

Kielce, dnia 23.12.2025 r.



PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA

Nazwa zamówienia:

„Remont pomieszczeń w Klinice Kardiologii – sale chorych, pokój zabiegowy, łazienki, dyżurki pielęgniarskie i lekarskie”

Adres obiektu:

**Wojewódzki Szpital Zespolony
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45
woj. Świętokrzyskie**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
25-736 Kielce, ul. Grunwaldzka 45**

Imię i nazwisko osób opracowujących koncepcję funkcjonalno-użytkową:

Piotr Sabat
Iwona Zalińska
Sławomir Cholewka

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Program funkcjonalno-użytkowy: Remont pomieszczeń w Klinice Kardiochirurgii – sale chorych, pokój zabiegowego, łazienki, dyżurki pielęgniarskie i lekarskie””

1. CZĘŚĆ I OPISOWA – INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy stanowiący załącznik SWZ do przetargu na zadanie pn. „Remont pomieszczeń w Klinice Kardiochirurgii – Sale chorych, pokoju zabiegowego, łazienki, dyżurki pielęgniarskie i lekarskie” zakres zadania obejmuje:

- remont sal chorych, pokoju zabiegowego, łazienek, dyżurek pielęgniarskich i gabinetów lekarskich
- remont pokrycia dachu płaskiego o powierzchni około 1211 m².
- dostawę i montaż 4 kompletów klimatyzatorów typu split

1.2. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie głównego kompleksu Szpitalnego Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego w Kielcach . Wymiana pokrycia dotyczy budynku Kardiochirurgii.

1.3. Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

1.4. Kody zamówienia wg CPV:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261410-1 Izolowanie dachu
- 45261420-4 Uszczelnianie dachu

CZĘŚĆ II – OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO–UŻYTKOWEGO

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Klinika Kardiochirurgii działa nieprzerwanie od początku jej oddania do użytkowania, w tym czasie przechodziła drobne remonty w postaci malowania ścian.

2.1 Wytyczne w zakresie zastosowanych materiałów i prac - remont oddziału

Stan istniejący Oddział sale sale chorych, pokój zabiegowego, łazienki, dyżurki pielęgniarskie i lekarskie

W chwili obecnej niezbędne są do wykonania następujące prace:

- malowanie wszystkich ścian i sufitów na całym oddziale,
- remont wypraw tynkarskich ścian wraz ze szpachlowaniem w miejscach ubytku,
- wymiana wykładzin posadzki w ilości 265m²
- wymiana drzwi, zaznaczonych na rysunku. 26,43m² stolarki aluminiowej **6 szt.** drzwi płotowych jednoskrzydłowych
- wymiana armatury hydraulicznej zgodnie z przedmiarem

- wymiana wszystkich silikonów w łazienkach
- montaż odbojnic w ilości zgodnej z przedmiarem 165mb szerokości 0,5m i 96mb o szerokości 1m,
- wymiana lamp jarzeniowych na lampy LED – 125 komplety
- dostawa i montaż pochwytów, krzeseł dla niepełnosprawnych zgodnie z przedmiarem,
- wymiana grzejników zgodnie z przedmiarem,
- wymiana baterii umywalkowych, zlewozmywakowych i natryskowych
- wymiana brodzików i kabin natryskowych zgodnie z przedmiarem
- wymiana silikonowania przy wszystkich urządzeniach sanitarnych zgodnie z przedmiarem,
- montaż klimatyzatorów w ilości 4 szt.
- demontaż, transport i utylizacja materiałów zdemontowanych
- wymiana kasetonów sufitowych w uszkodzonych miejscach,

Malowanie ściany i sufity

Do malowania ścian i sufitów należy zastosować farbę lateksową w kolorze jasnym przeznaczoną do pomieszczeń wymagających wysokiego poziomu higieny, w tym pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Powłoka farby zabezpiecza przed wnikaniem do niej bakterii. Farba odporna na środki dezynfekujące stosowane w szpitalach, wysoka odporność na ścieranie, szorowanie na mokro.

Przygotowanie podłoża pod malowanie usunięcie kurzu z powierzchni ścian i sufitów zabezpieczenie przed zamalowaniem rur gazowych, zaworów i innych elementów

Malowanie

- farbę przed użyciem należy dokładnie wymieszać
- technologia malowania zgodnie z etykietą producenta.
- konieczna krotność malowania - aż do uzyskania pełnego krycia
- w wyniku malowania należy uzyskać jednolitą barwę, równe pokrycie bez prześwitów i smug. Po zakończonych pracach malarskich ściany mają być jednolitej barwy
- temperatura malowania +5°C do +30°C

Parametry farby

Gęstość 20±0,5oC, [g/cm³] 1,320

Czas schnięcia powłoki w 23±2oC, [h] 3 h

Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 4 h

Sposób nanoszenia pędzel, wałek lub natrysk

Zawartość części stałych, min. [%wag] 44,0 - 58,0

Odczyn pH 8 ÷ 8,7

Stopień bieli min. [%] (dotyczy białego) 90

Zalecana grubość powłoki na mokro [µm] 140

Odporność na szorowanie Klasa 1

Wygląd powłoki - Średni połysk/MAT

Największy rozmiar ziarna (granukacja) [µm] Drobna do 100

Współczynnik kontrastu (zdolność krycia) Klasa 2 przy 7 m²/l

Ilość warstw - 2

Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji przez Zamawiającego

Wymiana drzwi

Wymiana stolarki drzwiowej wszystkich pomieszczeń znajdujących się w obrębie prac remontowych. Wymiana na drzwi w okleinie HPL kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym. Drzwi do sal zabiegowych, chorych i innych pomieszczeń, wyposażone w ościeżnice ze stali stalowej malowanej proszkowo. Wszystkie drzwi do sal chorych, zabiegowych, pomieszczeń lekarskich wyposażać w odbojnice montowane jednostronnie – od strony korytarza do skrzydła do wysokości 80 cm.

Drzwi wyposażone w klamki bezpieczne, ze stali nierdzewnej

Parametry drzwi;

- Ościeżnica stalowa zakres regulacji 120-195,
- Klamka stal nierdzewna,
- Wkładka kolor nikiel,
- wypełnienie płyta wiórowa otworowana
- całość obłożona płytą okleiną HPL
- boki skrzydeł pokryte taśmą ABS
- 3 zawiasy trójelementowe
- klamka patentowa klasa 3

Ślusarka drzwiowa w ciągach komunikacyjnych

Ślusarka z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo. Szklenie skrzydeł drzwi ze szkła bezpiecznego w klasie P1. Klamki drzwiowe obustronne typ bezpieczny. Wymiary użytkowe drzwi z pomiarów w naturze. Wymagania w zakresie odporności ogniowej – zgodnie z obowiązującymi.

Należy przyjąć, że:

- wszystkie drzwi przeciwpożarowe zaopatrzone w samozamykacze,
- drzwi na granicach stref oraz drzwi dymoszczelne na ciągach komunikacyjnych z elektrotrzymaczami montowanymi do ścian lub sufitu. Kolor należy uzgodnić z Inwestorem.

Sufity podwieszane, modułowe z płyt mineralnych

Wymagania ogólne

W celu uzyskania jak największego komfortu pacjentów i pracowników Szpitala w większości pomieszczeń proponuje się wymianę sufitów podwieszonych na sufity z płytami dźwiękochłonnymi – akustycznymi, wykonanymi z prasowanej wełny kamiennej, zaprojektowanymi na modułach: 600x600mm grubości 15 mm mocowanych na istniejących wieszakach i listwach montażowych.

Sufit powinien być odporny na wilgoć oraz pleśń i grzyby.

W suficie montowane są urządzenia instalacji oświetleniowych, wentylacyjnych, systemów bezpieczeństwa, itp. Które należy utrzymać ewentualnie zdemontować i ponownie zamontować.

Minimalne parametry do spełnienia:

Wymiary modułowe (mm)	600 x 600,
Krawędzie	E15, A24
Pochłanianie dźwięku	0.95/Klasa A
Klasa reakcji na ogień zgodnie z EN 13501-12 0	A1
Odbicie światła	86%
Odporność na wilgotność	95% RH
Kontrola ciśnienia powietrza	—
Higiena	Klasa bakteriologiczna: B5 Skalna wełna mineralna nie zawierająca żadnych substancji odżywczych, niestanowiąca pożywki dla szkodliwych mikroorganizmów.
Pomieszczenia czyste	Klasa ISO 5
Czyszczenie	Odkurzanie, czyszczenia na mokro

Opis posadzek z PCV

Wykładzina obiektowa

Wykładzina obiektowa akustyczna jest to wykładzina winylowa heterogeniczna, z wierzchnią warstwą użytkową grubości minimum 1mm z 100% PCV barwionego w masie i kalandrowanego .

Rekomendowana do dużego natężenia ruchu- klasyfikacja użytkowa 34/43

Nie zawiera metali ciężkich (ołów, kadm), brak barwników z dodatkiem rozpuszczalnika, brak komponentów uznanych za rakotwórcze, brak formaldehydów, brak PCP (Pentachloropentanolu), jest w 100% zgodny z przepisami REACH.

Wykładzina obiektowa: heterogeniczna wykładzina PVC (typ wykładziny EN 649) wzmocniona poliuretanem Evercare , grubość całkowita 3,00-3,30mm, grubość warstwy użytkowej minimum 1,00 mm z 100% PVC barwionego w masie i kalandrowanego, spodnia warstwa akustyczna, dostarczana w postaci rolki 2,00m x 20/25mbmb, klasa ścieralności T, waga 2800-3260 g/m², wgniecenie reszkowe ≤0,06 mm, odporna chemicznie .

SPECYFIKACJA

- grubość całkowita wg EN 428 minimum - 3.0 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429 ≥ minimum 1 mm – czyste PCV barwione w masie.
- klasa ogniowa wg 13501-1 Bfl-s1 na betonie/Cfl-s1 na drewnie
- antystatyczność wg EN 1815 kV <2
- antypoślizgowość (test rampy z olejem norma DIN 51 130) klasa R10
- grupa ścieralności wg EN 649 T
- wgniecenie reszkowe -zmierzone ≤ 0,06mm
- stabilność wymiarowa wg EN 434 ≤ 0.40 %
- właściwości akustyczne wg EN ISO 717-2 minimum 17 dB
- odporność chemiczna EN 423 -OK.
- Zabezpieczenie powierzchniowe – TAK, nie wymagające akrylowania, np. Evercare lub inna nie gorsza
- Surowce w pełni zgodne z rozporządzeniem REACH
- 100% przetwarzane – recyklingowane
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 < 10 µg/ m³. Zdrowsze powietrze w pomieszczeniu

Opis podłoża pod montaż wykładzin PCV i GRES

Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć, odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zabrudzeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi.

Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne.

Do przygotowania podłoża stosuje się tylko masy wodoodporne.

Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż 2% dla podłoży cementowych.

Wymiana armatury i urządzeń sanitarnych

Umywalki - w łazienkach, gdzie umywalka znajduje się w stanie niepozwalającym dalsze użytkowanie należy wymienić na nową o podobnych wymiarach. Armatura do umywarek - bateria stojąca z uchylnym zaworem.

Brodziki prysznicowe wraz z kabinami w stanie nienadającym się do użytkowania należy wymienić na nowe w miarę możliwości technicznych poziom brodzika powinien być na równi z posadzką ilość szt. do wymiany 11. Przy brodzikach należy wymienić glazurę na nową.

We wszystkich łazienkach wymienić silikon na nowy.

Montaż odbojnic

W wyznaczonych miejscach w pomieszczeniach na ścianach od poziomu wywiniętego PCV z posadzki. Zastosować odbojnice o wysokości 50 cm i grubości minimum 2 mm. Ścianę w miejscu

przyklejenia odbojnic zagruntować. Odbojnice przykleja się całą powierzchnią do podkładu przy użyciu kleju zalecanego przez producenta.

Klej przeznaczony do przyklejania PCV i CV, do chłonnych szpachlowanych podłoży. Do stosowania "na mokro" Klej przed użyciem musi być dokładnie wymieszany. Kolorystyka odbojnic do uzgodnienia z Zamawiającym. Na narożach zamocować narożniki o wymiarach min 50x50mm i wysokości minimum 1500mm

Wymiana lamp jarzeniowych na lampy LED

Istniejące lampy jarzeniowe muszą zostać zdemonstrowane i z utylizowane, a w miejsce zamontowane nowe ledowe.

Parametry szczegółowe lamp ledowych 600x600

Moc [W]	40
Strumień światła [lm]	3400
Temperatura barwowa [K]	4000
CRI (Ra)	80
Nominalny okres trwałości	30000
Współczynnik oddawania barw	RA>80
Kolor ramki	Biały
Wymiary [mm]	595 x 595
Współczynnik mocy PF	0,98
Rodzaj mocowania	natynk/armstrong/zwieszane
Dyfuzor (klosz)	Mleczny (brak olśnienia)
Stopień szczelności IP	IP40
Optymalne warunki eksploatacji (temperatura użytkowania)	od -35 do +50°C

2.2 Wytyczne w zakresie zastosowanych materiałów i prac - remont dachu

Stan istniejący dach i zakres prac do wykonania

Stan pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Elementy pokrycia dachowego wykazują wysoki stopień degradacji spowodowany:

- miejscowo ujawniającym się ogniskami korozyjnymi, jak też wynikły z niedokładnego wykonania oraz naturalnie następującego zużycia technicznego;
- odwinienia i nieszczelności papy oraz elementów obróbek blacharskich;
- przecieków pojawiających się przynajmniej w trzech miejscach

Wykonanie remontu oddziału bez dokonania uszczelnienia dachu nie rozwiąże przecieków z dachu i wykonanie uszczelnienia jest niezbędne.

Budynek Kardiochirurgii:

- liczba kondygnacji - 3 nadziemne
- dach płaski o spadku około 3-5% pokryty papą asfaltową z odwodnieniem w kierunku odpływów. Powierzchnia dachu około 1211 m².

Wymiary dachu to około 58 m x 30 m, kształt zgodnie z załączonym rysunkiem.

W zakres przedmiotu robót budowlanych na budynku wchodzi:

- sprawdzenie szczelności pokrycia
- rozbiórka części starych warstw dachowych oraz obróbek blacharskich
- demontaż instalacji odgromowej
- ocena stanu technicznego oraz uzupełnienie/naprawa uszkodzonych elementów wraz z wykonaniem wszelkich robót rekonstrukcyjnych i uzupełniających w celu zastosowania nowego pokrycia dachowego
- na przygotowaną nawierzchnię należy ułożyć 2 warstwy papy asfaltowa w wykonaniu papa podkładowa + papa wierzchniego krycia na welonie z włókna szklanego o grubości 5-5,2 mm każda z

warstw.

Warstwa pokrywowa z pap bitumicznych na osnowie polimerowej NRO z minimalną gwarancją trwałości na 25 lat. Zastosować dwie warstwy papy: papa podkładowa oraz papa nawierzchniowa wywinęte na ściany attyk, podstawy elementów instalacyjnych oraz ściany nadbudów (min 30cm ponad poziom połaci).

Papa tworząca warstwę hydroizolacji stropodachu powinna być wyprodukowana zgodnie z normą PN-EN 13956 / EN 13956 oraz spełniać następujące parametry:

Wymagany parametr techniczny	Wartość	Jednostka
Długość x szerokość	5x1	[m]
Grubość	Min. 5,2	[mm]
Odporność na spływanie	>90	OC
Giętkość	- 15	OC
Wydłużenie przy rozciąganiu	Wzdłuż/w poprzek 45+/-20//45+/-20	%
Wytrzymałość na rozciąganie	-	N 50 mm wzdłuż 700+/-200//500+/-200 w poprzek
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	Broof (t1)	
Reakcja na ogień	Klasa E	

Jako rozwiązanie alternatywne Zamawiający dopuszcza aplikacja nowej powłoki hydroizolacyjnej na bazie żywic syntetycznych w **technologii płynnej membrany** wytrzymałej na wysokie i niskie temperatury, odporność na promieniowanie UV oraz na przebicie, klasyfikacja co najmniej NRO).

- wykonanie/wymiana wszelkich niezbędnych obróbek blacharskich
- wykonanie obróbek wszelkich elementów przechodzących przez pokrycie dachowe
- kominy wentylacyjne - do wykonania koniecznych napraw (miejscowych uzupełnień tynku) i wymalowania (wszystkie kominy) oraz zabezpieczeniem czap kominowych
- odtworzenie instalacji odgromowej z nowych materiałów
- roboty porządkowe
- utylizacja wszelkich odpadów wytworzonych podczas prac

Należy mieć na uwadze, że celem wykonanych prac budowlanych ma być uszczelnienie pokrycia dachowego, co wiązać się może w wykonaniem prac niewyspecyfikowanych powyżej.

Przed położeniem nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej należy wykonać demontaż i utylizację części istniejącego uszkodzonego pokrycia dachu. Następnie powierzchnie stropodachu dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki wylewce cementowej i całą powierzchnię zabezpieczyć.

Do wykonania uszczelnienia należy zastosować płynną powłokę hydroizolacyjną na bazie żywic syntetycznych o następujących właściwościach:

- Tworzy jednolitą, bezspoinową i wodoszczelną membranę, skutecznie zabezpieczającą dach przed przeciekami i przenikaniem wilgoci.
- Wysoka elastyczność pozwala na mostkowanie mikropęknięć i dylatacji w podłożu.
- Odporność na promieniowanie UV, zmienne warunki atmosferyczne oraz zmiany temperatur.
- Aplikacja w stanie płynnym umożliwia łatwe pokrycie powierzchni o skomplikowanej geometrii.
- Po utwardzeniu powłoka powinna pozostać elastyczna, odporna mechanicznie i chemicznie.
- Powłoka hydroizolacyjna powinna mieć jasną barwę o wysokiej refleksyjności promieniowania słonecznego, co ogranicza nagrzewanie się dachu.
- Materiał powinien posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w budownictwie oraz deklarację właściwości użytkowych.
- Warstwa hydroizolacji powinna być wzmocniona warstwą zbrojącą na całej powierzchni dach w celu zwiększenia wytrzymałości na rozerwanie

- Do wykonania hydroizolacji powinny zostać użyte materiały należące do jednego systemu uszczelnień dachu
- Producent powłoki powinien udzielać gwarancji na szczelność i trwałość powłoki min.25 lat.

2.3 Wytyczne w zakresie zastosowanych materiałów i prac – dostawa i montaż klimatyzatorów

Dostawa i montaż klimatyzatorów

- Zamówienie obejmuje dostawę i montaż 4 kompletów klimatyzatorów typu split. Przewiduje się montaż 4 jednostek zewnętrznych na ścianie zewnętrznej budynku na dedykowanej konsoli montażowej. W robotach należy uwzględnić konieczność wykonania bruzd oraz ich zaprawienie wraz z pomalowaniem i doprowadzeniem do stanu pierwotnego. Instalacje freonową oraz elektryczną wykonać jako podtynkową lub w szczególnych przypadkach montowaną w korytkach natynkowych. Instalację skroplin prowadzić do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej i włączyć poprzez trójnik oraz syfon. Minimalna moc chłodząca każdego klimatyzatora to 3,0 KW.

UWAGA: Załączony przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

3. Część Informacyjna

3.1 Wymagania dotyczące prac

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania prac wykonawczych. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty dostosowawcze zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Prace będą wykonywane z uwzględnieniem w szczególności przepisów dotyczących osób niepełnosprawnych takich jak:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), zawarte są przepisy szczegółowe regulujące dostosowanie budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696),
- Standardy dostępności dla Szpitali (w zakresie możliwym do realizacji)

3.2 Informacje ogólne

Wykonawca zrealizuje zadanie budowlane zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym, dokumentacją zadania, obowiązującym przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania. Materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe.

- a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz materiałów, stosowanych przy wykonaniu prac.
- b) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac powinien dostarczyć harmonogram robót.

- c) przedstawione w PFU założenia są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z podmiotami trzecimi jeżeli są wymagane.

3.2.1 Przekazanie terenu, organizacja robót:

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej. Przed przystąpieniem do prac należy odebrać protokolarnie front robót od Zamawiającego. Pobór mediów dla celów realizacji prac jest odpłatny. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza prac na własny koszt. Zamawiający wymaga również bieżącego sprzątania i usuwania odpadów do pojemnika ustawionego przez Wykonawcę, jeśli zajdzie taka potrzeba. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

3.2.2 Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowlanymi:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady po pracach dostosowawczych należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady należy mieć na uwadze że prace będą wykonywane na działającym oddziale. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

Prace objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym

Wykonawca będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób pracujących w budynkach: nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Prace należy prowadzić maksymalnie w dwóch łazienkach jednocześnie, po przekazaniu ich do użytkowania będą przekazywane następne łazienki. Przy łazienkach zostanie każdorazowo udostępniona wykonawcy sala chorych jako zaplecze. W przypadku uszkodzenia Sali chorych wykonawca będzie musiał ją przywrócić do stanu pierwotnego.

3.2.3 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie

utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie oferty.

3.2.5 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru ostatecznego. Po zakończeniu prac dostosowawczych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji prac, odtworzenia terenu do stanu początkowego.

3.2.6 Wymagania dotyczące materiałów

3.2.6.1 Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu prac dostosowawczych mogą być zastosowane wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane. Wszystkie prace Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie). Materiały przewidziane w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

3.2.6.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby, do czasu, gdy będą użyte do prac, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz aby zachowały swoją jakość, właściwości.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane miejscach uzgodnionych z Działem Technicznym Zamawiającego

3.2.6.3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który jest wymagany technologicznie przy tego rodzaju pracach. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie prac dostosowawczych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

3.2.6.4 Wykonanie prac budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac zgodnie ze specyfikacją, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, umową oraz obowiązującymi przepisami m.in. ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawca odpowiada za prowadzenie prac zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania prac, jeśli wymagać tego będzie Dział Techniczny Zamawiającego. Sprawdzanie dokładności robót i bezpieczeństwa prowadzonych prac przez Dział Techniczny Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.

Dział Techniczny Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace, gdy stwierdzi, że jakość zabezpieczenia bezpieczeństwa pracowników podczas prowadzonych prac lub osób postronnych odbiega od normy, do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę odpowiednich zabezpieczeń. Wykonawca będzie mógł wznowić prace po wcześniejszej akceptacji zabezpieczeń.

3.2.6.5 Decyzje i polecenia Działu Technicznego Zamawiającego

Dział Techniczny Zamawiającego upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na teren prowadzonych prac. Decyzje Działu Technicznego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie. W przypadku opóźnień w realizacji robót stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Zamawiający ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy

3.2.6.6 Kontrola jakości robót

a) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość prac. Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót, zgodnej z warunkami umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakości materiałów.

b) Odbiory robót budowlanych:

3.2.7 Odbiory częściowe i końcowy odbiór robót

Całkowite zakończenie prac oraz gotowości do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż **w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Dział Techniczny Zamawiającego.**

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad

Na **7 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego** prac Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej. Odbioru końcowego prac dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca prace dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania prac z umową. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do

zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego

3.2.8 Dokumenty odbiorowe

W wyznaczonym terminie do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Świadectwa jakości, atesty, deklaracje jakościowe wbudowanych materiałów wydane przez dostawców (producentów materiałów),
- dokumentację powykonawczą zadania, (w zakresie robót jakie zostały wykonane) w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej. Wersja elektroniczna w postaci edytowalnej oraz nieedytowalnej
- dziennik budowy,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru robót.

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Dokumentacja musi być przejrzysta, czytelna i wykonana w sposób schludny.

Każdy atest, deklaracja zgodności i inny dokument powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:....." (jeżeli jest to kopia posiadać pieczętkę „Za zgodność z oryginałem”) oraz opieczetowane i podpisane przez Wykonawcę .

3.3. Uwagi

Uwarunkowania przepisów prawa i norm związanych z wykonaniem robót określonych w programie. Zaproponowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia, pozwolenia wymagane Polskim Prawem. Projektanci którzy będą wykonywać projekty techniczne powinni posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych w wymaganym zakresie. Zestawienie najważniejszych przepisów:

- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniu (Dz.U.2022 poz..1225 t.j ze zm.)
- ✓ Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 418 t.j. ze zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019r. w sprawie szczegółowych, wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2022 poz. 402 t.j. ze zm.)
- ✓ Ustawa o odpadach z dn. 14.grudnia 2012r, (Dz. U. z 2022 r poz. 1587 t.j. ze zm.)
- ✓ Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j. ze zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r o efektywności energetycznej, (Dz. U. z 2015 r. poz. 1250 ze zm.)

4. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

a) Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej budynku, w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac. Uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury pomieszczeń, w których planowane są roboty remontowe w zakresie budowlanym.

- b) Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną lub pisemną na adres kontaktowy podany w zaproszeniu do złożenia oferty.
- c) Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

5. Wytyczne w zakresie zapewnienia realizacji prac z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością oraz spełnienia zasady DNSH

a) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w pracach remontowych konieczności dostosowania pomieszczeń do wymogów zapewniających zniesienie barier w komunikacji, przemieszczaniu się oraz korzystaniu z pomieszczeń osób z niepełnosprawnością. Pomieszczenia winne zapewnić możliwość dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami tj. w szczególności spełniać wytyczne zawarte:

- w dokumencie pn. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” (zwanym dalej „Standardy dostępności”) stanowiącym załącznik do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”.
- „Programu Dostępność Plus” pt. „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami”

Ciągi komunikacyjne i dojścia do pomieszczeń sanitariatów i łazienek należy wykonać bez barier architektonicznych, bez progów i różnic poziomów. Szerokość drzwi powinny umożliwiać wjazd osób na wózkach inwalidzkich. Drzwi powinny posiadać odpowiednie na odpowiedniej wysokości tabliczki informacyjne kontrastujące z kolorem drzwi również z opisem dla osób niewidomych.

Elementy stałe wyposażenia (osłony, uchwyty, poręcze, wsporniki):

- muszą być trwale zamocowane do konstrukcji budynku,
- zaprojektowane i zamontowane z uwzględnieniem przenoszenia znacznych obciążeń dynamicznych,
- wykonane z materiałów odpornych na intensywną eksploatację i dezynfekcję.

Armatura i osprzęt:

- powinny umożliwiać łatwą obsługę,
- być odporne na intensywne użytkowanie,
- spełniać wymagania higieniczno-sanitarne dla pomieszczeń medycznych,
- być bezpiecznym dla pacjentów (należy unikać ostrych krawędzi w obrębie pacjentów)

Wykonawca na etapie odbioru robót przedłoży Zamawiającemu szczegółową informację o zgodności przedmiotu dostawy oraz wykonanych robót budowlanych z w/w standardami.

b) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przy realizacji zadania tj. realizacji robót budowlanych konieczność realizacji prac oraz realizowanych dostaw przy uwzględnieniu spełnienia zasady DNSH (Do No Significant Harm – „nie czyn poważnych szkód”) zawartej w przepisach dotyczących zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, w szczególności z art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r (tzw. Taksonomia UE).

W szczególności wykonawca zapewni:

- że transport materiałów, urządzeń i wyposażenia, stosowane opakowania oraz sposób dostawy ograniczają emisję zanieczyszczeń, hałas oraz ilość wytwarzanych odpadów;
- że stosowane i dostarczane materiały budowlane, urządzenia oraz wyposażenie spełniają obowiązujące wymagania środowiskowe, w tym – tam gdzie ma to zastosowanie – wymagania wynikające z przepisów RoHS, REACH oraz zasad efektywności energetycznej;
- że powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, w tym odpady budowlane i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zostaną zagospodarowane zgodnie z przepisami o odpadach oraz WEEE, z zachowaniem selektywnej zbiórki i przekazania odpadów wyłącznie uprawnionym podmiotom;

- stosowanie materiałów i technologii robót o możliwie niskim wpływie na środowisko, w szczególności materiałów o obniżonej emisji lotnych związków organicznych (LZO), podwyższonej trwałości oraz możliwości recyklingu;
- prowadzenie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych w sposób ograniczający negatywny wpływ na środowisko wewnętrzne obiektu, w tym minimalizujący zapylenie, hałas, wibracje oraz emisję substancji szkodliwych, z uwzględnieniem faktu prowadzenia prac w czynnym oddziale szpitalnym;
- zabezpieczenie terenu robót, materiałów oraz substancji mogących powodować zanieczyszczenie gleby, wód lub kanalizacji, a także racjonalne i energooszczędne użytkowanie maszyn, urządzeń i narzędzi.

Zamawiający zastrzega sobie - na etapie realizacji umowy - prawo do kontroli zgodności realizacji i wymaganiami DNSH.

Wykonawca na etapie odbioru robót przedłoży Zamawiającemu szczegółową informację o zgodności przedmiotu dostawy oraz wykonanych robót budowlanych z w/w standardami

Załączniki:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 mapa zasadnicza
- ZAŁĄCZNIK NR 2 rzut oddziału i dachu budynku Kardiochirurgii
- ZAŁĄCZNIK NR 3 dokumentacja fotograficzna dachu budynku
- ZAŁĄCZNIK NR 4 przedmiar
- ZAŁĄCZNIK NR 5 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STWIOR)