



Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
ul. Grunwaldzka 45
25-736 Kielce

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Remont w Klinice Pediatrii, II Oddział Chorób Dziecięcych -
Pododdział Infekcyjno – Neurologiczny w Świętokrzyskim Centrum
Pediatrii

Zamawiający:

**WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY w Kielcach,
ul. Grunwaldzka 45
25-736 Kielce**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są wymagania dotyczące realizacji prac remontowych pomieszczeń w **Pododdziale Infekcyjno Neurologicznym w Świętokrzyskim Centrum Pediatrii.**

Miejsce realizacji :

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
ul. Grunwaldzka 45; 25-736 Kielce
Świętokrzyskie Centrum Pediatrii
II Oddział Chorób Dziecięcych
Pododdział Infekcyjno – Neurologiczny

2. Charakterystyka i dane techniczne obiektu

2.1 Podstawowe dane obiektu

Liczba kondygnacji	- 5
Powierzchnia netto	- 7475,63m ²
Kubatura	- 33894,19m ³
Wysokość max	- 20,00 m
Dach	- płaski o małym nachyleniu

2.2 Ogólny opis budynku

Budynek 5-kondygnacyjny, nie podpiwniczony. Komunikację pionową w budynku głównym zapewnią 4 dźwigi – 3 szpitalne i jeden osobowy oraz klatki schodowe. Budynek szpitala dziecięcego w zakresie wszystkich kondygnacji jest dostosowany do przebywania osób niepełnosprawnych. Komunikację pionową dla osób niepełnosprawnych umożliwiają windy natomiast komunikację poziomą na kondygnacjach ułatwią szerokie korytarze. Na każdej kondygnacji są toalety dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do wnętrza budynku zapewniają z poziomu terenu wszystkie wejścia główne za pomocą pochylni lub podjazdów.

2.3 Opis układ konstrukcji budynku

➤ Fundamenty

Fundamenty w postaci łąw, stóp, płyt żelbetowych. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych fundamentowych nie stwierdzono zarysowań, pęknięć, co świadczy o dostatecznej nośności fundamentów.

➤ Ściany nośne

Ściana fundamentowa żelbetowa monolityczna. Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych oraz cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej/cementowej. Ściany usztywniające żelbetowe.

➤ **Ściany działowe**

Ściany działowe wykonane, jako murowane z cegły ceramicznej oraz bloczków silikatowych gr. 6 i 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowane. Lokalnie w niektórych pomieszczeniach postawione nowe ścianki działowe z płyt GK.

➤ **Stropy**

Stropy monolityczne żelbetowe płaskie bezbelkowe.

➤ **Schody**

Żelbetowe, monolityczne płytowe, obłożone płytkami gresowymi.

➤ **Izolacje termiczne**

Na ścianach obiektu wykonano styropian grubości 15cm.

➤ **Tynki, powłoki malarskie, okładziny**

Ściany murowane i elementy konstrukcji żelbetowej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany gipsowo-kartonowe szpachlowane i szlifowane na stykach.

Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach wyłożone płytkami ceramicznymi.

Ściany i sufity malowane, przy czym poza sufitami w pomieszczeniach administracyjnych i technicznych, farbami zmywalnymi.

Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń szpitalnych farbami lateksowymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia. Malowanie ścian i sufitów ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń technicznych farbami akrylowymi.

W pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce malowanie farbami bakteriobójczymi.

➤ **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka drzwiowa aluminiowa, stalowa oraz drzwi płycinowe.

Stolarka okienna PCV.

➤ **Pokrycie dachowe, kominy**

Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej.

➤ **Instalacje wewnętrzne**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- ✓ instalacja wod.-kan.,
- ✓ instalacja centralnego ogrzewania,
- ✓ instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- ✓ instalacja elektryczna,
- ✓ instalacja p.poż., sygnalizacji pożaru i oddymiania
- ✓ instalacja teletechniczna,
- ✓ instalacja gazowa,
- ✓ instalacja odgromowa,
- ✓ kanalizacja sanitarna,
- ✓ kanalizacja deszczowa,
- ✓ urządzenia dźwigowe.

3. Zakres stosowania OPZ

Ustalenia zawarte w niniejszym OPZ obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich prac budowlanych.

4. Zakres robót

W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- ✓ malowanie ścian i sufitów remont wypraw tynkarskich ścian wraz ze szpachlowaniem w miejscach ubytku (1135,68m²)
- ✓ wymiana drzwi 2 szt.
- ✓ montaż odbojnic w salach chorych i na ciągach komunikacyjnych 230mb odbojnicy o szerokości 1m i 16mb o szerokości 0,33m)
- ✓ montaż narożników PCV (168 szt.)
- ✓ montaż obudów grzejników na sal w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (150mb),
- ✓ wymiana wykładziny wierzchniej PCV na posadzce w salach chorych oraz w wybranych miejscach na ciągach komunikacyjnych
- ✓ podcięcie drzwi płytowych
- ✓ wymiana baterii natryskowych
- ✓ wymiana baterii umywalkowych
- ✓ wymiana opraw oświetleniowych w ilości 32 kompletów
- ✓ wymiana sylikonów przy istniejących urządzeniach sanitarnych 32 szt. umywalek i 20 natrysków.
- ✓ Dostawa i montaż klimatyzatorów

UWAGA: Szczegółowy zakres prac należy wykonać wg własnego przedmiaru robót, załączonych rysunków inwentaryzacji i wymogów stosowanej technologii.

Załączony przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

5. Wytyczne wykonania i odbioru robót

- a) Wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
- b) Przed rozpoczęciem prac wykonać wydzielenie danego obszaru, celem zabezpieczenia dostępu osób trzecich oraz w celu zabezpieczenia pozostałych części obiektu przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
- c) Przed naprawą tynków i okładzin powierzchnie należy właściwie zagruntować;
- d) Prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed dalszym kontynuowaniem prac;
- e) Do malowania dopuszcza się wyłącznie farby lateksowe, zmywalne z atestem dopuszczającym do stosowania w obiektach służby zdrowia szczególnie w zakresie malowania sal pobytu dla dzieci (farba nie może wydzielać zapachów)
- f) Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji przez Zamawiającego.

6. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac remontowo-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi OPZ, poleceniami zarządzającego realizacją. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

Malowanie ścian i sufitów

Do malowania ścian i sufitów należy zastosować farbę przeznaczoną do pomieszczeń wymagających wysokiego poziomu higieny, w tym pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Powłoka farby zabezpiecza przed wnikaniem do niej bakterii. Farba odporna na środki dezynfekujące stosowane w szpitalach, wysoka odporność na ścieranie, szorowanie na mokro. Przygotowanie podłoża pod malowanie usunięcie kurzu z powierzchni ścian i sufitów zabezpieczenie przed zamalowaniem rur gazowych, zaworów i innych elementów

Malowanie

- farbę przed użyciem należy dokładnie wymieszać
 - technologia malowania zgodnie z etykietą producenta.
 - konieczna krotność malowania - aż do uzyskania pełnego krycia
 - w wyniku malowania należy uzyskać jednolitą barwę, równe pokrycie bez prześwitów i smug.
- Po zakończonych pracach malarskich ściany mają być jednolitej barwy
- temperatura malowania +5°C do +30°C

Parametry farby

Gęstość 20±0,5°C, [g/cm³] 1,320

Czas schnięcia powłoki w 23±2°C, [h] 3 h

Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 4 h

Sposób nanoszenia pędzel, wałek lub natrysk

Zawartość części stałych, min. [%wag] 44,0 - 58,0

Odczyn pH 8 ÷ 8,7

Stopień bieli min. [%] (dotyczy białego) 90

Zalecana grubość powłoki na mokro [µm] 140

Odporność na szorowanie Klasa 1

Wygląd powłoki - Średni połysk/MAT

Największy rozmiar ziarna (granulacja) [µm] Drobną do 100

Współczynnik kontrastu (zdolność krycia) Klasa 2 przy 7 m²/l

Ilość warstw 2 min.

Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji przez Zamawiającego

Wymiana wykładziny wierzchniej PCV na posadzce

Usunięcie istniejącego wykończenia podłogi. Częściowe skucie oraz wylanie nowej

warstwy samopoziomującej w celu wyrównania podłogi oraz uzyskania poziomu. ułożyć wykładziny ze spawanego PCV – gładkie, trwałe, zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Obiektowa, heterogeniczna, kompaktowa wykładzina PVC w postaci rolki, z powłoką powierzchniową nie wymagającą dodatkowego zabezpieczenia przez cały okres użytkowania. Wykładzina obiektowa przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o największym natężeniu ruchu (ciągi komunikacyjne, korytarze, sale, pokoje biurowe itp.), w obiektach służby zdrowia itp. Wykładzina powinna posiadać wysoką odporność na ścieranie oraz niskie koszty eksploatacji.

Grubość całkowita min. 2,00mm, grubość warstwy użytkowej nie mniejszej niż 1,00 mm.

Warstwa ścieralna kalandrowana i barwiona w masie. Matowe wykończenie.

Klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1 - Bfl-S1

Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 - R10

Grupa ścieralności wg EN 649 - T

Klasa użytkowa 34-43

Wymiana drzwi

Wymiana stolarki drzwiowej w dwóch pomieszczeniach znajdujących się w obrębie prac remontowych. Wymiana na drzwi w okleinie HPL kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.

Drzwi wyposażone w klamki bezpieczne, ze stali nierdzewnej

Parametry drzwi;

- Ościeżnica stalowa regulowana,
- Klamka stal nierdzewna,
- Wkładka kolor nikiel,
- wypełnienie płyta wiórowa otworowana
- całość obłożona płytą okleiną HPL
- boki skrzydeł pokryte taśmą ABS
- 3 zawiasy trójelementowe
- klamka patentowa klasa 3

Wymiana armatury i urządzeń sanitarnych

Umywalki - w łazienkach, gdzie bateria znajduje się w stanie niepozwalającym dalsze użytkowanie należy wymienić na nową o podobnych wymiarach. Armatura do umywalek - bateria stojąca z uchylnym zaworem. We wszystkich łazienkach wymienić silikon na nowy.

Montaż odbojnic

W wyznaczonych miejscach w pomieszczeniach na ścianach od poziomu wywiniętego PCV z posadzki. Zastosować odbojnice o wysokości 50 cm i grubości minimum 2 mm. Ścianę w miejscu przyklejenia odbojnic zagruntować. Odbojnice przykleja się całą powierzchnią do podkładu przy użyciu kleju zalecanego przez producenta. Klej przeznaczony do przyklejania PCV i CV, do chłonnych szpachlowanych podłoży. Do stosowania "na mokro" Klej przed użyciem musi być dokładnie wymieszany. Kolorystyka odbojnic do uzgodnienia z Zamawiającym. Na narożach zamocować narożniki o wymiarach min 50x50mm i wysokości min. 1500mm

Wymiana lamp jarzeniowych na lampy LED

Istniejące lampy jarzeniowe muszą zostać zdemontowane i z utylizowane, a w miejsce zamontowane nowe ledowe.

Parametry szczegółowe lamp ledowych 600x600

Moc [W]	40
Strumień światła [lm]	3400
Temperatura barwowa [K]	4000
CRI (Ra)	80
Nominalny okres trwałości	30000
Współczynnik oddawania barw	RA>80
Kolor ramki	Biały
Wymiary [mm]	595 x 595
Współczynnik mocy PF	0,98
Rodzaj mocowania	natynk/armstrong/zwieszane
Dyfuzor (klosz)	Mleczny (brak olśnienia)
Stopień szczelności IP	IP40
Optymalne warunki eksploatacji (temperatura użytkowania)	od -35 do +50°C

Montaż obudów grzejników

Osłona grzejnika wykonana z płyty kompaktowej HPL lub innego materiału odpornego na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych. Płyta nie blokuje przepływu powietrza, łatwa w utrzymaniu czystości, odporna na mechaniczne działania niszczące. Możliwość wyboru koloru płyty oraz kształtów i rozmieszczenia otworów z gotowych rozwiązań oraz (wykonawca zobowiązany jest do przedłożenie min 2 propozycji zabudowy). Standardowe wymiary osłon dopasowane do zamontowanych wymiarów grzejników na oddziale.

Ażurowa osłona ma za zadanie maskowanie frontu lub frontu i boków grzejnika, jest wymagana ustawowo na oddziale dziecięcym. Propozycja wykonana z trwałej płyty HPL grubości 12mm zgodnie z kolorystyką producenta płyt. Osłona powinna być zamocowana w min 4 punktach za pomocą systemowych wieszaków bezpośrednio do ściany w sposób estetyczny (brak widocznych śrub montażowych).

Dostawa i montaż klimatyzatorów

Zamówienie obejmuje dostawę i montaż 2 kompletów klimatyzatorów typu split. Przewiduje się montaż 2 jednostek zewnętrznych na ścianie zewnętrznej budynku na dedykowanej konsoli montażowej. W robotach należy uwzględnić konieczność wykonania bruzd oraz ich zapewnienie wraz z pomalowaniem i doprowadzeniem do stanu pierwotnego. Instalacje freonową oraz elektryczną wykonać jako podtynkową lub w szczególnych przypadkach montowaną w korytkach natynkowych. Instalację skroplin prowadzić do prowadzenia instalacji na potrzeby klimatyzatorów. Minimalna moc chłodząca każdego klimatyzatora to 3,0 KW.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową;
- jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z uwagami Zarządzającego realizacją umowy;
- naprawę urządzeń i obiektów nie objętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie realizacji robót;
- zapewnienie dozoru mienia na czas robót, zabezpieczenie warunków bhp i ppoż. oraz posiadanie ubezpieczenia.

Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- pokrycia ewentualnych kosztów przyjęcia i utylizacji odpadów na wysypisko;
- wykonania zaleceń komisji odbiorowej bez dodatkowego wynagrodzenia;
- zapewnienia, aby materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i prawidłowe właściwości;
- zapewnienia, aby materiały wbudowane były zgodne ze specyfikacją techniczną i kosztorysem ofertowym.

Użyte produkty muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego. Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca - kierownik budowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty użytych materiałów, o jakich mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie tego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Użyty sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania

7. Wizja lokalna

Zamawiający wymaga wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

- ❖ Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej budynku, w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac. Uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury pomieszczeń, w których planowane są roboty remontowe w zakresie budowlanym.
- ❖ Przeprowadzenie wizji lokalnej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- ❖ Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną lub pisemną na adres kontaktowy podany w zaproszeniu do złożenia oferty.
- ❖ Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

8. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

- Roboty prowadzone będą w obiektach funkcjonujących przy częściowym ich wyłączeniu na czas trwania remontu.
- Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia, z zachowaniem należytego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także dróg dojazdowych.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części obiektu.
- Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę.
- Termin i godziny prac i o dużym natężeniu hałasu należy uzgodnić z personelem przyległych oddziałów. Pozostałe prace po uzgodnieniu w godz. od 7:30 rano.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie terminu realizacji zadania, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z wymogami OPZ oraz poleceniami Zamawiającego.
- Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - wykazu pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionymi do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych;
 - świadectwo o posiadaniu przez pracowników stosownych uprawnień, np. świadectwo kwalifikacyjne do prac elektrycznych, badania do prac na wysokości itp.;
 - harmonogram prowadzenia prac.

9. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania jeżeli:

- nie zorganizuje zgodnie z OPZ placu i zaplecza robót i traktów komunikacyjnych (jeżeli dotyczy);
- nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich;
- nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych, itp.

10. Usuwanie powstałych odpadów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania .

11. Wydzielony teren prowadzonych prac i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.

12. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną i instalacyjną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.

13. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie.

14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.

15. Wykonawca wyznaczy osoby funkcyjne, które w sposób ciągły będą prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.

16. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór nad realizowanymi pracami.

17. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

18. W przypadku transportu materiałów budowlanych z wykorzystaniem dźwigu szpitalnego Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji obsługi dźwigu oraz zabezpieczenia jego wnętrza przed uszkodzeniem, zachowując przy tym przepisy bhp i ppoż.

Przekazanie terenu prowadzonych prac Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w dni i godzinach, wg zaakceptowanego harmonogramu robót, a także powiadomi użytkowników przylegających do terenu realizacji zadania o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku potrzeby prac w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy Wykonawca wystąpi ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego.

19. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie terenu realizacji prac i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych

jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

20. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz ich przeszkolenie w tym zakresie, dopuszczenie do prac wymagających stosownych uprawnień i badań, zachowanie przepisów bhp. Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie realizacji prac, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby z jego przyczyny w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

21. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, źródła uzyskiwania materiałów Przy wykonywaniu prac Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi przepisów i odpowiednich norm. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w OPZ. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest przed ich użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania OPZ. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego. Atesty materiałów i urządzeń Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym OPZ. Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań. W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z terenu realizacji prac. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

22. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na teren realizacji prac odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez Zamawiającego inspekcji, aż do momentu kiedy zostaną wbudowane. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu realizacji prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Materiały zamiennie Materiały i urządzenia zamiennie inne niż uzgodnione z Zamawiającym mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę Zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

23. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy Wykonawca zorganizuje na terenie realizacji prac obiekty zaplecza na potrzeby np.: - szatni dla pracowników - pomieszczenia socjalnego - magazynu na materiały - wygradzenia i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac. Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka. W przypadku zajęcia części terenów zielonych, Wykonawca po zakończeniu prac przeprowadzi ich rekultywację, przywracającą stan pierwotny.

24. Kody CPV:

CPV 4521141-4, 4521146-9 *WYKONANIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH, SUFITÓW I OBUDÓW G-K*

CPV 45421146-9 *SYSTEMOWE SUFITY PODWIESZANE*

CPV 45410000-4 *TYNKOWANIE*

CPV 45432100-5 *ROBOTY W ZAKRESIE UKŁADANIA PODŁÓG*

CPV 45442100-8 *MALOWANIE ŚCIAN I SUFITÓW*

CPV 45450000-6, 45262650-2, 45432200-6 *MONTAŻ ZABUDOWY I OKŁADZIN ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH*

CPV 39290000-1 *WYPOSAŻENIE RÓŻNE*

25. Sprzęt i maszyny Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. Transport Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie. Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do terenu realizacji prac odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy drogami wewnętrznymi, określonymi w czasie przekazywania placu budowy. Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do terenu realizacji prac (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

26. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych Roboty należy wykonać zgodnie:

- z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
- z dokumentacją

27. Kontrola jakości robót:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zgodnie ze OPZ.
- 2) Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami OPZ i dokumentacją.
- 3) W przypadkach wątpliwych materiałów Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy,

Opis przedmiotu zamówienia

- 4) Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.
- 5) Certyfikaty i deklaracje zgodności Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym wyrobów budowlanych zgodne z Ustawą.

28. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji zadania, umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej. W skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest Wykonawca wchodzi m.in.:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
- protokół odbioru końcowy;
- wyniki badań, prób i sprawdzeń;
- aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń;
- karty gwarancyjne urządzeń technicznych, jeśli występują;
- pomiary elektryczne, dokumentacja z prób szczelności;
- opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba wykonania ich z uwagi na istotne znaczenie.

UWAGA: Szczegółowy zakres prac należy wykonać wg własnego przedmiaru robót, załączonych rysunków inwentaryzacji i wymogów stosowanej technologii. Załączony przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

