woj. świętokrzyskie
jed. ewid. 266101_1 M.
obręb: 0015
ul. Artwińskiego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Mapę wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich "2000/7"
2. w układzie wysokościowym PL – EVF
Mapa numeryczna powstała w wyniku rastra
mapy zasadniczej Miasta Kielce oraz
Granic nieruchomości (działek) przyj
operatu ewidencji gruntów i budynków
Mapę sporządzono bez ustalenia służ

Aktualizacje wykonał:
INVEST-GEO Przemysław Osika
Dane geodety uprawnionego
Przemysław Osika upr. nr 20495
Kielce, 04.03.2025
G-II.6640.28.2025

Orientacja:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Rodzaj prac geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych	INVEST-GEO Przemysław Osika
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zatwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 12-03-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Przemysław Osika nr uprawnień 20495

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Przemysław Osika
nr upr. zaw. 20496
tel. 512 621 528

Granice opracowania inwestycji pn:
rozbudowa i przebudowa budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach
o budynek przeznaczony na blok operacyjny z salami intensywnej terapii,
pracowniami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą
(stacja transformatorowa 15kV i zbiornik retencyjny wod roztopowych i opadowych o pojemności 60 m3)
oraz wyniesieniem lądowiska dla helikopterów
Decyzja nr 294/2024 z dnia 18.09.2024
znak: IA-V.6740.1.178.2024.AZL

3 szt. drzew do wycinki
wg odrębnego opracowania

Przyłącze cieplownicze
bez zmian

Przyłącze wodociągowe
bez zmian

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej bez zmian - dostosować jedynie lokalizacje wpustów do nowego układu drogowego

istniejący zjazd
bez zmian

Przyłącze kanalizacji sanitarnej bez zmian

Droga pożarowa do budynku przychodni
zaplanowana z nawierzchni o ciężarze 10 ton na osi do 30 m
Przez pozostałą część drogi pożarowej - Artwińskiego

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA [m²]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia ewidencyjna działek objętych zakresem opracowania	5551.00	100.00%
część dz. nr ewid. 390/13 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	5551.00	100.00%
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY: (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	1416.37	0.26
Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie czn. nr 1	443.45	0.08
Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej czn. nr 2	624.00	0.11
Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej czn. nr 3.	33.82	0.01
Istniejący budynek gospodarczy czn. nr 4.	20.57	0.00
Istniejący budynek kotłowni czn. nr 5.	294.53	0.05
WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NADZIEMNIA: (powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej)	3293.76	0.59
Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie czn. nr 1	1330.35	0.24
Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej czn. nr 2	1506.17	0.27
Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej czn. nr 3	101.46	0.02
Istniejący budynek gospodarczy czn. nr 4.	61.25	0.01
Istniejący budynek kotłowni czn. nr 5.	294.53	0.05
SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: (powierzchnia terenów zieleni urządzonej w stosunku do powierzchni terenu opracowanej) - co najmniej 9%	2438.88	43.94%
Trawniki urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. bioł. cz.	2438.88	43.94%
SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH: (powierzchnia terenów utwardzonych, w tym dróg wewnętrznych, miejsca postojowe, chodniki, place itp.)	1670.80	30.10%
Powierzchnia istniejących dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i placów tip.	315.62	5.69%
Powierzchnia istniejących dojść, chodników, utwardzeń do ruchu pieszego:	44.00	0.79%
Powierzchnia projektowanych dojazdów, ciągów pieszo-jezdnych i placów tip.	428.25	7.68%
Powierzchnia projektowanych dojść, chodników, utwardzeń do ruchu pieszo...	517.73	9.33%
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych:	287.00	3.15%
Powierzchnia elementów drugorzędnych (krawężnik, obrzeża, opaski) -	80.00	1.44%

OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1. Istniejący budynek usług służby zdrowia podlegający rozbudowie
Przychodnia Przyszpitalna Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego
2. Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej
(dobór wydrążeń pożarowo od fundamentów po dach)
3. Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej
- nowa klatka schodowa
4. Istniejące budynek gospodarczy
5. Istniejący budynek kotłowni gazowej
6. Istniejący budynek handlowo-usługowy
7. Utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów

LEGENDA:

- A-N — Granica opracowania (teren inwestycji) dz. nr ewid. 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, obr. 0015 Kielce, gm. Kielce, ul. Grunwaldzka 45
- Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z zapisami Decyzji o Ustaleniu Celu Publicznego w odległości 17m od krawędzi jezdni ul. Artwińskiego
- Obrys budynku objętego projektem przebudowy Budynek Przychodni Przyszpitalnej
- Część budynku Przychodni przyszpitalnej podlegająca rozbudowie
- Projektowane nadbieżnienia, podcienie, wykusze i inne elementy zabudowy znajdujące się powyżej poziomu terenu
- Obrys projektowanych obiektów nie będących budynkami
- (I) Oznaczenie poszczególnych obiektów
- (IV) Oznaczenie liczby kondygnacji
- Oznaczenie wejść głównych do budynku
- Oznaczenie zjazdu na działkę (wjazd i wyjazd)
- Miejsce połączenia z drogą publiczną (obsługa komunikacyjna)
- Projektowana nawierzchnia utwardzona dojść (chodniki, rampy, schody zewn.)
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona dojść (chodniki, rampy, schody zewn.)
- Projektowana nawierzchnia utwarzona dojazdów (drogi, ciąg pieszo-jezdne)
- Istniejąca nawierzchnia utwarzona dojazdów (drogi, ciąg pieszo-jezdne)
- Powierzchnia biologicznie czynna 100% - trawniki na gruncie rodzimym
- Obiekty do rozbiórki, usunięcia, demontażu
- P-C — Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2.5x5.0m do parkowania prostopadłego dla samochodów osobowych wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc
- P-1 — Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2.5x6.0m do parkowania równoległego dla samochodów osobowych wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc
- P-K — Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 3.6x5.0m do parkowania prostopadłego dla samochodów osobowych wyposażonych w "karty"
- Droga pożarowa szer. 4.0m - nawierzchnia o nośności min. 100kN / oś
  Droga prowadzić w odległości 5.0 - 15.0 m od chronionego budynku
- Dojście pożarowe - Nawierzchnia utwardzona o szerokości 1.5m umożliwiająca dotarcie do każdej strefy pożarowej w budynku
- Oznaczenie chronionej elewacji, znajdującej się wzdłuż dłuższego boku bud. w odległości 5.0-15.0 m od drogi pożarowej
- Oznaczenie kolan oddzielenia przeciwpożarowego małych wylew na lokalizacje obiektów z oznaczeniem wymaganej klasy odporności poż.

Instalacje, przyłącza, sieci:

- Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gł. min. 0.7m
  Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gł. min. 0.7m
- Zewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenowa - kabel ziemny na gł. 0.7m
- Latarnie oświetlenia zewnętrznego
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- Przebudowa przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Zewnętrzna instalacja ciepłownicza wg odrębnego opracowania
- 75.00 m — Istniejący hydrant zewnętrzny wraz z odległością od chronionego obiektu

SKALA: 0 10 20 30 40 50m

Inwestor:
Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce
NIP 9591291292, REGON 289785000000, KRS 0000001589

Nazwa inwestycji:
Rozbudowa i przebudowa budynku przychodni przyszpitalnej (nr. ewid. bud. 15ej) o Wojewódzką Poradnię dla dorosłych w ramach inwestycji „Wzmocnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym w Kielcach"

Adres Inwestycji:
ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce
Działki nr ewid.: część 390/13
obręb 0015 Kielce, gm. Kielce, pow. Miasto Kielce

4ideA BIURO PROJEKTOWE
Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Temat Rysunku				
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż.arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Opracował	mgr inż.arch. Daniel Porbuczyński	291/SWOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Maj/2025	
Rew.: 0	Skala: 1:500	Branża: Architektura	Nr rys.: Z-01	