



woj. świętokrzyskie
jed. ewid. 266101_1 M.
obręb: 0015
ul. Artwińskiego

MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH
skala 1: 500

Mapę wykonano:
1. w układzie współrzędnych płaskich
"2000/7"
2. w układzie współrzędnych w wyniku
rastra
mapy zasadniczej Miasta Kielce oraz
zapisanej w ewidencji (działek) przy
operatu ewidencji gruntów i budynków
Mapę sporządzono bez ustalenia służ

Aktualizacje wykonął:
INVEST-GEO Przemysław Osika
Dane geodety uprawnionego
Przemysław Osika upr. nr 20495
Kielce, 04.03.2025
G-II.6640.28.2025



Podpisano, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności prawnej za zawartość powyższego operatu.	Prezydent Miasta Kielce
Wykonawca prac geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie	INVEST-GEO Przemysław Osika
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 z dnia 12-03-2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	mgr inż. Przemysław Osika nr uprawnień 20495

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Przemysław Osika
nr upr. zam. 20495
tel. 612 621 628

LEGENDA:

- A-N Granica opracowania (linia inwestycji)
 - cz. nr ewid. 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, obr. 0015 Kielce, gm. Kielce, ul. Grzymałki 45
- Nieoznaczona linia zabudowy zgodnie z zapisami Decyzji o Ustaleniu Celi Publicznego w obszarze T1n od ul. Artwińskiego do ul. Artwińskiego
- Obrys budynku objętego projektem zabudowy Budynek Przychodni Przyszpitalnej
- Część budynku Przychodni przyspitalnej podlegająca rozbudowie
- Projektowana nadbudowa, podziemie, wykusze i inne elementy zabudowy znajdujące się powyżej poziomu terenu
- Obrys projektowanych obiektów nie będących budynkami
- Oznaczenie poszczególnych obiektów
- Oznaczenie liczby kondygnacji
- Oznaczenie wejść głównych do budynku
- Oznaczenie gładzi na dachach (klatki / wysoki)
- Miejsce połączenia z drogą publiczną (obrotowa komunikacyjna)
- Projektowana nawierzchnia utwardzona dojeżdżalnią (chodniki, rampy, schody zewnętrzne)
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona dojeżdżalnią (chodniki, rampy, schody zewnętrzne)
- Projektowana nawierzchnia utwardzona dojeżdżalnią (drogi, ciąg pieszo-jezdny)
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona dojeżdżalnią (drogi, ciąg pieszo-jezdny)
- Powierzchnia biologicznie czynna 100% - trawniki na gruncie rodzimym
- Obiekty do rozbudowy, usunięcia, demontażu
- Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0m do parkowania przodopodległego dla samochodów osobowych wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc
- Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x6,0m do parkowania rownego dla samochodów osobowych wraz z określeniem liczby projektowanych miejsc
- Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5,0m do parkowania przodopodległego dla samochodów osobowych wyposażonych w "tamę"
- Drogi pozarozwarowe szer. 4,0m - nawierzchnia o nośności min. 100kN / os Drogi prowadzące w odległości 5,0 - 15,0 m od chronionego budynku
- Drogi pozarozwarowe - Nawierzchnia utwardzona o szerokości 1,5m umożliwiające dotarcie do każdej strefy parkingowej w budynku
- Oznaczenie chronionej elewacji, znajdujących się wzdłuż dłuższego boku bud. w odległości 5,0-15,0 m od drogi pozarozwarowej
- Oznaczenie ścian oddziaływania przedpozarowego mających wpływ na lokalizację obiektów z określeniem wymaganej klasy odporności poz.

Instalacje, przyłącza, sieci:

- Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gr. min. 0,7m
- Zewnętrzna instalacja elektryczna (WZL) - kabel ziemny na gr. min. 0,7m
- Zewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia - kabel ziemny na gr. 0,7m
- Latarnie oświetlenia zewnętrznego
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- Przebudowa przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Istniejący hydrant zewnętrzny wraz z odległością od chronionego obiektu

0 10 20 30 40 50m

Granice opracowania inwestycji pn:
rozbudowa i przebudowa budynku Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach
o budynek przeznaczony na blok operacyjny z salami intensywnej terapii,
pracowniami diagnostycznymi, centralną sterylizatornią i niezbędną infrastrukturą
(stacja transformatorowa 15kV i zbiornik retencyjny wód roztopowych i opadów o pojemności 60 m3)
oraz wyniesieniem ladowniska dla helikopterów
Decyzja nr 294/2024 z dnia 18.09.2024
znak: IA-V.6740.1.178.2024.AZL

NADWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ [%]
Powierzchnia ewidencyjna działek objętych zakresem opracowania: część dz. nr ewid. 390/13 obr. 0015 Kielce, gm. Kielce	5551,00	100,00%
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY: (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej) - co najmniej 9%	1416,37	0,25
Istniejący budynek usług szpitalnych podlegający rozbudowie cen. nr 1	443,45	0,08
Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej cen. nr 2	624,00	0,11
Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej cen. nr 3	33,82	0,01
Istniejący budynek gospodarczy cen. nr 4	26,57	0,00
Istniejący budynek kotłowni cen. nr 5	294,53	0,05
WSPÓCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NADZIEMNA: (powierzchnia całkowita kategoriej rozbudowanych wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do pow. działki budowlanej) - co najmniej 9%	3293,76	0,59
Istniejący budynek usług szpitalnych podlegający rozbudowie cen. nr 1	1330,35	0,24
Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej cen. nr 2	1566,17	0,27
Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej cen. nr 3	101,46	0,02
Istniejący budynek gospodarczy cen. nr 4	61,25	0,01
Istniejący budynek kotłowni cen. nr 5	294,53	0,05
SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: (powierzchnia terenów zielonych urządzonej w stosunku do powierzchni terenu opracowania) - co najmniej 9%	2344,92	42,24%
Tereny urządzone na gruncie rodzimym, liczone jako 100% pow. biol. cz.	2344,92	42,24%
SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH: (powierzchnia terenów utwardzonych w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki, placce itp.)	1762,80	31,76%
Powierzchnia istniejących dojeżdżalni, ciągów pieszo-jezdnych i placów itp.	316,62	5,89%
Powierzchnia istniejących dojeżdżalni, chodników, awanturni do ruchu pieszo-jezdnych i placów itp.	44,00	0,79%
Powierzchnia projektowanych dojeżdżalni, ciągów pieszo-jezdnych i placów itp.	426,25	7,88%
Powierzchnia projektowanych dojeżdżalni, chodników, awanturni do ruchu pieszo-jezdnych i placów itp.	517,73	9,33%
Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych	352,00	6,44%
Powierzchnia elementów drogowych (rowy, kanały, obrzeża, opaski) -	127,98	2,29%

OPIS POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- Istniejący budynek usług szpitalnych podlegający rozbudowie Przychodni Przyszpitalnej Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego (obekt wybudowany partowo od fundamentów po dach)
- Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej - nowa klatka schodowa
- Projektowana rozbudowa Przychodni Przyszpitalnej - nowa klatka schodowa
- Istniejący budynek gospodarczy
- Istniejący budynek kotłowni gazowej
- Istniejący budynek handlowo-usługowy
- Utworzone miejsce do gromadzenia odpadów
- Istniejący, przeniesienie lampy oświetlenia zewnętrznego
- Istniejąca linia oświetlenia zewnętrznego do przeniesienia nowa klatkacja oznaczona czerwoną linia

Faza Projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Temat Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Instalacje		
Projektant	Projektant	Uprawnienie	Data
Projektował	Karol Sitarski	182/SWOK/2014 do przygotowania bez ograniczeń w opracowaniu	Marzec 2025
Opracował	Daniel Porzuczek	291/SWOK/2017 do wykonania bez ograniczeń w opracowaniu	

Ret. 0 Skala: 1:500 Branża: Architektura Nr rys. Z-03

Investor:
Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach
ul. Grzymałki 45, 25-736 Kielce
NIP 9591292, REGON 289785000, KRS 00001580

Nazwa inwestycji:
Rozbudowa i przebudowa budynku przychodni przyszpitalnej (nr. ewid. bud. 196)
o Wojewódzka Poradnię dla dorosłych w ramach inwestycji
Wzrostnienie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej
w Wojewódzkim Szpitalu Zespołowym w Kielcach

Adres inwestycji:
ul. Grzymałki 45, 25-736 Kielce
Działki nr ewid.: część 390/13
obręb 0015 Kielce, gm. Kielce, pow. Miasto Kielce

4idea BIURO PROJEKTOWE
ul. Złota 15/15, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Karol Sitarski
ul. Złota 15/15, 25-015 Kielce
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl