

Kielce 03.04.2026 r.

EZ/16/2026/WS

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) na „**Wykonanie robót budowlano – montażowych w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii o Wojewódzką Poradnię dla dzieci w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach”**”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), udziela wyjaśnień na wnioski Wykonawców o wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia złożone w postępowaniu.

Pytanie nr 1

Prosimy o wykreślenie z zapisu pkt 48 ppkt 1 SWZ „bezusterkowego” odbioru końcowego, mając na uwadze zapisy §12 ust. 2 wzoru umowy oraz zapisy §8 ust. 13 PPU.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę oraz modyfikuje treść pkt. 48 SWZ poprzez wykreślenie zapisu pn. „bezusterkowego” i nadaje mu nowe brzmienie:

48. „Zwrot zabezpieczenia:

- 1) *Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
70% zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. uznania, że zamówienie zostało wykonane należycie, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową”.*

Pytanie nr 2

Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w §1 ust. 7 oraz §4 ust. 1 PPU (termin przekazania terenu budowy) do 5 dni od daty zawarcia umowy, mając na uwadze krótki termin realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. Etap I do wykonania w terminie 8-10 miesięcy zgodnie z zapisami pkt 36 ppkt B SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie nr 3

Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w §1 ust. 7 PPU (termin akceptacji HRF przez Zamawiającego) do 5 dni od daty zawarcia umowy, mając na uwadze krótki termin realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. Etap I do wykonania w terminie 8-10 miesięcy zgodnie z zapisami pkt 36 ppkt B SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę oraz modyfikuje treść §2 ust. 7 Załącznika nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego nadając mu nowe brzmienie:

7. *„Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Jednocześnie, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego, w wersji papierowej i elektronicznej. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu w terminie do 5 dni od dnia jego doręczenia”.*

Pytanie nr 4

Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w §7 ust. 5 PPU (termin akceptacji projektu umowy podwykonawczej przez Zamawiającego) do 7 dni od daty zawarcia umowy, mając na uwadze krótki termin realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. Etap I do wykonania w terminie 8-10 miesięcy zgodnie z zapisami pkt 36 ppkt B SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść §7 ust. 5 Załącznika nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego nadając mu nowe brzmienie:

5. „Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.”

Pytanie nr 5

Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w §7 ust. 8 PPU (termin akceptacji zgłoszenia sprzeciwu do kopii umowy podwykonawczej przez Zamawiającego) do 7 dni od daty zawarcia umowy, mając na uwadze krótki termin realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. Etap I do wykonania w terminie 8-10 miesięcy zgodnie z zapisami pkt 36 ppkt B SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść §7 ust. 8 Załącznika nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego nadając mu nowe brzmienie:

8. „Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu”.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na ustalenie innego terminu niż wskazany w §9 ust. 5 PPU na usunięcie stwierdzonych wad i usterek jeżeli z przyczyn technicznych lub technologicznych usunięcie jest niemożliwe.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie nr 7

Prosimy o skrócenie terminu, o którym mowa w §9 ust. 10 PPU (zakończenie czynności odbioru końcowego) do 14 dni, mając na uwadze krótki termin realizacji przedmiotowej inwestycji, tj. Etap I do wykonania w terminie 8-10 miesięcy zgodnie z zapisami pkt 36 ppkt B SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść §9 ust. 10 Załącznika nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego nadając mu nowe brzmienie:

10. „Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 9, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.”

Pytanie nr 8

Prosimy o obniżenie wysokości kary umownej określonej w §10 ust. 1 pkt 2) lit. b) PPU do wysokości 5.000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wysokość kar umownych pozostaje współmierna do wysokości wynagrodzenia, a także stanowi dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zaplanowanym terminie.

Pytanie nr 9

Prosimy o obniżenie wysokości kar umownych określonych w §10 ust. 1 pkt 2) lit. g) lit. a, c-f do wysokości 5.000zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wysokość kar umownych pozostaje współmierna do wysokości wynagrodzenia, a także stanowi dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zaplanowanym terminie.

Pytanie nr 10

Prosimy o zmianę zapisu w zakresie kary umownej określonej w §10 ust. 1 pkt 2) lit. g) lit. b do wysokości 0,01% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wysokość kar umownych pozostaje współmierna do wysokości wynagrodzenia, a także stanowi dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zaplanowanym terminie.

Pytanie nr 11

Prosimy o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić od siebie Strony (§10 ust. 2 PPU) do wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Wysokość kar umownych pozostaje współmierna do wysokości wynagrodzenia, a także stanowi dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zaplanowanym terminie.

Pytanie nr 12

W związku z określeniem w SWZ punktowanego czasu realizacji (8-10 m-cy) za etap I, wnosimy o potwierdzenie, że w tym okresie mają zostać wykonane wszystkie prace budowlane, montażowe wewnętrzne i zewnętrzne do uzyskania protokołu odbioru końcowego umowy, o którym mowa w etapie II i nie będzie możliwe rozpoczęcie etapu II bez zakończenia wszystkich prac w etapu I.

Odpowiedź: Wszystkie niezbędne informacje dotyczące realizacji etapów przedmiotu zamówienia i ich rozliczenia zawiera Zał. nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 13

Prosimy o wyjaśnienie zapisów w §8, ust. 3 wzoru umowy. Płatność za I etap nie może przekroczyć wysokości 75% (+/- 5%) wartości umowy na podstawie Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje dostosowania kwot do jakiegoś limitu np. związanego z finansowaniem inwestycji.

Odpowiedź: Wskazany zapis postanowienia umowy przewiduje podział płatności na etapy przewidziane w projekcie umowy oraz w SWZ.

Pytanie nr 14

Wnosimy o zmianę §8, ust. 3, a) wzoru umowy w następujący sposób: „płatność zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym za odebrane części Etapu I, do wysokości 80% wartości umowy wskazanej § 7 ust.1 umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 15

Wnosimy o zmianę §8, ust. 3, b) wzoru umowy w następujący sposób: „płatność końcowa zgodna z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym w wysokości 20% (+/- 5%) wartości umowy wskazanej w ust. 1 zostanie zrealizowana po podpisaniu odbioru końcowego Etapu I.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 16

Prosimy o dopuszczenie wykazania się przez Wykonawcę wiedzą i doświadczeniem do wykonania zamówienia w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, o której mowa w pkt 10.2 lit. a) SWZ, poprzez wykonanie w okresie ostatnich ośmiu (8) lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyście:

– co najmniej jednym zamówieniem polegającym na budowie lub rozbudowie obiektu wg Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącego do klasy nr 1264 „Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej” a zamówienie spełnia następujące wymagania:

- wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów zł)
- kubatura nowego obiektu wynosiła min. 3 000 m³ lub po rozbudowie kubatura obiektu wzrosła o min 3 000 m³.

W zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:

- robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,
- instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę oraz modyfikuje pkt 10 ppkt 2) a) SWZ Warunki udziału w postępowaniu nadając mu nowe brzmienie:

2) *posiadają właściwe zdolności techniczne lub zawodowe:*

a) *w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), Wykonawca wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyście:*

– *co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub rozbudowie obiektu wg Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy nr 1264 „Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej” a zamówienie spełnia następujące wymagania:*

- *wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów zł)*
- *kubatura nowego obiektu wynosiła min. 3 000 m³ lub po rozbudowie/przebudowie kubatura obiektu wzrosła o min 3 000 m³*

W zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:

- *robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,*
- *instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,*
- *instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,*
- *instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny”.*

Pytanie nr 17

W związku z chęcią przystąpienia do postępowania zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ pkt 10 ppkt 2) tj.:

10. Warunki udziału w postępowaniu:

2) posiadają właściwe zdolności techniczne lub zawodowe:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), Wykonawca wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyście:

– co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub rozbudowie obiektu wg Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy nr 1264 „Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej” a zamówienie spełnia następujące wymagania:

- wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów zł)

- kubatura nowego obiektu wynosiła min. 3 000 m³ lub po rozbudowie kubatura obiektu wzrosła o min 3 000 m³

W zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:

- robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,
- instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny.

Na zapis:

1) Warunki udziału w postępowaniu:

2) posiadają właściwe zdolności techniczne lub zawodowe:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), Wykonawca wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyście:

– co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu wg Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy nr 1264 „Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej” a zamówienie spełnia następujące wymagania:

- wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów zł)
- kubatura obiektu wynosiła min. 3 000 m³

W zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:

- robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,
- instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie nr 18

Proszę o skrócenie terminu określonego w §7 ust. 5 Projektu Umowy, w którym Zamawiający ma prawo wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo z 30 dni na 7 dni.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie nr 19

Proszę o potwierdzenie, że wystawianie faktur częściowych, o których mowa w §8 ust. 2 Projektu Umowy będzie następowało w okresach miesięcznych.

Odpowiedź: Wystawianie faktur częściowych winno być skorelowane z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w którym Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym winien ustalić płatności za części Etapu I, których zakres może być przedmiotem odbiorów częściowych. Zamawiający nie przewiduje częstszych płatności niż raz w miesiącu.

Pytanie nr 20

W §12 ust. 4 lit. b) Projektu Umowy określono, że czas przystąpienia do uwolnienia osób, w przypadku awarii dźwigu osobowego w przypadku zablokowania kabiny z ludźmi wynosi 20 min. Proszę o wydłużenie tego okresu do 1 godziny oraz dodanie zapisu, że w pierwszej kolejności Wykonawca podejmie próbę zdalnego (telefoniczna konsultacja pracownika Zamawiającego) uwolnienia osób. W przypadku, gdy próba taka nie przyniesie rezultatu Wykonawca przystąpi do uwolnienia osób w ciągu 2 godzin.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść §12 ust. 4 lit. b) Załącznika nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego nadając mu nowe brzmienie:

4. „Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę awarii urządzeń oraz napraw przekraczających zakres konserwacji:

a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu awarii. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel., potwierdzone przestaniem zgłoszenia faksem pod numer , lub pocztą elektroniczną na adres

- b) awarie urządzeń, instalacji oraz wad przedmiotu zamówienia oraz napraw przekraczające zakres konserwacji usuwane będą w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, z zastrzeżeniem, iż w przypadku awarii dźwigu osobowego w przypadku zablokowania kabiny z ludźmi – do uwolnienia osób Wykonawca przystąpi w czasie 60 minut od powiadomienia”.

Pytanie nr 21

Proszę o wskazanie w formularzu oferty jaką stawkę podatku VAT należy uwzględnić w ramach przygotowania oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania stawki podatku VAT 8% dla instalacji gazów medycznych zgodnie z załączonym w Dokumentacji Projektowej Projektem Techniczno-Wykonawczym cz. INSTALACJE SANITARNE – GAZY MEDYCZNE, natomiast dla pozostałych prac obowiązuje stawka podatku VAT 23%.

Pytanie nr 22

Proszę o potwierdzenie, że certyfikat ekologiczny, o którym mowa w załączniku nr 2 do projektu umowy dotyczy głównych dostawców (podwykonawców) kluczowych urządzeń/wyrobów budowlanych.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 23

Proszę o potwierdzenie, że certyfikat ekologiczny, o którym mowa w załączniku nr 2 do projektu umowy nie będzie wymagany od oferenta jako generalnego wykonawcy zadania, a jedynie od głównych dostawców (podwykonawców) kluczowych urządzeń/ wyrobów budowlanych.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza. Jednocześnie, oferent jako generalny wykonawca zadania zobowiązuje się do przedłożenia stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie zasady DNSH, pozyskanych od głównych dostawców (podwykonawców) kluczowych urządzeń/wyrobów budowlanych.

W związku z prowadzonymi konsultacjami z biurem projektowym oraz trwającą weryfikacją propozycji odpowiedzi przez Dział Techniczny WSzZ, Zamawiający informuje, iż wyjaśnienia na pozostałe pytania zostaną udzielone w późniejszym terminie.

Ponadto, w związku z prowadzonym postępowaniem oraz treścią projektu umowy, Zamawiający informuje, iż w §8 ust. 3 lit. a) doszło do oczywistej omyłki pisarskiej polegającej na błędnym wskazaniu odesłania do §7 ust. 1 umowy.

Prawidłowe odesłanie winno wskazywać: §8 ust. 1 umowy.

Powyższa zmiana ma charakter wyłącznie redakcyjny i nie wpływa na zakres zobowiązań Stron ani wysokość wynagrodzenia.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

W załączeniu Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania „ZMODYFIKOWANY Załącznik nr 3 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego”

PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 6 w powiązaniu z art. 137 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz zgodnie z art. 137 ust. 2 ustawy Pzp udostępnia na stronie prowadzonego postępowania „ogłoszenie o zmianie”.



Nowe terminy składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert: **21.04.2026 r. godz. 10:00**

Termin otwarcia ofert: **21.04.2026 r. godz. 10:30**

W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający zmienia treść pkt 24 SWZ – Termin związania ofertą nadając mu nowe brzmienie: „Termin związania ofertą wynosi 90 dni tj. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 19.07.2026 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Wioleta Stróżyk
INSPEKTOR

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

2026-04-03
mgr Sebastian Szaniawski

08.04.2026

Z-CIA DYREKTORA
os. Inżynierstwa

Krzysztof Pielas

Patrycja Aleksandrowicz
Radca Prawny
KI-1490
07.04.2026

Z-CIA DYREKTORA
ds. Operacyjnych

Województwo Świętokrzyskie, Kielcach

Grzegorz Stępiński

Dział Zamówień Publicznych
tel. 41/30-33-517
e-mail. wioleta.strozyk@wszkielce.pl

