warstwą termoizolacji (pianki PUR lub fenolowej) o minimalnej grubości 2 cm w tym celu należy odkuć tynk z ich powierzchni i wyrównać powierzchnie pod ocieplenie. Krawędź ościeżnicy okna musi pozostać widoczna na szer. 2 cm. Styk izolacji ze stolarką należy uszczelnić środkiem plastycznym. Parapety z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,7mm z zakończeniami w kolorze szarym z PCV dostosowane do grubości ścian.

Odgrzybienie ścian i stropów, wykonanie nowych powłok malarskich.

Podczas procesu naprawy tynków należy wykonać następujące czynności:

- odkurzyć oraz zmyć powierzchnie tynków w miejscach występowania grzybów oraz pleśni,
- usunąć skażone powłoki malarskie. W przypadku odspojonych tynków skuć ich pozostałości do samego podłoża, a następnie oczyścić powierzchnię szczotką drucianą,
- nanieść specjalny preparat na przygotowane powierzchnie metodą smarowania bądź opryskiwania,
- wietrzyć pomieszczenie minimum przez dwie doby,
- nałożyć nowy tynk (w miejscach, w których konieczne było jego wcześniejsze usunięcie) po odpowiednim wyschnięciu podłoża, według zaleceń znajdujących się na stosowanym środku,
- wykonać nową powłokę malarską farbą akrylową min 2 warstwy.

4.5. Roboty – naprawa muru oporowego

Istniejącą czapkę nad murem oporowym na odcinku 17mb należy zdemontować a w jej miejsce wykonać nową betonową klasy C30/37.

Istniejący tynk na murze oporowym należy poddać renowacji poprzez:

- zagruntowanie istniejącej warstwy tynku ozdobnego
- wykonanie nowego tynku mozaikowego firmy CERESIT CT 177 kolor Himalaja 5.

4.6. Roboty – odprowadzenie wody opadowej

Z istniejącego podjazdu w miejscu dotychczasowym należy wykonać odwodnienie liniowe na całej szerokości podjazdu klasy C250.

- Podłączenie odwodnienia liniowego do istniejącej kanalizacji deszczowej (studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej przy podjeździe),
- Wykonanie nowego odprowadzenia z dwóch rur spustowych poprzez wykonanie przewiertu do pomieszczeń piwnicy (i w piwnicy wraz z ich uszczelnieniem) i wykonanie instalacji odprowadzającej do kanalizacji deszczowej. Projektuje się wykonanie instalacji z rur PEHD.

Parametry odwodnienia liniowego:

Kanały musi posiadać **ocynkowane krawędzie grubości 2mm**, które są integralną częścią korytka z polimerobetonu Produkt wyprodukowany zgodnie z wymaganiami normy PN-EN

1433. Kanały polimerobetonowy wyprodukowany z ulepszonej mieszanki poliestrowej, żywicy i kruszywa kwarcowego.

Właściwości mechaniczne

Ściskanie 100N/mm²

Elastyczność 30N /mm²

Chłonność wody mniej niż 0,5%

Współczynnik rozszerzenia 0,018mm/m/C

Wysoka odporność na wibracje

Odporność chemiczna na: roztwory soli, kwasy ziemne, oleje, benzyny, brudną wodę itp.

Odporność na temperaturę na temperatury wahające się od -60oC do +80oC

Gęsta struktura i gładka powierzchnia

Redukuje powstawanie osadów i wzrostu roślinności w kanale.

Podłączenie do kanalizacji

Korytko posiada specjalne miejsce do wybicia otworu w dnie dzięki któremu możemy wykonać podłączenie pionowe do kanalizacji

Opracował:

mgr inż. Iwona Zalińska

mgr inż. Piotr Sabat

Inspektor Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Piotr Sabat

Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjnej bez ograniczeń
Nr ewid. SWK/0033/PWBKb/22

