



Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785
e-mail: szpital@wszkielce.pl
www.wszkielce.pl



**„Przebudowa pomieszczeń, sal pacjentek oraz dostawy niezbędnego wyposażenia Kliniki
Położnictwa i Ginekologii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach”**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

***Przebudowa pomieszczeń, sal pacjentek oraz dostawy niezbędnego wyposażenia Kliniki Położnictwa
i Ginekologii Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach”***

2. Oznaczenia kodów CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45.11.11.00-9 - roboty w zakresie burzenia
45.11.13.00-1 - roboty rozbiórkowe
45.21.00.00-2 - roboty budowlane w zakresie budynków
45.30.00.00-0 - roboty instalacyjne w budynkach
45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.60.00-5 - instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45.31.73.00-5 - instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45.31.40.00-1 - instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45.31.20.00-7 - instalowanie systemów alarmowych i anten
45.31.10.00-0 - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.32.00.00-6 - roboty izolacyjne
45.33.00.00-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.11.00-7 - instalowanie centralnego ogrzewania
45.33.10.00-6 - instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.20.00-3 - roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45.34.30.00-3 - roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45.40.00.00-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.42.10.00-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej
45.42.11.10-8 - instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45.42.11.11-5 - instalowanie framug drzwiowych
45.42.11.30-4 - instalowanie drzwi i okien
45.42.11.52-4 - instalowanie ścianek działowych
45.43.00.00-0 - pokrywanie podłóg i ścian
45.43.10.00-7 - kładzenie płytek
45.43.20.00-4 - kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45.44.20.00-7 - nakładanie powierzchni kryjących
45.44.21.00-8 - roboty malarskie
45.45.00.00-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

3.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową częściowo I i II piętra Budynku Głównego, Budynek C Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego, o łącznej



Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785
e-mail: szpital@wszkielce.pl
www.wszkielce.pl



powierzchni pomieszczeń ok. 706,6 m², celem dostosowania części Oddziału Położniczego Ginekologicznego do obowiązujących warunków technicznych i sanitarnych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

I Piętro

- przy wszystkich istniejących salach wykonać łazienki (poza salą 1C/43)
- powiększyć istniejącą salę łózkową o dodatkowe 3 łóżko i zaprojektować przy niej łazienkę,
- przeorganizować dyżurkę neonatologii powiększając pokój socjalny
- salę porodów rodzinnych przekształcić na gabinet zabiegowy dla neonatologii,
- salę przedporodową przekształcić na salę jednoosobową z łazienką,
- salę przedoperacyjną zamienić na salę trzy osobową obserwacyjną z łazienką,
- w pom. przygotowaniu lekarzy, narzędzi i magazynie zaprojektować dyżurkę położnych z dyżurką i łazienką,
- salę operacyjną przekształcić na salę dwułożkową obserwacyjną,
- salę nr 5 przekształcić na izolatkę wykonując służę i łazienkę,
- wykonać łazienkę dla pacjentów dostosowaną dla osób z niepełnosprawnościami,
- wykonać brudownik,
- wykonać pom. socjalne dla personelu,
- wykonać salę nr 6 powiększono kosztem pomieszczenia instrumentariuszek oraz powiększono łazienkę,
- w obrębie gabinetu neonatologicznego wykonać laktarium, II Piętro
- na końcu korytarza od strony zachodniej zaprojektowano pom. biurowe,
- w pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano nowe punkty poborów gazów medycznych

Branża sanitarna:

I i II Piętro:

- instalację wod-kan przebudować i dostosować do nowej aranżacji pomieszczeń, wynikającej z dokumentacji projektowej,
- wymienić istniejące piony kanalizacyjne oraz wodne na poziomie prowadzenia robót z wyprowadzeniem powyżej i poniżej stropów oraz wykonać nowe zgodnie z PT,
- muszle podłączyć wyłącznie do pionów DN 110 (w przypadku konieczności wymienić pion do poziomu podposadzkowego w celu uzyskania stosownej średnicy), wywiewki wyprowadzić ponad dach,
- na wszystkich odejściach montować zawory odcinające,
- przebudować instalację C.O. zgodnie z PT,
- wykonać wszelkie roboty konieczne dla utrzymania i dostosowania istniejącej centrali wentylacyjnej – serwis, przebudowa automatyki wraz z wykonaniem systemu wizualizacji – zgodnie z istniejącym systemem, naprawa izolacji z wełny oraz blachy,
- wykonać system wentylacji i klimatyzacji zapewniający komfort przebywania w pomieszczeniach zgodnie z PT oraz Technologią Medyczną,



Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785
e-mail: szpital@wszckielce.pl
www.wszckielce.pl



- wybudować instalację gazów medycznych wraz z uzyskaniem Certyfikatu dla Wyrobów Medycznych.
- w wycenie należy uwzględnić wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji, tj. wykucia, rozkucia, przekucia i przebicia przez ściany i stropy, bruzdowanie itp. oraz związane z nimi konieczne naprawy, tak by doprowadzić do stanu pierwotnego.

Branża elektryczna:

I i II Piętro

- Istniejąca instalacja elektryczna zostaje zgodnie z projektem zmodernizowana i rozbudowana w nowych pomieszczeniach,
- Instalacja TV w salach chorych Wykonawca musi odtworzyć po pracach budowlanych,
- Wykonać nowe dodatkowe gniazda PEL,
- dodatkowo należy wykonać dodatkowe zaczepty magnetyczne przy drzwiach wejściowych na oddziały i wpiąć do systemu SAP (zwalnianie zaczepty) jako kompletny element do każdych 2 sztuk drzwi wraz z modułem sterowniczym i zasilaczem. Całość należy skonfigurować w istniejącym systemie sygnalizacji pożaru.

Inne istotne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

- Prace powinny być wykonane w szczególności zgodnie z:
 - a) Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi, STWiOR, wiedzą budowlaną, z uwzględnieniem wymagań określonych we właściwych normach i przepisach. Dokumentacja projektowa zawierająca rysunki, opisy i dokumenty formalno - prawne, składa się z: projektu budowlanego wraz z kopiami uzgodnień administracyjnych, projektu technicznego/wykonawczego zawierającego opis i rysunki oraz przedmiaru robót.
 - b) standardami i instrukcjami producentów materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca wykona instrukcje obsługi i konserwacji dla wszystkich elementów robót włączając w to urządzenia, systemy oraz programy komputerowe i sprzęt biurowy.
- Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszą zm.) oraz dopuszczonych do wykorzystania w służbie zdrowia.
- Wszystkie materiały służące do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
- Wszystkie użyte materiały wykorzystane podczas prac muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej służby zdrowia oraz posiadać odpowiednie Deklaracje Właściwości Użytkowych, Certyfikaty, Atesty Higieniczne i budowlane dopuszczające do obrotu na terytorium RP oraz aprobaty techniczne obowiązujące na terytorium RP.
- Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją Projektową, SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część. Zamawiający informuje, iż w celu przygotowania oferty Wykonawca przed jej złożeniem może dokonać wizji lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych realizacji zadania. W razie braku pytań do zamówienia, przyjmuje się, iż Wykonawca składając ofertę uznał materiał stanowiący opis przedmiotu zamówienia za w pełni kompletny i wystarczający do przygotowania oferty



Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785
e-mail: szpital@wszkielce.pl
www.wszkielce.pl



i osiągnięcia celu w postaci kompletnego i terminowego zrealizowania przedmiotowych robót budowlanych.

Przekazanie placu budowy;

- Zamawiający po wykonaniu prac na II piętrze, przekaze Wykonawcy plac budowy na I piętrze. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Zamawiającego. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utwali na własny koszt.
- Wykonawca w terminie 30 dni od dnia przekazania budowy przez Zamawiającego wykona prace na poziomie II piętra oraz przekaze Zamawiającemu do użytkowania. Zakres prac na poziomie I piętra Wykonawca wykona w terminie 140 dni od dnia przekazania placu budowy.

Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowy:

- a) Wykonawca umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablice informacyjne, których treść i forma będą uzgodnione z zamawiającym. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
- b) Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztach wydzielenie przebudowywanych sal chorych i przyległej części pomieszczeń od czynnego oddziału w sposób trwały, zabezpieczający oddział od uciążliwości podczas wykonywania robót, oraz nie wpływający na bezpieczeństwo dla działalności całego szpitala.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy (pomieszczeń) w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- d) Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.
- e) Wykonawcy zostanie udostępnione część terenu przy budynku od strony Neurochirurgii w celu lokalizacji kontenera na gruz.
- f) gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy
- g) Generalny Wykonawca zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanych budynków. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania. Z uwagi na powyższe należy ograniczyć emisję hałasu, prowadzić prace w sposób najmniej uciążliwy, a w wyjątkowych sytuacjach, w razie potrzeby wstrzymać na krótki czas prace,
- h) Ze względu na charakter obiektu oraz jego pracę w trybie 24/7, Wykonawca winien przewidzieć, że może wystąpić konieczność prowadzenia robót w godzinach popołudniowych, w weekendy i święta. Konieczne wyłączenia mediów muszą być ograniczone do minimum, a czas ewentualnych robót ściśle uzgodniony z Zamawiającym. Wykonawca winien dostosować się do możliwości włączeń zaproponowanych przez Zamawiającego.



- i) Wszelkie szkody wynikające z zaniedbań Wykonawcy zostaną usunięte przez GW na własny koszt bez uzyskania dopłaty.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń znajdujących się na obszarze objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót

Przygotowanie terenu do budowy

A. W ramach swych obowiązków Generalny Wykonawca opracuje:

- szczegółowy harmonogram prac w programie MS Project, jak również przygotuje Harmonogram rzeczowo finansowy na czas realizacji inwestycji,
- plan BIOZ (przekazując egzemplarz planu do Zamawiającego i każdą jego aktualizację)
- plan gospodarki odpadami (uzgodniony z Zamawiającym)



Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach

25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
tel: (0-41) 36-71-301, fax: (0-41) 34-50-623
NIP: 959-12-91-292, Regon: 000289785
e-mail: szpital@wszkielce.pl
www.wszkielce.pl



W trakcie wykonywania instalacji woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieci ciepłne itp. należy przewidzieć ewentualne koszty związane z utrzymaniem ciągłości pracy Szpitala 24/7.

- B. materiały budowlane i urządzenia przeznaczone do montażu należy dowozić na bieżąco, w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości materiałów nie wbudowanych
- C. gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy
- D. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych lub niebezpiecznych. Materiały takie winny by dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia
- E. Generalny Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki BHP i PPOŻ dla osób wykonujących czynności związane z budową i zapewni nienaruszalność ich mienia służącego wykonywanej pracy
- F. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie wokół placu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić go do należytego stanu, również po likwidacji placu budowy.

Inspektor Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Piotr Sabat
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjnej bez ograniczeń
Nr ewid: SWK/0033/PWVBKb/22

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Iwona Zalińska
Upr. bud. b/o nr KL-50/2002