

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
ul. Grunwaldzka 45
25-736 Kielce

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.
„PRZEBUDOWA POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU
PRZYCHODNI PRZYSZPITALNEJ WSZZ W KIELCACH UL. ARTWIŃSKIEGO 1”

Zamawiający:

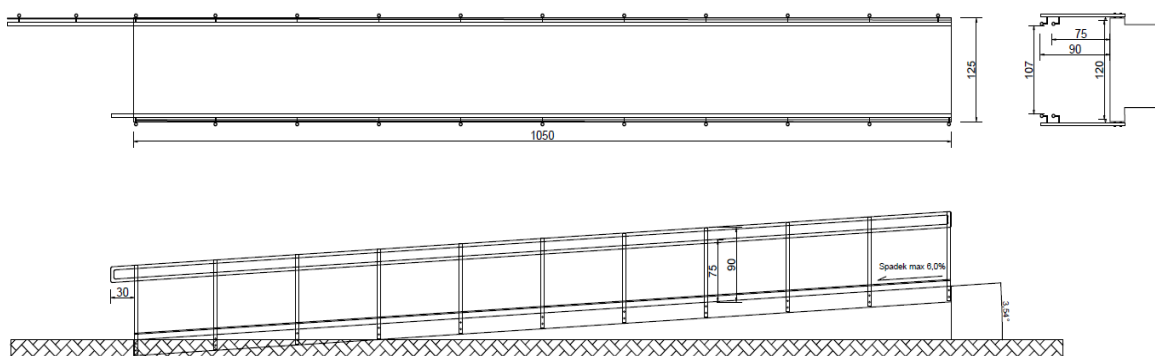
WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH
UL. GRUNWALDZKA 45
25-736 KIELCE

Wykonał: mgr. inż Daniel Dziarmaga

KIELCE, październik 2025

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **przebudowie istniejącej pochylni dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi**, korzystających z wózków inwalidzkich oraz innego sprzętu wspomagającego i rehabilitacyjnego. Pochylnia zlokalizowana jest przy budynku Przychodni Przyszpitalnej Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach, przy ul. Artwińskiego1. Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa, komfortu użytkowania oraz dostosowanie istniejącej pochylni do aktualnych standardów dostępności i przepisów budowlanych.



2. Opis stanu istniejącego

Pochylnia stanowiąca przedmiot zamówienia zlokalizowana jest przy północnym wejściu głównym do budynku Przychodni Przyszpitalnej Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego.

Pochylnia:

- długość: ok. 10,5 m,
- różnica wysokości: ok. 0,65 m,
- konstrukcja: płyty prefabrykowane i monolityczne żelbetowe.

Stan techniczny pochylni:

- pęknięcia podłużne i poprzeczne,
- lokalne ubytki i szczeliny w nawierzchni,
- miejscowe odspojenia i wykruszenia betonu,
- nierówności powierzchni pogarszające komfort i bezpieczeństwo użytkowania.

Barierki ochronne zamontowane po obu stronach rampy wykonane są ze stali nierdzewnej, znajdują się w dobrym stanie technicznym i **nie wymagają wymiany**. Dojście do pochylni prowadzi przez istniejący chodnik z kostki betonowej.

Ze względu na zużycie i uszkodzenia nawierzchni, pochylnię należy poddać remontowi obejmującemu rozbiórkę istniejącej płyty, wykonanie nowej konstrukcji żelbetowej oraz wykończenie nawierzchni w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników.

3. Zakres rzeczowy robót

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- prace przygotowawczo–zabezpieczające,
- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- wywóz i utylizację odpadów,
- roboty naprawcze i odtworzeniowe,
- prace montażowe,
- prace wykończeniowe i porządkowe.

Wpływ inwestycji na środowisko

Realizacja robót nie spowoduje:

- pogorszenia warunków środowiska w stosunku do stanu istniejącego,
- zwiększenia poziomu hałasu lub emisji zanieczyszczeń,
- ingerencji w zieleń lub wycinki drzewostanu.

Prace nie naruszają uzasadnionych interesów osób trzecich.

4. Technologia robót budowlanych

4.1. Prace przygotowawczo–zabezpieczające

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca:

- uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego harmonogram prac, w szczególności dotyczący robót emitujących hałas i wibracje,
- uzgodni zasady korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków,
- uzgodni ewentualne korzystanie z pomieszczeń sanitarnych lub lokalizację toalety przenośnej,
- wskaże i uzgodni z Inwestorem miejsce składowania materiałów budowlanych i odpadów.

Roboty prowadzone będą na terenie czynnego szpitala. Należy zapewnić:

- utrzymanie czystości i bezpieczeństwa,
- ograniczenie hałasu i pylenia,
- zabezpieczenie dojazdów i ciągów komunikacyjnych dla pacjentów i personelu.

Transport materiałów Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie po uzgodnieniu z Inwestorem.

4.2. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- Prace rozbiórkowe należy wykonać ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi.
- **Elementy przeznaczone do ponownego montażu (m.in. barierki) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.**
- Odpady należy segregować i przekazać do utylizacji na podstawie kart przekazania odpadów.

Kolejność prac rozbiórkowych:

1. **Demontaż obarierowania pochylni (zabezpieczenie do ponownego montażu),**
2. Rozkucie i utylizacja istniejącej płyty rampy żelbetowej o wymiarach ok. 19 × 125 × 1050 cm.

W ramach prac nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

4.3. Wywóz i utylizacja odpadów

- Za wywóz i utylizację odpadów odpowiada Wykonawca.
- Odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawić Zamawiającemu stosowne karty przekazania odpadów.

4.4. Roboty naprawcze i odtworzeniowe

Płyta pochylni:

a) Wymiary płyty należy odtworzyć w parametrach zbliżonych do istniejących: **19 × 125 × 1050 cm**, przy zachowaniu geometrii umożliwiającej płynne połączenie z istniejącymi schodami i chodnikiem. Wykonać dylatację w połowie długości rampy.

b) Konstrukcję płyty należy wykonać z betonu klasy **C25/30**, z odpowiednim zagęszczeniem i pielęgnacją betonu, zapewniającą uzyskanie projektowej wytrzymałości oraz odporności na warunki atmosferyczne. Szczelność betonu **W8**

c) Zbrojenie konstrukcyjne:

- zbrojenie podłużne płyty - Ø12 mm, rozmieszczone co 25 cm górą i dołem,
- zbrojenie poprzeczne w formie strzemion - Ø12 mm, rozmieszczone co 20 cm,
- otulina zbrojenia min. 3 cm,
- stal klasy A-III, zgodna z aktualnymi normami PN-EN.

d) **Spadek pochylni** należy odtworzyć zgodnie z istniejącym układem - umożliwiając swobodny odpływ wody opadowej w kierunku terenu, przy zachowaniu maksymalnego dopuszczalnego nachylenia pochylni zgodnie z przepisami ($\leq 6\%$).

e) Wykończenie powierzchni:

- górną powierzchnię płyty oraz boczne krawędzie należy pokryć płytkami gresowymi mrozoodpornymi o klasie antypoślizgowości **R11–R12**,
- kolor płytek i sposób ich ułożenia należy uzgodnić z Zamawiającym,
- montaż płytek na kleju elastycznym, mrozoodpornym, odpornym na wilgoć i zmiany temperatur,
- fugowanie fugą elastyczną, mrozoodporną, dopuszczoną do zastosowań zewnętrznych,
- krawędzie należy zabezpieczyć przed podciekaniem wody i odpajaniem płytek.

f) **Okładzina gresowa** obejmuje całą powierzchnię użytkową pochylni oraz boczne ściany płyty. Krawędzie należy wykonać w sposób estetyczny i trwały, umożliwiający prawidłowy montaż poręczy po bokach rampy.

g) Obarierowanie pochylni:

- Istniejące barierki ze stali nierdzewnej należy zdemontować przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Po wykonaniu nowej płyty żelbetowej i okładzin gresowych, barierki należy **ponownie zamontować do boków płyty pochylni** za pomocą **kotew chemicznych**.
- Do mocowania należy zastosować system kotwiący posiadający **odpowiednią aprobatę techniczną ETA** lub KOT oraz nośność potwierdzoną obliczeniami producenta.
- Kotwy chemiczne należy osadzić w nawierconych otworach o średnicy i głębokości zgodnej z instrukcją producenta systemu kotwiącego.
- Przed aplikacją żywicy otwory należy oczyścić z pyłu i wilgoci (dmuchanie, szczotkowanie).
- Żywicę kotwiącą należy aplikować zgodnie z wymaganiami producenta, przy zachowaniu temperatur aplikacji i czasu wiązania.
- Po pełnym utwardzeniu kotew należy zamocować słupki barierki i dokręcić łączniki, kontrolując momenty dokręcenia zgodnie z wytycznymi producenta.
- Otwory połączeniowe oraz miejsca mocowania należy zabezpieczyć przed penetracją wody i korozją (np. poprzez zastosowanie silikonów lub mas uszczelniających dopuszczonych do kontaktu z betonem).

Załącznik nr 2b do Zaproszenia
(Załącznik nr 1 do umowy)

- Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie, a w przypadku stali nierdzewnej – zachować ciągłość i estetykę połączeń.
- **Szerokość biegu** - Właściwa szerokość biegu pochylni mierzona między krawężnikami wynosi 120 cm. W ten sposób mogą z niej swobodnie korzystać różne osoby, w tym piesi, osoby poruszające się na wózku lub używające chodzika rehabilitacyjnego.
- **Nachylenie pochylni** - Maksymalna wartość nachylenia pochylni zależy od dwóch zmiennych – różnicy wysokości, którą pomaga pokonać pochylnia, oraz zadaszenia. Jego brak utrudnia korzystanie z pochylni w czasie opadów atmosferycznych czy silnego wiatru. W takiej sytuacji należy zapewnić łagodniejsze nachylenie pochylni. Im większa jest różnica wysokości do pokonania, tym mniejsze jest maksymalne dopuszczalne nachylenie pochylni. Pozwala to łatwiej korzystać z niej między innymi osobom poruszającym się na wózku.

Maksymalne dopuszczalne nachylenie pochylni ilustruje tabela.

Różnica wysokości	Obecność zadaszenia	Maksymalne dopuszczalne nachylenie
do 15 cm	brak zadaszenia	maksymalnie 15%
od 16 cm do 50 cm	brak zadaszenia	maksymalnie 8%
powyżej 50 cm	brak zadaszenia	maksymalnie 6%
do 15 cm	zadaszenie	maksymalnie 15%
od 16 cm do 50 cm	zadaszenie	maksymalnie 10%
powyżej 50 cm	zadaszenie	maksymalnie 8%

- **Pochwyty** - Pochylni zawsze muszą towarzyszyć pochwyty. Należy je zamontować po obu stronach pochylni na dwóch różnych wysokościach (mierzonych do krawędzi górnej pochwyty) – 75 cm i 90 cm. Pochwyty muszą mieć kolor skontrastowany względem otoczenia. Przekrój poprzeczny pochwyty musi mieć kształt koła albo elipsy o średnicy od 3,5 cm do 4,5 cm. Pochwyty muszą być oddalone o minimum 5 cm od elementów towarzyszących pochylni, np. ścian. Odległość między pochwytyami musi wynosić od 100 cm do 110 cm. Pochwyty powinny być zawinięte na końcach, wydłużone o 30 cm na górze i na dole pochylni. Ich nachylenie musi być równoległe do płaszczyzny pochylni.
- **Krawężnik lub ogranicznik** Dla bezpieczeństwa osób poruszających się na wózku pochylnia powinna mieć po obu stronach na całej swojej długości krawężnik lub ogranicznik o minimalnej wysokości 7 cm. Dzięki temu przednie kółko wózka nie wydostanie się poza obszar pochylni. Płaszczyzna ruchu na początku i na końcu pochylni Aby korzystanie z pochylni było bezpieczne i wygodne, na początku i końcu jej biegu należy zapewnić wypłaszczoną nawierzchnię o minimalnej szerokości 120 cm i minimalnej długości 150 cm. Jeśli bieg pochylni kończy się bezpośrednio przed drzwiami, należy również zapewnić przestrzeń manewrową minimum 150 cm na 150 cm poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do szpitala.
- **Oznaczenie** - Aby zapewnić osobom z niepełnosprawnością wzroku bezpieczne korzystanie z pochylni, należy ją właściwie oznakować. W odległości 50 cm przed początkiem i końcem pochylni należy zastosować fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 40 cm i maksimum 60 cm (na całej szerokości pochylni).

- **Nawierzchnia** Nawierzchnia pochylni musi być twarda, równa i antypoślizgowa (o klasie poślizgowej minimum R11).
- Wszelkie niezgodności wymiarowe istniejącego obarierowania z wymaganiami przepisów oraz dokumentacji technicznej należy usunąć poprzez jego odpowiednie dopasowanie i korektę, tak aby po zakończeniu robót poręcze spełniały aktualne wymagania dostępności i bezpieczeństwa użytkowników.

5. Wymagania techniczne i jakościowe

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:
 - PN-EN 206 – Beton,
 - PN-EN 14411 – Płytki gresowe,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Warunki Techniczne).
- Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie deklaracje zgodności / certyfikaty CE / Krajowe Oceny Techniczne.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnymi normami, w szczególności:

- PN-EN 206 – Beton,
- PN-EN 14411 – Płytki gresowe,
- PN-EN 12004 – Kleje do płytek ceramicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Warunki Techniczne).
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie **deklaracje właściwości użytkowych / certyfikaty CE / Krajowe Oceny Techniczne** oraz być dostarczone w oryginalnych opakowaniach producenta.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem i w sposób umożliwiający bieżącą kontrolę jakości. W przypadku stwierdzenia niezgodności materiałów lub robót z OPZ, Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany lub naprawy na własny koszt.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników i pracowników w czasie realizacji zadania.

6. Przedmiar

- Wymiary Pochylni: **19 × 125 × 1050 cm**
- Powierzchnia pochylni: **13,15 m²**
- Objętość płyty pochylni: **2,5 m³**
- Powierzchnia płytek: **17,15 m²**

Powyższy przedmiar jest przybliżony. Należy zweryfikować wymiary na wizji lokalnej.

7. Odbiór robót i gwarancja

- Roboty podlegają odbiorowi częściowemu i końcowemu.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą, atesty materiałowe oraz karty przekazania odpadów.

Załącznik nr 2b do Zaproszenia
(Załącznik nr 1 do umowy)

- Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
- Minimalny okres gwarancji: **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.

8. Postanowienia końcowe

- Roboty należy prowadzić w sposób niezakłócający bieżącej działalności szpitala.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu robót oraz mienia w okresie realizacji zadania.
- Wszelkie zmiany technologiczne lub materiałowe wymagają akceptacji Zamawiającego.
- Roboty muszą zostać wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

UWAGI:

- a) Wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
- b) Przed rozpoczęciem prac wykonać wydzielenie danego obszaru, celem zabezpieczenia dostępu osób trzecich oraz w celu zabezpieczenia pozostałych części obiektu przed zniszczeniem i zabrudzeniem;
- c) Przed wykonaniem okładzin powierzchnie należy właściwie zagruntować;
- d) Prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed dalszym kontynuowaniem prac;
- f) Kolorystyka materiałów do uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji przez Zamawiającego

9. Zdjęcia stanu istniejącego



Załącznik nr 2b do Zaproszenia
(Załącznik nr 1 do umowy)



Załącznik nr 2b do Zaproszenia
(Załącznik nr 1 do umowy)

