



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	 <p>WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszkielce.pl</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa pomieszczeń Kliniki Chirurgii Ortopedyczno- -Urazowej Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach wraz z pracami przygotowawczymi
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce , powiat: miasto Kielce , województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.390/13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	Architektoniczna	182/SWOKK/2014	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	Architektoniczna	291/SWOKK/2017	

Miejsce opracowania: **Kielce**
 Data opracowania: **Październik 2024**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	 <p>WOJEWÓDZKI SZPITAL ZESPOLONY W KIELCACH Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Grunwaldzka 45, 25-736 KIELCE NIP 9591291292, REGON 2897850, KRS 0000001580 tel.: + 48/ 41 36-71-301 fax: + 48/ 41 34-50-623 e-mail: szpital@wszkielce.pl</p>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa pomieszczeń Kliniki Chirurgii Ortopedyczno- -Urazowej Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach wraz z pracami przygotowawczymi
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Grunwaldzka 45, 25-736 Kielce gmina: Kielce, powiat: miasto Kielce, województwo: świętokrzyskie Jednostka ewidencyjna: 266101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 Kielce
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	266101_1.0015.390/13
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 2 i 3 Ustawy „Prawo Budowlane”(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) **oświadczam**, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność / zakres	Nr uprawnień	Podpis
Architektura				
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch.</i> <i>Karol Sitarski</i>	<i>Architektoniczna</i>	<i>182/SWOKK/2014</i>	
<i>Sprawdzający</i>	<i>mgr inż. arch.</i> <i>Daniel Porzuczek</i>	<i>Architektoniczna</i>	<i>291/SWOKK/2017</i>	

*Miejsce opracowania: **Kielce***
*Data opracowania: **Październik 2024***

Spis zawartości:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
A. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	3
B. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA	3
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
A. PROJEKTOWANE OBIEKTY	3
B. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	3
C. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	4
D. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
E. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
F. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	4
G. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;	5
H. ZIELEŃ	5
IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:.....	6
V. INFORMACJE I DANE.....	6
A. PODSTAWOWE PARAMETRY:	6
B. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE, (ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY)	7
C. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I OCHRONA ZABYTKÓW	7
D. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	7
E. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi	7
VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
A. WSTĘP I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
B. PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA	9
C. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNA OBIEKTU –DANE TECHNICZNE	9
D. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	10
E. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.....	10
F. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.....	10
G. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO YCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.	10
H. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.	11
I. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	11
VII. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMi OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11

VIII. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	12
A. BILANS MAS ZIEMNYCH	12
IX. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
A. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	13
B. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW WZGLĘDEM GRANIC	14
C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW WZGLĘDEM INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZABUDOWY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH	14
D. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.....	14
E. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
X. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	15
XI. UWAGI KOŃCOWE	16
XII. PRAWA AUTORSKIE	17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP:	Oznaczenie:	Przedmiot rysunku:	Skala:
1	Z-01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:1000

ZAŁĄCZNIKI

LP:	Opis załącznika:	Str:
1	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	

PODSTAWA OPRACOWANIA :

(stan prawny powołanych poniżej przepisów i norm na dzień sporządzenia niniejszej dokumentacji projektowej)

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu;
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów i Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 22 listopada 1951r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach graficznych;
- Uzgodnienia branżowe;
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa;
- Wizja lokalna terenu inwestycji;
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana;
- Dokumentacja fotograficzna;

Opis do projektu zagospodarowania terenu

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

W ramach niniejszego opracowania przedstawiono rozwiązania w zakresie projektu budowlanego dla elementów zagospodarowania terenu w ramach inwestycji polegającej **przebudowa pomieszczeń Kliniki Chirurgii Ortopedyczno- - Urazowej Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach wraz z pracami przygotowawczymi na działce nr ewid. 390/13, obręb 0015 Kielce, zlokalizowanej przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach**, w powiecie miasto Kielce, w województwie świętokrzyskim. Granice terenu opracowania oznaczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu literami A do N.

Poza oznaczaniem na części rysunkowej projektu budynku podlegającego przebudowie, niniejszy projekt terenu nie obejmuje żadnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu. Całość przebudowy będzie się mieścić w ramach istniejącego obiektu – budynku głównego szpitala ozn. Lit. A .

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/)

A. OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

W projekcie nie przewidziano żadnych obiektów do rozbiórki.

B. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w dotychczasowym użytkowaniu obiektów na terenie inwestycji. Wszystkie istniejące obiekty będą w dalszym ciągu użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. PROJEKTOWANE OBIEKTY

NIE DOTYCZY – w ramach inwestycji nie projektuje się nowych obiektów budowlanych

B. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Aby umożliwić użytkowanie projektowanego budynku zgodnie z przeznaczeniem oraz spełnić wymagania Inwestora, w projekcie przewidziano wykorzystanie istniejącego układu instalacji bez wprowadzania zmian w zapotrzebowaniu na media. Projektem obejmuje się wyłącznie instalacje wewnętrzne. Przyłącza, sieci, instalacje zewnętrzne bez zmian.

Obecnie w budynku szpitala wykorzystane są następujące instalacje:

- elektryczna,
- oświetlenia zewnętrznego,
- telekomunikacyjna
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa
- kontroli dostępu,
- DSO
- Wodociągowa

- Gazów medycznych
- Wentylacji mechanicznej

Zmiany w zakresie instalacji wewnętrznych przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym.

C. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,

Na terenie inwestycji będą powstawały następujące strumienie ścieków:

- ścieki bytowe pochodzące z węzłów sanitarnych,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i z powierzchni utwardzonych.

W ramach inwestycji (przebudowa oddziału ortopedii) nie przewiduje się zmian w zakresie odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

D. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Główny wjazd na teren szpitala odbywa się z ul. Grunwaldzkiej za pośrednictwem działki nr 110/11, obręb 0015. Ten sam wjazd służy jako droga pożarowa dla całego kompleksu szpitala.

Za stronę frontową działki, należy uznać stronę północną, że względu na lokalizację z tej strony głównego zjazdu na działkę oraz wejścia głównego do budynku.

Do budynku możliwe jest dojście oświetlonymi chodnikami o szerokościach min. 1,5m. Pochylenie podłużne chodników nie będzie przekraczało nachylenia 3%. W miejscach dużych różnic terenowych zostały wykonane rampy umożliwiające pokonywanie niepełnosprawnym także różnic.

Na terenie szpitala znajduje się kilka parkingów dla samochodów osobowych, w tym dla użytkowników przebywających czasowo, a także miejsca dla pojazdów uprzywilejowanych.

Miejsca do parkowania, dojazdy oraz chodniki posiadają nawierzchnie utwardzone. Wszystkie stanowiska są odpowiednio oznakowane. Spadki ukształtowane w kierunku wpustów drogowych.

Nie planuje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

E. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji obejmujący działkę nr 390/13, obr. 0015 Kielce, posiada bezpośredni dostęp do działek drogowych ulicy Grunwaldzkiej. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

Istniejące drogi, dojścia i dojazdy posiadają urządzone, utwardzone nawierzchnie o nośności zapewniającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem szpitala.

F. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

BEZ ZMIAN w stosunku do stanu istniejącego.

G. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Nie dotyczy.

Projektowana przebudowa oddziału nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, układ zieleni, dróg, chodników itp.

H. ZIELEŃ

Nie dotyczy.

Projektowana przebudowa oddziału nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, układ zieleni, dróg, chodników itp.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ
SUMA POWIERZCHNI DZIAŁEK OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA - powierzchnia działki objętej zakresem opracowania	56 556,00	100% w tym:
dz. nr ewid. 390/13 obr. 0015 Kielce	56 556,00	100,00 %

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ
SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY powierzchnia zabudowy wszystkich budynków w granicach opracowania w stosunku do powierzchni terenu opracowania:	13 467,00	23,81% (w stosunku do terenu oprac.)
Budynek podlegający przebudowie:	4 650,00	8,22%
Pozostałe obiekty kubaturowe w granicach opracowania:	8 817,00	15,59%

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

c) powierzchni biologicznie czynnej:

BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

V. INFORMACJE I DANE

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. PODSTAWOWE PARAMETRY:

1. Budynek A

Obiekt o wymiarach w rzucie:

około 105 x 83,5 m

Kubatura:

około 18 850 m³

Powierzchnia zabudowy:

4 650,00 m²

Liczba kondygnacji podziemnych:

1

Liczba kondygnacji nadziemnych:

4

Kategoria wysokościowa:

budynek średniowysoki (SW)

Funkcja:

budynek służby zdrowia ZLII

Geometria dachu:

dach płaski (spadek połąci 3%)

B. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE, (ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY)

NIE DOTYCZY - Projektowana przebudowa zgodnie z art. 50, ust. 2, pkt. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

C. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I OCHRONA ZABYTKÓW

Obszar inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu obowiązywania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

D. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych i nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

E. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Przebudowywany budynek wraz z infrastrukturą nie znajdują się na terenie obszarów chronionego krajobrazu (w tym na terenie parków narodowych, krajobrazowych itp.) - znajdują się poza obszarem Natura 2000 i nie wpływają na ten obszar.

Budynek oraz elementy zagospodarowania terenu nie będą powodować zagrożeń dla środowiska. W granicach opracowania nie przewiduje się montażu urządzeń powodujących negatywny wpływ na tereny sąsiadujące (w tym wytwarzających ponadnormatywny hałas, wibracje, zapachy czy zanieczyszczenia powietrza).

Przedmiotowa przebudowa, nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (ustawa z dn. 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506, 1688, 1719, 1762, 1890, 1963, poz. 2029 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724). – powierzchnia przekształcenia 0ha.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie będzie powodować żadnych zagrożeń dla higieny i zdrowia. Lokalizacja obiektu znajduje się na terenach trwałego zainwestowania (w granicach administracyjnych miasta) i nie będzie pogarszać jego stanu.

Wszelkie materiały użyte do budowy budynku powinny być certyfikowane i atestowane. Zakazuje się stosowania materiałów niewiadomego pochodzenia i nieprzebadanych.

Przy przebudowie obiektu należy zachować wszelkie niezbędne środki ostrożności oraz wykonywać prace zgodnie z zasadami BHP dla robót budowlanych. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia, na podstawie informacji bioz, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko wodno-gruntowe. Realizacja inwestycji nie zmienia stanu wód podziemnych.

Inwestycja nie generuje bezpośrednich oddziaływań na stan ilościowy i jakościowy Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczony do najbliższego otoczenia. Planowana do realizacji inwestycja, ze względu na małą ingerencję w środowisko będzie mieć charakter lokalny. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

3. GOSPODARKA ODPADAMI

W budynku uwzględniono obligatoryjne segregowanie odpadów, a następnie ich wywożenie przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów pomiędzy właścicielem szpitala a tymi służbami. Świadczenie usług utylizacyjnych zgodnie z systemem gospodarki odpadami miasta Kielce.

Przedmiotowa przebudowa oddziału nie zmienia dotychczasowej funkcji obiektu i nie wpływa na zmiany w zakresie gospodarki odpadami.

4. UWAGI DOTYCZĄCE ZABUDOWY SĄSIADUJĄCEJ

Projektowana inwestycja stanowi przebudowę wewnątrz istniejącego budynku, nie powodująca zmiany sposobu użytkowania czy zwiększenia oddziaływania na inne obiekty budowlane czy ludzi.

5. PRZEZNACZENIE GRUNTÓW

Teren inwestycji, obejmujący działkę ewid. nr 390/13, obr. 0015 Kielce wg wypisu z rejestru gruntów stanowią działki budowlane oznaczone jako Bi (inne tereny zabudowane). Nie występuje obowiązek zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. WSTĘP I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń Kliniki Chirurgii Ortopedyczno- -Urazowej Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Kielcach wraz z pracami przygotowawczymi na działce nr ewid. 390/13, obręb 0015 Kielce, zlokalizowanej przy ul. Grunwaldzkiej 45 w Kielcach.

W ramach przedmiotowego zadania nie zmienia się istniejących warunków ochrony pożarowej w zakresie zagospodarowania terenu.. Zamierzenie budowlane będzie polegało na przebudowie jednego z oddziału bez ingerencji w rzeczy istotne pod względem obecnie funkcjonujących w budynku i poza budynkiem stref pożarowych, klasy odporności pożarowej elementów budowlanych, odległości między poszczególnymi obiektami budowlanymi czy zabezpieczeń przeciwpożarowych.

B. PRZEPISY, NORMY I ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WYKORZYSTANE DO WYKONANIA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania);
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- PN-ISO 7010:2012 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.
- PN-EN 1838:2002. Oświetlenie awaryjne.
- PN-N-01256/05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-EN 623005, arkusze od 1 do 4. (Ochrona odgromowa obiektów budowlanych)
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Arkusz 56: Instalacje bezpieczeństwa.
- Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
- PKN-CEN/TS 54-14: 2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PN-B-02877-4:2001 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

C. CHARAKTERYSTYKA FUNKcjONALNA OBIEKTU –DANE TECHNICZNE

Dane podstawowe:

Powierzchnia zabudowy: 4 650,00 m ²	Powierzchnia wewnętrzna: bez zmian
Wysokość: ok. 17,5m	Kubatura: ok 18 850 m ³ (bez zmian)
Liczba kondygnacji: <i>nadziemnych</i> : 4, <i>podziemnych</i> : 1	
Grupa wysokości: <input type="checkbox"/> niskie (N) <input checked="" type="checkbox"/> średniowysokie (SW) <input type="checkbox"/> wysokie (W) <input type="checkbox"/> wysokościowe (WW)	

D. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowany budynek jest budynkiem służby zdrowia. Nadziemne części mieszkalne zaliczane są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W części nadziemnej budynku zaprojektowano również przestrzeń przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia techniczne kwalifikowane również jako ZLII w ramach powiązań funkcjonalnych.

E. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych projektowany budynek, ze względu na liczbę kondygnacji jest zaliczony do grupy budynków średniowysokich ZL II i wykonany będzie w części nadziemnej w klasie „B” odporności pożarowej.

Tabela 1. Projektowana klasa odporności pożarowej elementów budynku w części nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R30	REI 60	EI 60 ¹⁾	EI30	RE30

- 1) Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy klatki schodowej – **REI60**, schody **R60**,
- 2) Odporność ogniowa drzwi do klatki schodowej i innych pomieszczeń wydzielonych pożarowo – **EI 60**,
- 3) Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego – **REI120 / REI60 (stropy w ZL)**
- 4) Ściany szachtu windowego – **R60**,
- 5) Obudowa szachtów elektrycznych na klatce schodowej o klasie odporności ogniowej co najmniej – **REI60/EI60**, a zamknięcia w obudowie o klasie co najmniej – **EI 60**,
- 5) Ściany wewnętrzne – **EI30**,
- 6) Ściany pomiędzy salami chorych, salami opatunkowymi itp., a korytarzami ewakuacyjnymi – **EI 30**,
- 7) Ściany zewnętrzne budynku będą miały na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych ścian – **EI60**,

Uwaga:

- Wszystkie zastosowane elementy budynku nie powinny rozprzestrzeniać ognia,
- Dach będzie odporny na działanie ognia zewnętrznego Brooft1,
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w urządzenia samozamykające,
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami
- Okładziny elewacyjne będą zamocowane do ścian zewnętrznych w sposób uniemożliwiający ich odpadanie przez czas nie krótszy niż 30 min.
- Ocieplenie budynków systemowe z dokumentacją potwierdzającą NRO.

F. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W projektowanym budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej brak stref i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

G. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

1. 7.1 ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku szpitala przewiduje się pobór wody z w ilości nie mniejszej niż 20 l/s z dwóch hydrantów zewnętrznych DN 80. Odległość hydrantu od chronionego budynku jest nie

mniej niż 5 m i nie większa niż 75 m i wynosi odpowiednio 14,76m oraz 36,70m. Odległość hydrantu od krawędzi drogi umożliwiającej dostęp do hydrantu nie jest większa niż 15 m. Hydrant jest zasilany z gminnej sieci wodociągowej. Hydranty są oznakowane zgodnie z Polską Normą.

Lokalizację hydrantu zewnętrznego względem projektowanego budynku przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

2. 7.2 DROGI POŻAROWE

Projektowany budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Do budynku zapewniono dojazd istniejącym zjazdem z drogi publicznej, a następnie przez wewnętrzny układ dróg na terenie inwestycji, który jednocześnie spełnia wymogi dla dróg pożarowych.

H. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Wymagana odległość istniejącego budynku szpitala od innych obiektów o podobnym przeznaczeniu tj. ZL wynosi 8 m (jeżeli ściana zewnętrzna w obu przypadkach ma na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej E 60). Odległość ta jest powiększona do 12 m, jeżeli powierzchnia ta w co najmniej w jednym z budynków jest mniejsza od 65% i nie mniejsza od 30% i 16 m jeśli co najmniej jedna ze ścian ma powierzchnię mniejszą niż 30%.

Projektowana przebudowa oddziału ortopedii nie ingeruje we wzajemne usytuowanie obiektów budowlanych.

I. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie przewiduje się stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanego budynku, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu.

VII. INFORMACJA W SPRAWIE KONIECZNOŚCI UZGODNIENIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(w nawiązaniu do §3 ust.1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy budynku ZLII o 4 kondygnacjach naziemnych, w związku z czym występuje obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

VIII. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. **BILANS MAS ZIEMNYCH**

Nie dotyczy.

Projektowana przebudowa oddziału nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, układ zieleni, dróg, chodników itp.

IX. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(w nawiązaniu do §14 ust.1 pkt. 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

A. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami tj. t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.). Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) oraz przepisami odrębnymi. Obszar oddziaływania obiektu ustalono w oparciu o faktyczne i przewidywane ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, biorąc pod uwagę w szczególności ochronę interesów osób trzecich.

Projektowana przebudowa budynku szpitala została zaprojektowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Nie wpływa niekorzystnie na zabudowę sąsiednią i sąsiednie działki oraz nie narusza interesów osób trzecich. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i zapewniający ochronę przez uciążliwościami.

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu - art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego.

1. Obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222).
- Ustawa z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) wraz z aktami wykonawczymi.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska wraz z aktami wykonawczymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 1089, 1222).
- Ustawa z dn. 20.07.2017 r. Prawo Wodne wraz z aktami wykonawczymi. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473.).
- Ustawa z dn. 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...) wraz z aktami wykonawczymi. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.)
- Ustawa z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029.).

2. Odległości budynku od granicy działki (§12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Ze względu na skomplikowany kształt działki, odległości od granic i istniejących budynku należy odczytywać z rysunku nr Z-01 Projekt zagospodarowania terenu.

Lokalizacja budynku jest zgodna z § 12. Ust 1 oraz § 271. Ust 1 oraz § 272. Ust 1 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

B. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW WZGLĘDEM GRANIC

Granice terenu objętego opracowaniem wyznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu, która obejmuje działkę nr 390/13, obręb 0015, Kielce. Projekt zakłada przebudowę wewnątrz budynku szpitala bez ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW WZGLĘDEM INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ ZABUDOWY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH

Lokalizację istniejącego budynku pod kątem przesłaniania (oświetlenie naturalne pomieszczeń) określono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego nie znajduje się przesłaniająca część tego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż: wysokość przesłaniania (dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m), oraz zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

1. W stosunku do otaczającej zabudowy w projekcie uwzględniono następujące działki i ich zabudowę:
 - a) w obrębie nieruchomości, na której projektowana jest przebudowa, są budynki należące również do terenu szpitala, które nie mają wpływu na planowaną inwestycję.
2. Na działkę będą prowadzą istniejące zjazdy z terenów dróg publicznych (m.in. ul. Grunwaldzkiej) – bezpośrednia obsługa komunikacyjna.
3. Lokalizację projektowanych parkingów określono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Miejsca postojowe należy sytuować zgodnie z:
 - a) §19 ust. 1 pkt. 1 lit. b) – odległość stanowisk postojowych od placu zabaw, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym nie może być mniejsza niż 10m, w przypadku parkingu od 10 do 60 stanowisk włącznie (dla samochodów osobowych);
 - b) §19 ust. 2 pkt. 1 lit. c) – stanowiska postojowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniej niż 16m, w przypadku parkingu od 60 stanowisk postojowych włącznie (dla samochodów osobowych).
4. Lokalizację projektowanych miejsc do gromadzenia odpadów stałych określono zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. § 23. 1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:
 - 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
 - 2) 3 m – od granicy działki budowlanej;
 - 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40:

D. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.

Istniejący budynek szpitala zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zachowania odpowiednich odległości od budynków na działkach sąsiednich:

- a) §271 – odległość między budynkami – minimalna odległość od budynków sąsiednich z uwzględnieniem ich przeznaczenia i sposobu wykonania wynosi 8m ;
- b) §272 – odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki – przyjęto przeznaczenie zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – minimalna odległość od sąsiedniej niezabudowanej działki wynosi 4m (jak dla budynków ZL).

E. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Biorąc pod uwagę powyższą analizę, należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **przebudowie budynku szpitala** obejmuje wyłącznie działkę na której został zaprojektowany.

X. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Nie ograniczy dostępu z działek do dróg publicznych, nie pozbawia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, nie będzie uciążliwa z uwagi na hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne oraz nie ograniczy dopływu światła dziennego do sąsiednich budynków mieszkalnych. Inwestycja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie powoduje przekroczeń zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Ukształtowanie projektowanego terenu nie powoduje odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości i nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po zgłoszeniu do organów administracji architektoniczno-budowlanej zamiaru rozpoczęcia robót;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru nad budową przez uprawnionego kierownika budowy;
- Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa zdrowia;
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy;
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego mogą być wykonane wyłącznie za zgodą projektanta;
- Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie.
- Przed zgłoszeniem zamiaru wykonania robót Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia projektu technicznego dla całego zamierzenia budowlanego. Projekt techniczny powinien być zgodny z niniejszym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
- Wszystkie opisane w projekcie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki
- okiennej i drzwiowej, szkła, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta
- Zakres opracowania stanowi część projektu budowlanego w zakresie elementów zagospodarowania terenu oraz niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – po uzyskaniu w/w decyzji, niezbędne jest wykonanie projektu technicznego (wykonawczego) uszczegóławiającego projekt budowlany, ze wskazaniem rozwiązań umożliwiających realizację przedsięwzięcia.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. nr. 24 poz. 83 z 1994r). Sprawy związane z przeniesieniem majątkowych praw autorskich reguluje umowa między Zamawiającym, a Wykonawcą dokumentacji.

Projektant :

.....
mgr inż. arch. Karol Sitarski
uprawnienia budowlane nr **182/SWOKK/2014**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający :

.....
mgr inż. arch. Daniel Porzuczek
uprawnienia budowlane nr **291/SWOKK/2017**
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń