



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

*Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum
Pediatrii WŚZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego*

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach
ul. Grunwaldzka 45
25-736 Kielce



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału
Niemowląt i Dzieci Młodszych w budynku
Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii**

Zamawiający:

WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY w Kielcach,
ul. Grunwaldzka 45
25-736 Kielce

KIELCE, lipiec 2026 r.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są wymagania dotyczące realizacji prac remontowych pomieszczeń ***II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych w budynku Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii.***

Roboty będą realizowane w tym samym budynku i skrzydle Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii, którego dotyczył wcześniejszy zakres remontowy, przy czym niniejsze zamówienie obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na **II piętrze budynku.**

Miejsce realizacji:

Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach

ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce

Świętokrzyskie Centrum Pediatrii II Oddział Chorób Dziecięcych

Pododdział Niemowląt i Dzieci Młodszych

II piętro budynku

Celem realizacji zadania jest wykonanie niezbędnego zakresu robót ogólnobudowlanych, remontowych, instalacyjnych oraz wykończeniowych w pomieszczeniach oddziału. Zakres prac wynika z intensywnej eksploatacji pomieszczeń, konieczności dostosowania ich do bieżących potrzeb użytkowych i sanitarnych oraz zapewnienia właściwego standardu udzielania świadczeń zdrowotnych dzieciom.

2. Charakterystyka i dane techniczne obiektu

2.1. Podstawowe dane obiektu

Liczba kondygnacji: 5

Powierzchnia netto: 7475,63 m²

Kubatura: 33894,19 m³

Wysokość max: 20,00 m

Dach: płaski o małym nachyleniu

2.2. Ogólny opis budynku

Budynek 5-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Komunikację pionową w budynku głównym zapewniają 4 dźwigi — 3 szpitalne i jeden osobowy oraz klatki schodowe. Budynek szpitala dziecięcego w zakresie wszystkich kondygnacji jest dostosowany do przebywania osób niepełnosprawnych. Komunikację pionową dla osób niepełnosprawnych umożliwiają windy, natomiast komunikację poziomą na kondygnacjach ułatwiają szerokie korytarze. Na każdej kondygnacji znajdują się toalety dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do wnętrza budynku zapewniają z poziomu terenu wszystkie wejścia główne za pomocą pochylni lub podjazdów. Roboty objęte niniejszym OPZ prowadzone będą w czynnym kompleksie szpitalnym, w którym przebywają pacjenci, w tym dzieci, oraz pracuje personel medyczny i techniczny. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu, ograniczający hałas, zapylenie, zabrudzenia oraz utrudnienia komunikacyjne.

2.3. Opis układu konstrukcji budynku

- **Fundamenty**

Fundamenty w postaci ław, stóp i płyt żelbetowych. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych fundamentowych nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć świadczących o niedostatecznej nośności fundamentów.

- **Ściany nośne**

Ściana fundamentowa żelbetowa monolityczna. Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych oraz cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej/cementowej. Ściany usztywniające żelbetowe.

- **Ściany działowe**

Ściany działowe wykonane jako murowane z cegły ceramicznej oraz bloczków silikatowych grubości 6 i 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane. Lokalnie w niektórych pomieszczeniach występują ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych.

- **Stropy**

Stropy monolityczne żelbetowe płaskie bezbelkowe.

- **Schody**

Schody żelbetowe, monolityczne płytowe, obłożone płytkami gresowymi.

- **Izolacje termiczne**

Na ścianach obiektu wykonano izolację termiczną ze styropianu grubości 15 cm.

- **Tynki, powłoki malarskie, okładziny**

Ściany murowane i elementy konstrukcji żelbetowej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany gipsowo-kartonowe szpachlowane i szlifowane na stykach. Ściany przy umywalkach, zlewozmywakach i innych urządzeniach sanitarnych miejscowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Ściany i sufity malowane, przy czym w pomieszczeniach szpitalnych zastosowane są powłoki zmywalne. Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń szpitalnych powinno być wykonywane farbami lateksowymi dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia. W pomieszczeniach o podwyższonej aseptyce należy stosować materiały o podwyższonych parametrach higienicznych, odporne na mycie i dezynfekcję.

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka drzwiowa aluminiowa, stalowa oraz drzwi płycinowe. Stolarka okienna PCV.

- **Pokrycie dachowe, kominy**

Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej.

- **Instalacje wewnętrzne**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja p.poż., sygnalizacji pożaru i oddymiania,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja gazowa,

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

- instalacja odgromowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- urządzenia dźwigowe.

3. Zakres stosowania OPZ

Ustalenia zawarte w niniejszym OPZ obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie oraz odbiór wszystkich prac budowlanych, remontowych, instalacyjnych i wykończeniowych objętych przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:

- niniejszym Opiskiem Przedmiotu Zamówienia,
- przedmiarem robót stanowiącym materiał pomocniczy,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- przepisami BHP i p.poż.,
- przepisami sanitarnymi obowiązującymi w obiektach służby zdrowia,
- wytycznymi producentów zastosowanych materiałów i urządzeń,
- poleceniami Zamawiającego i osób sprawujących nadzór nad realizacją zadania.

4. Zakres robót

W ramach robót przewiduje się wykonanie następujących prac:

- zabezpieczenie podłóg folią — 200 m²,
- dwukrotne malowanie doborowe farbą lateksową akrylowo-kompozytową tynków ścian — 1525 m²,
- mycie po robotach malarskich podłóg — 200 m²,
- montaż odbojnic z wykładzin PCV w pokojach chorych i komunikacji na ścianach o szerokości 1 m — 230 mb,
- montaż narożników PCV długości 1,5 m z kątownika 50 × 50 × 1500 mm — 102 szt.,
- wykonanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych, wykładzina PCV heterogeniczna lub równoważna, obejmujące zerwanie i utylizację istniejącej wykładziny, przygotowanie podłoża i przyklejenie nowej wykładziny — 283 m²,
- podcięcie drzwi od dołu wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym — 65 szt.,
- montaż odbojników ściennych do klamek, klejonych lub kotwionych do podłoża wraz z przygotowaniem powierzchni — 65 szt.,
- wymiana płyt w suficie podwieszanym kasetonowym — 30 m²,.
- wykonanie obudowy grzejników — 38 mb,
- doczyszczanie posadzki z wykładziny PCV metodą maszynową z użyciem środków chemicznych — 197 m²,
- wykonanie odbojnic ze stali nierdzewnej paneli ściennych w salach chorych (zabezpieczenie przed uszkodzeniem paneli łóżkiem) montowanych do ściany poniżej panelu — 0,07 t,
- wymiana mechanizmu uchylania okien typu Hautau — 5 szt.,
- wymiana płytek okładzinowych ściennych układanych na klej — około 3 m²,

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

- wykonanie, dostawa i montaż dekoracji ściennych z płyt PCV w różnych kolorach, wycinanych w kształty, np. zwierzęta, klejonych do ściany wraz z przygotowaniem podłoża — około 12 m²,
- wykonanie kompleksowej utylizacji wszelkich odpadów budowlanych, tj. gruzu, zdemontowanych elementów wyposażenia i instalacji, wraz ze zniesieniem i transportem do miejsca utylizacji,
- wykonanie kompleksowego uszczelnienia ścian i posadzki pod brodzikami, z uwzględnieniem ewentualnej konieczności wymiany podejść odpływowych do brodzików,
- wymiana baterii natryskowej z natryskiem przesuwным — 17 szt.,
- wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej lub ściennej wraz z wężykami, w tym przy umywalkach, zlewozmywakach i wanienkach — 66 szt.,
- wymiana baterii do zlewu porządkowego w brudowniku wraz z wężykami — 1 szt.,
- wymiana zaworu czerpального/wypływowego o średnicy 15 mm, zawór 1/2" / 3/8" — 134 szt.,
- wymiana elementów zestawu umywalkowego, w tym syfonów butelkowych ze stali nierdzewnej — 30 szt.,
- wymiana brodzika wraz z kabiną oraz syfonem — 17 kpl.,
- wymiana silikonu przy istniejących urządzeniach sanitarnych: umywalki — 44 szt., natryski — 17 szt., toalety — 19 szt., wanienki — 17 szt. oraz około 100 mb w narożach ścian,
- dostawa i montaż klimatyzatorów typu split o mocy jednostki wewnętrznej 3,0 - 5,0 kW wraz z podłączeniem instalacyjnym i elektrycznym — 2 kpl.,
- wymiana/montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych — 11 kpl.

UWAGA: Szczegółowy zakres prac należy wykonać według własnego przedmiaru robót, załączonego przedmiaru pomocniczego, wizji lokalnej, wymogów stosowanej technologii oraz rzeczywistych warunków występujących na obiekcie. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia zakresu oraz ilości robót na miejscu.

5. Wytyczne wykonania i odbioru robót

- a) Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.
- b) Przed rozpoczęciem prac należy wykonać wydzielenie danego obszaru, celem zabezpieczenia dostępu osób trzecich oraz zabezpieczenia pozostałych części obiektu przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zapyleniem.
- c) Przed naprawą tynków, okładzin, powierzchni malarskich oraz przed montażem odbojnic i narożników powierzchnie należy właściwie oczyścić, odpylić i zagruntować.
- d) Prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed dalszym kontynuowaniem prac.
- e) Do malowania dopuszcza się wyłącznie farby lateksowe, zmywalne, z atestem dopuszczającym do stosowania w obiektach służby zdrowia, szczególnie w zakresie

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

- malowania sal pobytu dla dzieci. Farba nie może wydzielać intensywnych zapachów utrudniających użytkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót.
- f) Kolorystyka ścian, wykładzin, odbojnic, narożników, dekoracji ściennych, obudów i pozostałych elementów wykończeniowych podlega uzgodnieniu z użytkownikiem oraz akceptacji przez Zamawiającego.
- g) Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiednie do zastosowania w obiektach służby zdrowia.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości w rejonie prowadzonych prac, na drogach transportowych, korytarzach, klatkach schodowych i w windach, jeżeli będą wykorzystywane do transportu materiałów.

6. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonywaniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac remontowo-budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi OPZ i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniącą się od przyjętych w dokumentacji założeń, należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie szpitalnym. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócały one funkcjonowanie pozostałych części budynku. Prace szczególnie uciążliwe, powodujące hałas, zapylenie, drgania lub ograniczenia komunikacyjne, należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym oraz użytkownikiem oddziału.

Malowanie ścian i sufitów

Do malowania ścian i sufitów należy zastosować farbę przeznaczoną do pomieszczeń wymagających wysokiego poziomu higieny, w tym pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Powłoka farby powinna zabezpieczać przed wnikaniem zabrudzeń i mikroorganizmów, być odporna na środki dezynfekujące stosowane w szpitalach oraz posiadać wysoką odporność na ścieranie i szorowanie na mokro.

Przygotowanie podłoża pod malowanie obejmuje w szczególności:

- usunięcie kurzu, pyłu i zabrudzeń z powierzchni ścian i sufitów,
- usunięcie łuszczących się i słabo związanych powłok,
- miejscową naprawę ubytków tynku,
- szpachlowanie miejsc uszkodzonych i nierównych,
- szlifowanie naprawianych powierzchni,
- zagruntowanie podłoża właściwym preparatem gruntującym,
- zabezpieczenie przed zamalowaniem rur, zaworów, osprzętu, elementów instalacji i wyposażenia.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

Malowanie należy wykonać zgodnie z technologią producenta farby. Farbę przed użyciem należy dokładnie wymieszać. Wymagana krotność malowania — minimum dwie warstwy lub do uzyskania pełnego krycia. W wyniku malowania należy uzyskać jednolitą barwę oraz równe pokrycie bez prześwitów, smug, zacieków, odspojen i widocznych różnic kolorystycznych. Po zakończonych pracach malarskich ściany mają być jednolitej barwy.

Temperatura prowadzenia robót malarskich powinna być zgodna z zaleceniami producenta, przy czym przyjmuje się, że roboty należy wykonywać w temperaturze od +5°C do +30°C, o ile producent nie wskaże inaczej.

Parametry farby:

- Gęstość 20 ± 0,5°C: około 1,320 g/cm³,
- Czas schnięcia powłoki w 23 ± 2°C: około 3 h,
- Nanoszenie drugiej warstwy: po około 4 h,
- Sposób nanoszenia: pędzel, wałek lub natrysk,
- Zawartość części stałych: min. 44,0–58,0% wag.,
- Odczyn pH: około 8 – 8,7,
- Stopień bieli: min. 90% dla koloru białego,
- Zalecana grubość powłoki na mokro: około 140 µm,
- Odporność na szorowanie: klasa 1,
- Wygląd powłoki: mat lub średni połysk, do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Największy rozmiar ziarna: drobna do 100 µm,
- Współczynnik kontrastu: klasa 2 przy 7 m²/l,
- Ilość warstw: minimum 2,
- Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji przez Zamawiającego.

Wymiana wykładziny wierzchniej PCV na posadzce

Zakres robót obejmuje usunięcie istniejącego wykończenia podłogi, przygotowanie podłoża, wykonanie niezbędnych napraw, wyrównań i szpachlowania, a następnie ułożenie nowej wykładziny PCV.

W przypadku stwierdzenia nierówności podłoża należy wykonać miejscowe lub całopowierzchniowe wyrównanie masą samopoziomującą w celu uzyskania właściwego poziomu i równości posadzki. Podłoże pod wykładzinę powinno być stabilne, suche, czyste, pozbawione zabrudzeń, zatłuszczeń, pyłu oraz luźnych fragmentów. Przed klejeniem wykładziny podłoże należy zagruntować środkiem zalecanym przez producenta systemu posadzkowego.

Należy ułożyć wykładzinę ze spawanego PCV — gładką, trwałą, zmywalną, nienasiąkliwą i odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Wykładzina powinna być przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, w tym w obiektach służby zdrowia.

Wykładzina powinna posiadać wysoką odporność na ścieranie oraz umożliwiać łatwe utrzymanie czystości. W pomieszczeniach medycznych i komunikacji należy wykonać połączenia w sposób szczelny, zgrzewany, zgodny z technologią producenta.

Wymagania minimalne dla wykładziny:

- wykładzina obiektowa PCV, heterogeniczna, kompaktowa, w rolce,

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

- powłoka powierzchniowa niewymagająca dodatkowego zabezpieczenia przez okres użytkowania lub powłoka równoważna zaakceptowana przez Zamawiającego,
- grubość całkowita minimum 2,00 mm,
- grubość warstwy użytkowej nie mniejsza niż 1,00 mm,
- warstwa ścierna kalandrowana i barwiona w masie,
- matowe wykończenie,
- klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1: minimum Bfl-s1,
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: minimum R10,
- grupa ścieralności wg EN 649: T,
- klasa użytkowa: 34-43,
- odporność na środki dezynfekcyjne stosowane w obiektach służby zdrowia.

Kolorystykę wykładziny należy uzgodnić z użytkownikiem i Zamawiającym przed zamówieniem materiału.

Doczyszczanie posadzki z wykładziny PCV

W miejscach, gdzie istniejąca wykładzina nie podlega wymianie, należy wykonać jej doczyszczanie metodą maszynową z użyciem środków chemicznych przeznaczonych do wykładzin PCV. Dobór środków czyszczących nie może powodować uszkodzenia, odbarwienia ani pogorszenia właściwości użytkowych wykładziny.

Po zakończeniu czyszczenia powierzchnia powinna być wolna od zabrudzeń, smug, osadów, pozostałości chemii czyszczącej oraz innych zanieczyszczeń. W przypadku konieczności zastosowania preparatów zabezpieczających powierzchnię, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ich użycie z Zamawiającym.

Podcięcie drzwi i zabezpieczenie przeciwwilgociowe

Zakres obejmuje podcięcie istniejących drzwi od dołu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z konieczności dostosowania skrzydeł do nowego poziomu wykończenia posadzki. Podcięcie należy wykonać w sposób równy, estetyczny, bez uszkodzenia skrzydła drzwiowego, okleiny, powłoki malarskiej lub innych elementów drzwi.

Po wykonaniu podcięcia dolną krawędź skrzydła należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo w sposób trwały i estetyczny, właściwy dla rodzaju materiału, z którego wykonane są drzwi. Zabezpieczenie powinno chronić przed wnikaniem wilgoci, pęcznieniem, rozwarstwianiem oraz degradacją materiału.

Montaż odbojnic

W wyznaczonych miejscach, w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych, należy zamontować odbojnice z wykładziny PCV na ścianach. Odbojnice należy wykonać od poziomu wywiniętej wykładziny PCV lub od poziomu wskazanego przez Zamawiającego.

Zastosować odbojnice o wysokości około 1,00 m, zgodnie z zakresem przedmiaru, z materiału odpornego na uszkodzenia mechaniczne, zmywanie i dezynfekcję. Ścianę w miejscu przyklejenia odbojnic należy oczyścić, odpylić i zagruntować. Odbojnice przykleja się całą powierzchnią do podkładu przy użyciu kleju zalecanego przez producenta. Klej powinien być przeznaczony do przyklejania PCV do chłonnych, szpachlowanych podłoży.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

Przed użyciem klej należy dokładnie wymieszać. Montaż należy wykonać zgodnie z technologią producenta, zapewniając trwałe połączenie z podłożem, brak odspojień, pęcherzy, fałd, zabrudzeń oraz widocznych nierówności. Kolorystyka odbojnic do uzgodnienia z Zamawiającym.

Montaż narożników PCV

Na narożach ścian należy zamontować narożniki PCV o wymiarach minimum 50×50 mm i wysokości około 1500 mm. Narożniki powinny być odporne na uderzenia, łatwe do utrzymania w czystości oraz odporne na środki dezynfekcyjne stosowane w obiektach służby zdrowia.

Montaż narożników należy wykonać po wcześniejszym przygotowaniu powierzchni, oczyszczeniu, odpyleniu i zagruntowaniu podłoża. Narożniki należy mocować zgodnie z technologią producenta, w sposób trwały, estetyczny, z zachowaniem pionu, bez widocznych zabrudzeń klejem oraz bez odspojień. W przypadku braku możliwości zastosowania odbojników 50×50 mm wymiar należy ustalić z Zamawiającym.

Montaż odbojników ściennych do klamek

W miejscach narażonych na uderzenia klamek o ściany należy zamontować odbojniki ściennie klejone lub kotwione do podłoża. Przed montażem powierzchnię należy oczyścić, odtłuścić i przygotować zgodnie z zaleceniami producenta. Odbojniki należy dobrać w sposób zapewniający skuteczną ochronę powierzchni ścian przed uszkodzeniami mechanicznymi. Odbojniki powinny być estetyczne, trwałe, odporne na czyszczenie i dezynfekcję oraz dopasowane kolorystycznie do wykończenia pomieszczeń.

Wymiana płyt sufitów podwieszanych

W miejscach wskazanych przez Zamawiającego należy wymienić płyty w istniejącym suficie podwieszanym kasetonowym. Nowe płyty należy dostosować wymiarowo, kolorystycznie i użytkowo do istniejącego systemu sufitu podwieszanego.

Płyty sufitowe powinny być przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, a w przypadku pomieszczeń medycznych powinny umożliwiać utrzymanie odpowiedniego poziomu higieny. Montaż należy wykonać bez uszkodzenia istniejącej konstrukcji nośnej sufitu, opraw oświetleniowych, czujek, kratki wentylacyjnych i innych elementów instalacyjnych.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń konstrukcji sufitu, zawiesi lub elementów nośnych, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed kontynuowaniem robót.

Wykonanie obudów grzejników

W miejscach wskazanych przez Zamawiającego należy wykonać obudowy grzejników poziome, drewniane lub z materiału równoważnego, niepełne, nadające się do dezynfekcji i mycia, o wytrzymałości na 1 kN na odcinku 1 mb.

Materiał obudowy powinien być odporny na działanie wilgoci, środków czyszczących i dezynfekcyjnych oraz na normalne użytkowanie w warunkach oddziału dziecięcego.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WŚZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

Dopuszcza się zastosowanie płyty HPL, sklejki zabezpieczonej powłoką odporną na mycie i dezynfekcję lub innego materiału zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Obudowy powinny być wykonane w sposób trwały, estetyczny, bez ostrych krawędzi, z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowania przez dzieci, pacjentów i personel. Wszystkie krawędzie należy wykończyć w sposób zabezpieczający przed skaleczeniem oraz przed przenikaniem wilgoci.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu rozwiązanie materiałowe i kolorystyczne do akceptacji przed rozpoczęciem wykonania obudów. Zalecany/równoważny sposób wykonania obudów zrealizowano na parterze ŚCP II Oddział Chorób Dziecięcych - Pododdział Infekcyjno – Neurologiczny.

Konstrukcje osłon

W ramach zadania należy wykonać niezbędne konstrukcje osłaniające panele medyczne ścienne nadłóżkowe.

Elementy stalowe należy wykonać z materiałów odpowiedniej jakości, zabezpieczonych antykorozyjnie (stal nierdzewna lub materiał równoważny wytrzymałościowo i antykorozyjnie). Montaż należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia istniejących elementów konstrukcyjnych, instalacji oraz wykończenia pomieszczeń. W przypadku konieczności ingerencji w elementy konstrukcyjne lub instalacyjne należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

Wymiana mechanizmów uchylania okien Hautau

Zakres obejmuje wymianę mechanizmów uchylania okien typu Hautau w ilości wskazanej w przedmiarze. Nowe mechanizmy powinny być dopasowane do istniejącej stolarki okiennej i zapewniać prawidłowe, bezpieczne oraz trwałe użytkowanie.

Po wymianie należy sprawdzić poprawność działania każdego mechanizmu, szczelność domykania skrzydła oraz bezpieczeństwo użytkowania. Elementy uszkodzone, zużyte lub niedziałające prawidłowo po montażu należy wyregulować lub wymienić.

Wymiana płytek okładzinowych ściennych

W miejscach wskazanych przez Zamawiającego należy wykonać miejscową wymianę płytek okładzinowych ściennych układanych na klej. Zakres obejmuje usunięcie uszkodzonych płytek, oczyszczenie podłoża, przygotowanie powierzchni, przyklejenie nowych płytek, spoinowanie oraz oczyszczenie powierzchni po zakończeniu robót.

Nowe płytki należy dobrać możliwie najbardziej zbliżone pod względem wymiarów, koloru i faktury do istniejących okładzin. W przypadku braku możliwości idealnego dopasowania płytek, dobór materiału wymaga akceptacji Zamawiającego.

Dekoracje ścienne z płyt PCV

W ramach zadania należy wykonać, dostarczyć i zamontować dekoracje ścienne z płyt PCV w różnych kolorach, wycinane w kształty, np. zwierzęta lub inne motywy dziecięce, klejone do ściany wraz z przygotowaniem podłoża.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

Dekoracje powinny być wykonane z materiałów bezpiecznych, łatwych do utrzymania w czystości, odpornych na mycie i dezynfekcję oraz odpowiednich do stosowania w pomieszczeniach oddziału dziecięcego. Krawędzie dekoracji powinny być gładkie, estetyczne i bezpieczne dla użytkowników.

Wzory, kolorystyka, rozmieszczenie i kształty dekoracji wymagają wcześniejszego uzgodnienia z użytkownikiem i akceptacji Zamawiającego.

Wymiana armatury i urządzeń sanitarnych

W łazienkach, brudownikach, pomieszczeniach zabiegowych, salach i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego należy wymienić armaturę sanitarną i elementy instalacyjne przewidziane w zakresie robót.

Zakres obejmuje w szczególności:

- wymianę baterii natryskowych z natryskiem przesuwным,
- wymianę baterii umywalkowych lub zmywakowych stojących lub ściennych wraz z wężykami,
- wymianę baterii do zlewu porządkowego w brudowniku wraz z wężykami,
- wymianę zaworów czerpalnych/wypływowych,
- wymianę syfonów umywalkowych,
- wymianę brodzików natryskowych wraz z kabinami i syfonami,
- wymianę silikonów przy urządzeniach sanitarnych.

Armatura powinna być przeznaczona do intensywnego użytkowania w obiektach służby zdrowia. Baterie, zawory, wężyki, syfony i pozostałe elementy powinny być fabrycznie nowe, trwałe, odporne na częste użytkowanie oraz środki czystości.

Syfony należy zastosować jako butelkowe ze stali nierdzewnej lub równoważne, zaakceptowane przez Zamawiającego. Wszystkie połączenia należy wykonać szczelnie, zgodnie ze sztuką instalacyjną. Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próbę szczelności i sprawdzić prawidłowość działania każdego urządzenia.

Wymiana brodzików, kabin i uszczelnienie stref mokrych

Zakres obejmuje wymianę brodzików wraz z kabiną oraz syfonem. Wymianę należy wykonać z uwzględnieniem istniejących warunków lokalowych, spadków, podejść odpływowych oraz sposobu użytkowania pomieszczeń.

W ramach robót należy wykonać kompleksowe uszczelnienie ścian i posadzki pod brodzikami. Należy uwzględnić ewentualną konieczność wymiany lub dostosowania podejść odpływowych do brodzików. Uszczelnienie powinno być wykonane w technologii przeznaczonej do pomieszczeń mokrych, z zastosowaniem materiałów odpornych na wilgoć i wodę.

Po zakończeniu montażu należy sprawdzić szczelność odpływów, połączeń, obudów, silikonów oraz prawidłowe odprowadzanie wody. Wszelkie nieszczelności należy usunąć przed zgłoszeniem robót do odbioru.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

Wymiana silikonów przy urządzeniach sanitarnych

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia istniejących, zużytych, zabrudzonych lub odspojonych silikonów przy urządzeniach sanitarnych, w tym przy umywalkach, natryskach, toaletach, wanienkach oraz w narożach ścian.

Przed wykonaniem nowego silikonowania powierzchnie należy oczyścić z pozostałości starego silikonu, odtłuścić, osuszyć i przygotować zgodnie z technologią producenta. Należy zastosować silikon sanitarny odporny na pleśń, wilgoć, środki czyszczące i dezynfekcyjne.

Spoiny silikonowe powinny być wykonane równo, szczelnie, estetycznie, bez przerw, pęcherzy, zabrudzeń i ubytków.

Wymiana opraw oświetleniowych

Istniejące oprawy przewidziane do wymiany należy zdemontować, a w ich miejsce zamontować nowe oprawy oświetleniowe dostosowane do istniejących sufitów podwieszanych oraz warunków użytkowych pomieszczeń.

Zdemontowane oprawy należy przekazać Zamawiającemu lub zutylizować zgodnie z jego dyspozycją. Montaż nowych opraw należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Po zakończeniu prac należy wykonać wymagane sprawdzenia i pomiary elektryczne.

Zaleca się zastosowanie opraw LED o parametrach nie gorszych niż:

- Moc: około 40 W,
- Strumień światła: około 3400 lm,
- Temperatura barwowa: 4000 K,
- CRI/Ra: minimum 80,
- Nominalny okres trwałości: minimum 30000 h,
- Kolor ramki: biały,
- Wymiary: dostosowane do istniejącego sufitu, np. 595 × 595 mm,
- Współczynnik mocy PF: około 0,98,
- Rodzaj mocowania: natynk/armstrong/zwieszane, zgodnie z miejscem montażu,
- Dyfuzor: mleczny, ograniczający olśnienie,
- Stopień szczelności: minimum IP40, chyba że charakter pomieszczenia wymaga wyższego stopnia ochrony,
- Optymalne warunki eksploatacji: zgodnie z kartą techniczną producenta.

Wszystkie oprawy muszą posiadać wymagane deklaracje zgodności i dopuszczenia do stosowania.

Dostawa i montaż klimatyzatorów

Zamówienie obejmuje dostawę i montaż 2 kompletów klimatyzatorów typu split. Przewiduje się montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz montaż jednostek zewnętrznych na ścianie zewnętrznej budynku lub w innym miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

W robotach należy uwzględnić konieczność wykonania przebić, bruzd, przejść instalacyjnych, prowadzenia instalacji freonowej, instalacji elektrycznej oraz instalacji odprowadzenia skroplin. Po wykonaniu robót instalacyjnych należy odtworzyć uszkodzone powierzchnie

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

ścian, sufitów i innych elementów wykończeniowych, doprowadzając je do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.

Instalację freonową oraz elektryczną należy wykonać jako podtynkową, a w szczególnych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się prowadzenie instalacji w korytkach natynkowych. Instalację skroplin należy prowadzić w sposób zapewniający skuteczne odprowadzenie skroplin i brak ryzyka zawilgocenia przegród budowlanych.

Minimalna moc chłodząca każdego klimatyzatora: 3,0-5,0 kW.

Po zakończeniu montażu należy wykonać uruchomienie, próbę działania, sprawdzenie szczelności instalacji oraz przekazać Zamawiającemu instrukcje obsługi, karty gwarancyjne i dokumenty urządzeń.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową,
- jakość wykonania robót,
- zgodność robót ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz uwagami Zamawiającego,
- naprawę urządzeń i obiektów nieobjętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
- zapewnienie dozoru mienia na czas robót,
- zabezpieczenie warunków BHP i p.poż.,
- posiadanie wymaganego ubezpieczenia,
- utrzymanie porządku i czystości w rejonie prowadzonych robót.

Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- pokrycia ewentualnych kosztów przyjęcia i utylizacji odpadów na wysypisko lub do innego uprawnionego miejsca zagospodarowania,
- wykonania zaleceń komisji odbiorowej bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wynikają z nieprawidłowego wykonania robót,
- zapewnienia, aby materiały do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniem,
- zapewnienia, aby materiały zachowały swoją jakość i wymagane właściwości,
- zapewnienia, aby materiały wbudowane były zgodne z OPZ i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Użyte produkty muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, karty techniczne lub inne dokumenty wymagane przepisami. Kopie dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub najpóźniej przy odbiorze robót, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Materiały posiadające atesty mogą być badane w dowolnym czasie. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty użytych materiałów, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnych tolerancji określonych w normach, kartach technicznych lub wytycznych producentów.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją, OPZ lub poleceniami Zamawiającego, a niezgodność ta będzie miała wpływ na jakość lub bezpieczeństwo użytkowania, materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz funkcjonowanie szpitala. Sprzęt używany do robót powinien gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Użyty sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

7. Wizja lokalna

- Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac oraz uzyskania wszelkich informacji koniecznych do prawidłowego przygotowania oferty. Dokonanie wizji lokalnej jest fakultatywne i możliwe będzie po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu wizyty z Działem Technicznym Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach, tel. 41/30-33-526, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00.
- Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca.
- W przypadku dużej liczby osób zainteresowanych udziałem w wizji lokalnej Zamawiający zastrzega sobie prawo podzielenia przedstawicieli Wykonawców na mniejsze grupy lub zmiany terminu wizji.

8. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

- Roboty prowadzone będą w obiekcie funkcjonującym, przy częściowym wyłączeniu pomieszczeń lub stref na czas trwania remontu.
- Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia, z zachowaniem bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także na drogach dojazdu i transportu.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy pozostałej części obiektu.
- Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy uzgodnionych z Zamawiającym i użytkownikiem oddziału.
- Termin i godziny prac o dużym natężeniu hałasu należy uzgodnić z personelem przyległych oddziałów i Zamawiającym.
- Pozostałe prace należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie terminu realizacji zadania, jakość zastosowanych materiałów i urządzeń, jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami OPZ i poleceniami Zamawiającego.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WSzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

- Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- wykazu pracowników i pojazdów wraz z numerami rejestracyjnymi, uprawnionych do przebywania i wjeżdżania na teren prowadzonych prac remontowych,
- oświadczenia o posiadaniu przez pracowników stosownych uprawnień, jeżeli są wymagane, np. świadectwa kwalifikacyjne do prac elektrycznych, badania do prac na wysokości itp.,
- harmonogramu prowadzenia prac,
- informacji o osobach funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację robót,
- propozycji organizacji zaplecza, transportu materiałów i usuwania odpadów,
- dokumentów materiałowych do akceptacji Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadania, jeżeli:

- nie zorganizuje zgodnie z OPZ placu i zaplecza robót oraz traktów komunikacyjnych, jeżeli dotyczy,
- nie wykona zabezpieczenia i wydzielenia otoczenia od części będącej w ciągłym użytkowaniu,
- nie zapewni utrzymania czystości w obrębie obiektu,
- nie spełni wymagań BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla pacjentów, personelu i osób trzecich,
- nie wydzieli i nie zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych,
- nie przedstawi wymaganych dokumentów, harmonogramu i wykazu osób uczestniczących w realizacji robót,
- nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla podstawowych materiałów przewidzianych do wbudowania.

10. Usuwanie odpadów

Usuwanie powstałych odpadów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zorganizować we własnym zakresie, bez tworzenia w miejscu robót nieuzgodnionego czasowego ich przechowywania.

Odpady należy usuwać na bieżąco, w sposób niepowodujący zabrudzenia dróg komunikacyjnych, wind, klatek schodowych, korytarzy oraz innych części obiektu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Utrzymanie porządku

Wydzielony teren prowadzonych prac i składowiska należy utrzymywać w należytych porządku. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprzątania miejsc prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych oraz miejsc transportu materiałów.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WŚZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

W przypadku zabrudzenia części wspólnych budynku, w tym korytarzy, klatek schodowych, wind, wejść, dojść i dróg wewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego oczyszczenia bez dodatkowego wezwania Zamawiającego.

12. Zgodność z przepisami

Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, zgodnie ze sztuką budowlaną i instalacyjną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, p.poż., ochrony środowiska, wymaganiami sanitarnymi oraz technologią określoną w założeniach i kartach technicznych materiałów.

13. Wstrzymanie robót

Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, p.poż., zasad sanitarnych, warunków prowadzenia prac w czynnym obiekcie szpitalnym lub innych uwarunkowań określonych w OPZ, do chwili ich usunięcia. Okres przestojów wynikający z winy Wykonawcy nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie.

14. Usuwanie szkód

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót, na koszt własny.

Dotyczy to w szczególności uszkodzeń ścian, posadzek, sufitów, stolarki, instalacji, wyposażenia, urządzeń, wind, dróg komunikacyjnych oraz innych elementów obiektu.

15. Nadzór nad robotami

Wykonawca wyznaczy osoby funkcyjne, które w sposób ciągły będą prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.

Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania i sprawującą nadzór nad realizowanymi pracami.

16. Transport materiałów

Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy i na jego koszt. Polecenia Zamawiającego dotyczące transportu, sposobu zabezpieczenia dróg komunikacyjnych oraz godzin dostaw będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

W przypadku transportu materiałów budowlanych z wykorzystaniem dźwigu szpitalnego Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji obsługi dźwigu oraz zabezpieczenia jego wnętrza przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, zachowując przy tym przepisy BHP i p.poż. Wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia dróg dojazdowych, korytarzy, wind, klatek schodowych i innych traktów komunikacyjnych Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco, bez wezwania Zamawiającego.

17. Przekazanie terenu prac

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren prowadzenia prac. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia, w dni i godziny wynikające z zaakceptowanego harmonogramu robót.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić użytkowników przylegających do terenu realizacji zadania o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych, w czasie ich prowadzenia, z odpowiednim wyprzedzeniem uzgodnionym z Zamawiającym.

W przypadku potrzeby prowadzenia prac w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy, Wykonawca wystąpi ze stosownym wnioskiem do Zamawiającego.

18. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji, aż do momentu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie terenu realizacji prac i poza jego terenem.

Wykonawca zobowiązany jest unikać działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników terenu w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem instalacji, gleby, wód, powietrza oraz przed nadmiernym hałasem i zapyleniem.

19. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony indywidualnej. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz ich przeszkolenie w tym zakresie, dopuszczenie do prac wymagających stosownych uprawnień i badań oraz zachowanie przepisów BHP.

Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie urządzenia, maszyny, pojazdy i pomieszczenia magazynowe używane podczas realizacji prac. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, który powstałby z jego winy w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem faktu prowadzenia prac w czynnym obiekcie szpitalnym oraz w oddziale dziecięcym.

20. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń

Przy wykonywaniu prac Wykonawca stosować będzie materiały i wyroby budowlane zgodne z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi przepisów i odpowiednich norm.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WŚzZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w OPZ. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest, przed ich użyciem, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informacje o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i dokumentów dla każdej dostawy, potwierdzających, że materiały nadal spełniają wymagania OPZ. W przypadku stosowania materiałów zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań, jeżeli są wymagane. W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości materiałów i urządzeń z wymaganiami OPZ, nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą zostać usunięte z terenu realizacji prac.

Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami OPZ i norm powodują odrzucenie robót, ich nieprzyjęcie oraz obowiązek wykonania poprawek na koszt Wykonawcy.

21. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na teren realizacji prac odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, kradzieżą, zabrudzeniem, zawilgoceniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.

Materiały muszą zachować jakość i właściwości wymagane w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do kontroli przez Zamawiającego, aż do momentu ich wbudowania.

Tymczasowe miejsca przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu realizacji prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały i urządzenia zamienne, inne niż uzgodnione z Zamawiającym, mogą zostać dopuszczone do zastosowania wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów, atestów i kart technicznych. Zgodę Zamawiającego należy uzyskać przed ich użyciem.

22. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca zorganizuje na terenie realizacji prac zaplecze na potrzeby prowadzenia robót, jeżeli będzie to konieczne, w tym w szczególności:

- miejsce składowania materiałów,
- miejsce składowania narzędzi,
- miejsce czasowego gromadzenia odpadów, jeżeli zostanie dopuszczone przez Zamawiającego,
- wygrodzenie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac.

Elementy zaplecza powinny być estetyczne, bezpieczne i nie mogą utrudniać funkcjonowania szpitala. Lokalizacja zaplecza wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum Pediatrii WŚSz w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego

23. Kody CPV

Przewidywane kody CPV:

- **45442100-8** — roboty malarskie,
- **45432100-5** — roboty w zakresie układania podłóg,
- **45410000-4** — tynkowanie,
- **45421146-9** — instalowanie sufitów podwieszanych,
- **45450000-6** — roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
- **45432200-6** — wykładanie i tapetowanie ścian,
- **45262650-2** — roboty w zakresie okładania,
- **45330000-9** — roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- **45310000-3** — roboty instalacyjne elektryczne,
- **45331220-4** — instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych,
- **39290000-1** — wyposażenie różne.

24. Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania wymaganych warunków, niespełniające wymagań bezpieczeństwa lub mogące powodować zagrożenie dla pracowników, pacjentów, personelu, otoczenia i środowiska, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu, pojazdów i osób realizujących zadanie. Transport sprzętu, urządzeń i materiałów do terenu realizacji prac odbywać się będzie siłami i na koszt Wykonawcy, drogami wewnętrznymi określonymi w czasie przekazania terenu prac.

Wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia dróg dojazdowych, traktów komunikacyjnych, korytarzy, wind i innych części obiektu Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego.

25. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- Opisem Przedmiotu Zamówienia,
- przedmiarem robót jako materiałem pomocniczym,
- obowiązującymi przepisami,
- normami technicznymi,
- zasadami wiedzy technicznej,
- sztuką budowlaną i instalacyjną,
- poleceniami Zamawiającego,
- instrukcjami i wytycznymi producentów zastosowanych materiałów.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót, właściwy dobór materiałów, prawidłowość wykonania, estetykę, trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania wykonanych elementów.

26. Kontrola jakości robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów zgodnie z OPZ.
2. Zamawiający zweryfikuje prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami OPZ i dokumentacją.
3. W przypadkach wątpliwych Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów, badań, kart technicznych, atestów lub opinii dotyczących zastosowanych materiałów.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności materiałów lub robót z wymaganiami OPZ, Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany, poprawy lub wykonania ponownie na własny koszt.
5. Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

27. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian zaistniałych w trakcie realizacji zadania, umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

W skład dokumentacji powykonawczej, za którą odpowiedzialny jest Wykonawca, wchodzi między innymi:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokół odbioru końcowego,
- wyniki badań, prób i sprawdzeń,
- aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń,
- karty techniczne zastosowanych materiałów,
- karty gwarancyjne urządzeń technicznych, jeżeli występują,
- instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń,
- dokumentacja dotycząca klimatyzatorów,
- protokoły uruchomienia klimatyzatorów,
- protokoły pomiarów elektrycznych,
- dokumentacja z prób szczelności instalacji sanitarnych,
- potwierdzenia utylizacji odpadów, jeżeli Zamawiający tego zażąda,
- opracowania, ekspertyzy oraz inne opinie lub dokumenty, jeżeli w trakcie realizacji zadania zaszła potrzeba ich wykonania z uwagi na istotne znaczenie dla prawidłowego wykonania lub odbioru robót.
- Dokumentacja obejmuje min 3 kpl,

UWAGA: Szczegółowy zakres prac należy wykonać według własnego przedmiaru robót, załączonego przedmiaru pomocniczego, wizji lokalnej i wymogów stosowanej technologii. Załączony przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

28. Uwagi końcowe



*Remont II Oddziału Chorób Dziecięcych Pododdziału Niemowląt i Dzieci Młodszych Świętokrzyskiego Centrum
Pediatrii WŚZ w Kielcach został dofinansowany z budżetu Samorządu Województwa Świętokrzyskiego*

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego zakresu robót niezbędnego do prawidłowego użytkowania remontowanych pomieszczeń.
2. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej weryfikacji ilości robót na podstawie wizji lokalnej, własnych pomiarów oraz rzeczywistych warunków występujących na obiekcie.
3. Wszelkie rozbieżności, wątpliwości lub konieczność wykonania robót nieuwjętych w przedmiarze, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, należy zgłaszać Zamawiającemu przed ich wykonaniem.
4. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiednie do stosowania w obiektach służby zdrowia.
5. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo pacjentów, personelu i osób trzecich oraz niezakłócający funkcjonowania szpitala ponad niezbędne minimum.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót, usunięcia zabezpieczeń, przekazania dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.