

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
ul. Grunwaldzka 45
25-736 Kielce

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie rampy rozładunkowej wraz z zadaszeniem
na potrzeby Apteki Szpitalnej Wojewódzkiego Szpitala
Zespolonego w Kielcach”

Zamawiający:

WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH
UL. GRUNWALDZKA 45
25-736 KIELCE

1. Zakres robót

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej 45. Wykonanie projektu wykonawczego i robót budowlanych na rampie rozładunkowej i schodach wejściowych do Apteki przyszpitalnej zlokalizowanej przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach.

2. Opis stanu istniejącego:

Przewidywana do remontu rampa służy do rozładunku leków do Apteki przyszpitalnej, usytuowana jest przy ścianie szczytowej budynku „A” WSZZ w Kielcach.

- posadzka – płytki ceramiczne o znacznym stopniu zużycia i uszkodzenia
- ściany rampy- murowane z cegły ceramicznej o znacznym stopniu uszkodzenia od strony rozładunku,
- okładziny ścian rampy – płytki ceramiczne o znacznym stopniu uszkodzenia
- balustrady – stalowe o znacznym stopniu zużycia na fragmencie uszkodzenia stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników.

UWAGA:

Ogólny stan techniczny rampy (ściany, posadzka, okładziny, balustrady ocenić można jako bardzo zły).

- Schody zewnętrzne wejściowe do pomieszczeń Apteki:
Wykonane zostały jako kostka brukowa gr. 6cm ułożona na warstwie nośnej z piasku i suchego betonu, wylewane, stan techniczny kostki ocenić należy jako dostateczny.
- Balustrada schodów- wykonana jest jako stalowa, stan techniczny balustrady ocenić należy jako zły kwalifikujący się do wymiany.
- Pod rampą znajduje się pomieszczenie

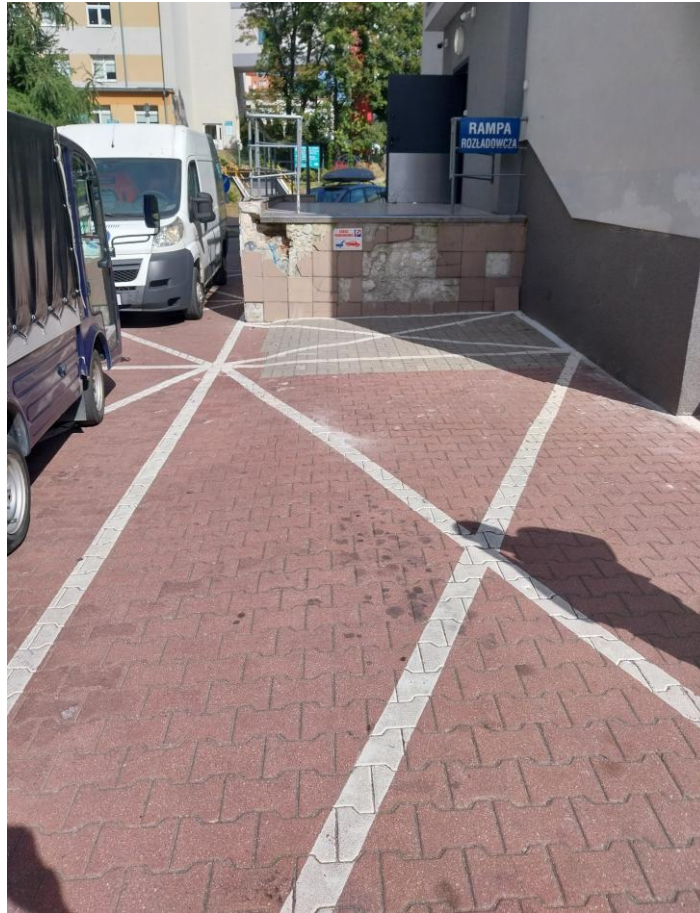
Zdjęcia stanu aktualnego:











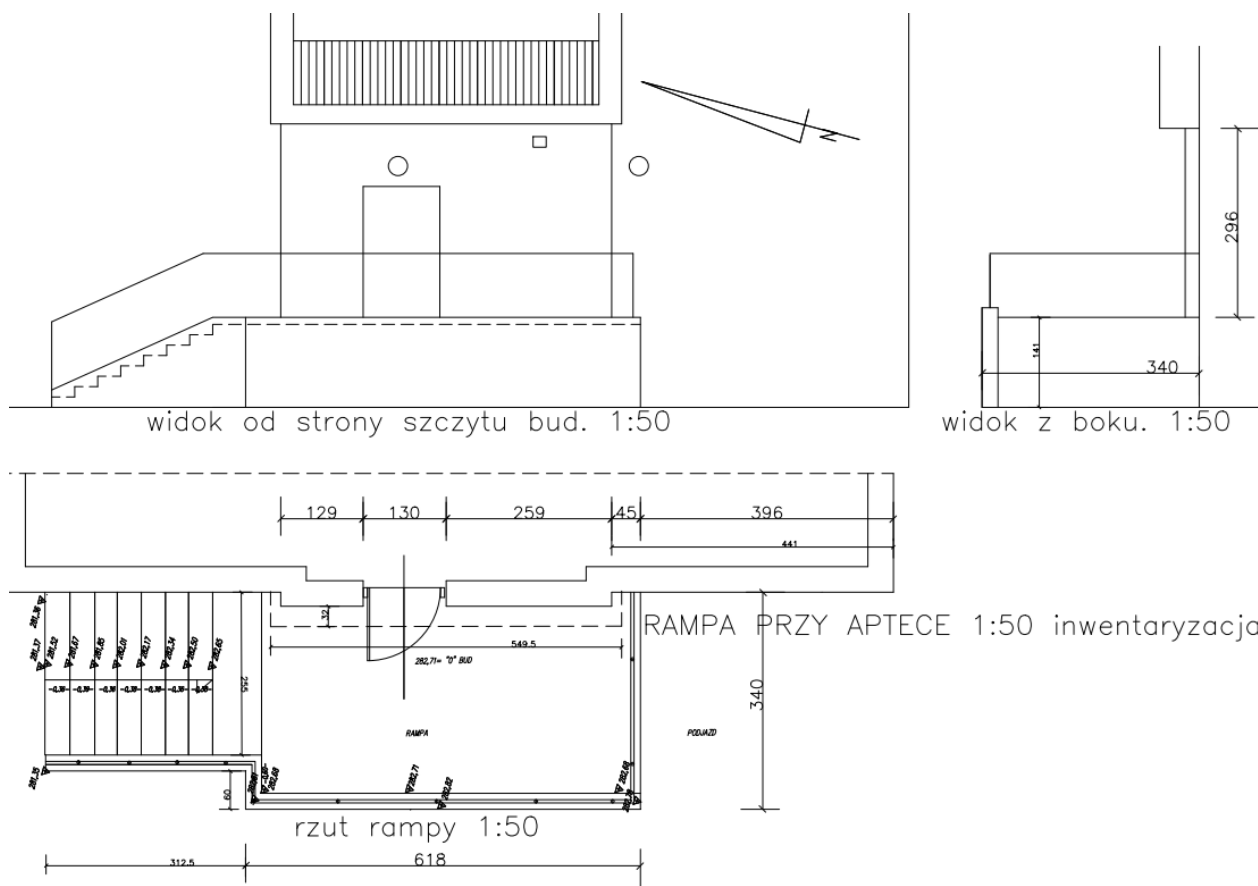
3. Stan projektowany.

Zakres prac obejmować będzie:

- prace przygotowawczo-zabezpieczające;
- prace rozbiórkowe i demontaże;
- wywóz i utylizację odpadów;
- roboty naprawcze i odtworzeniowe;
- prace montażowe nowoprojektowanych elementów;
- prace wykończeniowe i porządkowe

Parametry techniczne rampy i schodów:

Wymiary rampy : 3,4m x 6,2m x 1,4m



Wpływ planowanej inwestycji na środowisko naturalne, higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu, ani emisji zanieczyszczeń, nie wymaga wycinki drzewostanu. Projektowana inwestycja nie narusza w żaden sposób uzasadnionych interesów osób trzecich

4. Technologia prac budowlanych

4.1 Prace przygotowawczo zabezpieczające.

Przed rozpoczęciem prac harmonogram robót należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, szczególnie w zakresie wykonywania robót emitujących hałas lub wibracje. Należy również uzgodnić zasady korzystania z wody i odprowadzenia ścieków, wykorzystania energii elektrycznej z budynku (maksymalna moc urządzeń) oraz ewentualnego korzystania z pomieszczeń sanitarnych lub uzgodnienie miejsca ustawienia toalety przenośnej dla pracowników na czas prowadzenia prac przez Wykonawcę. Uzgodnienia wymaga również

lokalizacja pomieszczenia socjalnego (np. kontenera) oraz powierzchni magazynowej materiałów budowlanych.

Roboty wykonywane będą na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Kielcach, gdzie szczególny nacisk kładzie się na czystość, i poziom hałasu w obiekcie oraz bezpieczeństwo pacjentów. Roboty budowlane należy prowadzić z zewnątrz bez ingerencji lub minimalnej ingerencji wewnątrz oraz minimalizacji uciążliwości do minimum.

Rozwiązania w zakresie transportu materiałów, Wykonawca określi wg własnych możliwości i uzgodni z przedstawicielem Inwestora.

4.2 Prace rozbiórkowe i demontaże

Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi. Elementy nie podlegające rozbiórce lub do ponownego wbudowania zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Materiały z rozbiórki poddać segregacji i wywieźć na miejsce składowania. Po zakończeniu prac należy przedstawić Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

W zakresie prac rozbiórkowych, które określono na podstawie posiadanej dokumentacji, nie występują odpady niebezpieczne.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i demontaży, Wykonawca robót powinien zawrzeć stosowne umowy z koncesjonowaną jednostką odbierającą odpady, która dostarczy odpowiednie pojemniki (dostosowane do rodzaju odpadu i jego przewidywanej ilości). Segregacja odpadów musi być przeprowadzana w chwili ich wytworzenia.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych i demontaży:

- rozebranie ścian z płytek ceramicznych wraz z warstwą kleju na której były ułożone, oraz warstwy styropianu jeżeli się tam znajduje, ściany oczyścić z luźnych elementów oraz kurzu i pyłu
- Posadzka rampy – istniejące płytki ceramiczne należy usunąć, podobnie należy usunąć warstwę kleju (zaprawy) na której ułożone są płytki. Oraz warstwy wylewki i kruszywa (20-25cm). Jeżeli będzie wymagane na powstałej powierzchni wykonać warstwę wyrównującą.
- demontaż czapki cokołu schodów i rampy
- demontaż nawierzchni schodów z kostki brukowej o wysokości 6 cm
- rozebranie nawierzchni z kostki brukowej dookoła rampy i schodów:

4.3 Wywóz i utylizacja odpadów

Podczas prac budowlanych wytworzone zostaną odpady za których usunięcie odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.

4.4 Roboty naprawcze i odtworzeniowe.

Rampa rozładownicza:**a) ściany**

Uzupełnienie ścian rampy wykonać z bloczków betonowych B20 murowanych na zaprawie cementowej M5.

Uszkodzone fragmenty ścian rampy i zamurowania uzupełnić tynkiem cementowym kategorii III.

Ściany rampy zagruntować, zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową, Zastosować ocieplenie ze styropianu 6cm, oraz siatkę na kleju i zatynkować w kolorze przyległego budynku.

Kleje, fugi i zaprawy hydroizolacyjne winny być trwale elastyczne, odporne na mróz i wysokie temperatury. Zaleca się stosowanie systemowych rozwiązań w zakresie doboru materiałów, osprzętu (narożniki, okapniki, profile, taśmy dylatacyjne najlepiej od tego samego producenta).

b) posadzka

Po pracach rozbiórkowo-demontażowych wykonać hydroizolację z papy.

Podłoże pod hydroizolację poziomą budynków musi być nośne i nieodkształcalne. Powierzchnia musi być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości i pęknięć.

Podłoża betonowe i żelbetowe, w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z hydroizolacją, powinny posiadać odpowiednią nośność .

Luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie.

Gruntowanie podłoża pod izolację papową — na uprzednio przygotowane podłoże należy nanieść warstwę środka gruntującego zgodnie z przyjętą technologią wykonania izolacji przeciwwodnej.

Wykonanie poziomej izolacji przeciwwodnej — dwie warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej termozgrzewalnej wierzchniego krycia modyfikowana elastomerem z wywinieniem na ściany min 30cm . Papę układać na zakład min 10cm każdą z warstw zgrzać na całej powierzchni.

Parametry papy:

-grubość 5,2 mm (-0,0/+0,2)

-wodoszczelność 10 kPa i 400 kPa

-reakcja na ogień klasa E

- odporność na działanie ognia zewnętrznego - Broof (tl); Broof (t3)
- wytrzymałość złącza na ścinanie zakład podłużny - 900 +200 N/50 mm
- wytrzymałość złącza na ścinanie zakład poprzeczny - 1100 +200 N/50 mm
- odporność na obciążenie statyczne (met.A) - do 20 kg
- wytrzymałość złącza(odporność na oddzieranie), kierunek wzdłuż - 200 +100 N/50mm
- 100

Na hydroizolację ułożyć warstwę styropianu XPS 10cm. Po ułożeniu siatki zbrojenia zamontować okucie stalowe na narożu posadzki ze ścianą od strony wyładowczej. Wykonać posadzkę przemysłową grubości ok. 10 cm (grubość ocieplenia i posadzki zależna od poziomu drzwi do budynku) z betonu klasy W10 o wykończeniu szczotkowanym. Kierunki spadków odtworzyć jak na istniejącej rampie (spadek 2%).

Wszystkie połączenia w których mogą występować mostki termiczne i narażenie na wilgoć należy wykonać zgodnie z przepisami prawa.

Daszek betonowy murku na rampie i schodach należy wykonać w adekwatny sposób do istniejącego. Kolor należy uzgodnić z Inwestorem.

Przy rampie od strony wyładowczej należy wykonać odboje zabezpieczające rampę przed uszkodzeniami cofającego auta dostawczego. Odboje wykonane na niezależnym fundamencie co spowoduje nie przekazywanie sił na rampę od ewentualnych uderzeń.

Zabezpieczenie w postaci odbojów należy również wykonać w miejscu wyładowczym przy ścianie budynku A chroniące elewację przed ewentualnymi uszkodzeniami.

Kostkę w miejscu stanowiska wyładowczego (ok.40m²) należy rozebrać, teren wyprofilować tak aby po ponownym ułożeniu kostki wysokość rampy wyładowczej wynosiła 100cm, a podjazd do rampy nie generował zbędnych stopni i dużych nachyleń w kierunku chodnika. Spadek i rozwiązanie wykonania podjazdu rampy ma uwzględniać specyfikę lokalizacji podjazdu nie powodując utrudnień użytkownikom sąsiedniego terenu jak i użytkownikom korzystającym z rampy wyładowczej.

Wszelkie oznakowania pionowe i poziome (wyznaczenia stref parkowania samochodu wyładowczego, zakazy parkowania, informacja o miejscu rozładunku) należy uzgodnić z zamawiającym i wykonać zgodnie z ustaleniami.

Po wykonaniu prac przy ścianach rampy należy odtworzyć zdemontowaną kostkę.

Podłoże musi być utwardzone, a podsypkę cementowo-piaskową i do zapraw należy wykonać jako mieszankę:

- cementu - 32,5 spełniającego wymagania PN-EN 197-1

- piasku naturalnego spełniającego wymagania dla gatunku 1 wg PN-B-11113
- wody odmiany 1 odpowiadającej wymaganiom PN-88/B-32250

Ułożenie zdemontowanej kostki betonowej ponownie.

Nawierzchnia z kostki powinna być ułożona w taki sposób aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1.5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania podsypka ulega zagęszczeniu. Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych na placu powinno być w sposób mechaniczny przy użyciu urządzeń układających. Do zagęszczania podłoża i nawierzchni należy stosować płyty wibracyjne.

Po ułożeniu kostek spoiny pomiędzy kostkami powinny być wypełnione piaskiem a następnie powierzchnie ułożonych kostek, zamiecione przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i ubite nawierzchnie chodnika. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełniania i zamieść nawierzchnie

Zadaszenie rampy, balustrady:

Zadaszenie w/w elementów zaprojektowano w postaci elementów konstrukcji stalowej niezależnej od konstrukcji istniejącego budynku A.

Przykrycie projektowanego zadaszenia rampy stanowić będzie blacha trapezowa T35 gr. 0,7 mm, RAL 7016. Woda opadowa odprowadzona będzie z dachu wiaty za pomocą systemu rynnowego.

Konstrukcje nośną zadaszenia stanowić będą elementy stalowe (profile zimnogięte połączone na stałe z elementami konstrukcji rampy i schodów).

Z uwagi na wykonaną przed 3 laty termomodernizację budynku głównego (i udzielona przez wykonawcę robót gwarancja) starano się uniknąć połączeń konstrukcji elementów zadaszenia z elementami konstrukcji budynku istniejącego.

Po zmontowaniu elementy stalowe pomalować farbą podkładową i nawierzchniową odporną na warunki atmosferyczne w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Na dłuższym boku rampy należy zastosować żaluzje poziome montowane do konstrukcji słupów zadaszenia. Od wewnętrznej strony do słupów nośnych zadaszenia zamontować pochwyt służący jako pochwyt zdemontowanej barierki.

Na schodach wykonać barierkę ze stali nierdzewnej montowaną do cokołu.

Na krawędzi rampy od strony rozładunkowej należy umieścić barierkę ze stali nierdzewnej z bramką otwieraną do wewnątrz rampy z możliwością ryglowania.

Na powierzchni rampy należy wykonać zabezpieczenia w postaci odbojów przed uszkodzeniami ścian i konstrukcji zadaszenia mogącymi powstać w trakcie rozładunku i transportu.

Schody wejściowe:

Ze schodów wejściowych istniejących do budynku należy zdjąć kostkę betonową o grubości 6 cm. Usunąć warstwy kruszywa/ziemi znajdującej się pod kostką tak aby wykonać hydroizolację ściany pomieszczenia znajdującego się pod rampą zasypać i zagęścić. Następnie należy wykonać nowe schody 8x16,25x36 wraz z fundamentem zatarte na gładko z wykonaniem zabezpieczenia antypoślizgowego na stopniach.

UWAGI:

- a) Wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
- b) Przed rozpoczęciem prac wykonać wydzielenie danego obszaru, celem zabezpieczenia dostępu osób trzecich oraz w celu zabezpieczenia pozostałych części obiektu przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
- c) Przed naprawą tynków i okładzin powierzchnie należy właściwie zagruntować;
- d) Prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed dalszym kontynuowaniem prac;
- e) Do malowania dopuszcza się wyłącznie farby lateksowe, zmywalne z atestem dopuszczającym do stosowania w obiektach służby zdrowia szczególnie w zakresie malowania sal pobytu dla dzieci (farba nie może wydzielać zapachów)
- f) Kolorystyka materiałów do uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji przez Zamawiającego